



## Rodinný dom 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Predané





## Rodinný dom 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Predané

Pozemok	2 653 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	72 m <sup>2</sup>
Záhrada	2 345 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42773

**Romantická chata z r. 1938, ktorú si nechala postaviť významná umelecká osobnosť vtedajšej doby, stojí na kúzelnej samote pri potoku a lúke obklopená lesmi v blízkosti historického mesta Sázava. Chata a veľký pozemok poskytujú dokonalý pokoj, čistý vzduch a absolútne súkromie.**

Dispozičné usporiadanie rozkladajúce sa v jednej úrovni tvorí hlavná obytná miestnosť, kuchyňa, **veranda** slúžiaca ako jedáleň, chodba a toaleta (splachovací záchod).

Dom je s ohľadom na rok výstavby vo veľmi dobrom stave nevyžadujúcom nákladnú rekonštrukciu. Sú tu nové špaletové okná s **vonkajšími okenicami**, interiér je veľmi štýlový. Stavba má prívod **elektriny**, voda sa čerpá z **vlastnej studne**. Kúrenie zaisťujú **krbové kachle**. Príchod je po nefrekventovanej asfaltovej komunikácii, od cesty k chate vedie spevnená cesta na pozemku patriacemu k nehnuteľnosti, cesta je v súčasnosti zarastená náletovými drevinami.

Poetické miesto leží ukryté v lesoch medzi Stříbrnou Skalicou a Sázavou. Atmosféru tejto lokality dodáva **Sázavský kláštor**, symbol slovanskej vzdelanosti. Okolie pretkané **turistickými trasami i cyklotrasami** umožňuje tráviť celé dni vonku a kochať sa **prírodnými scenériami**, zároveň všetko potrebné je v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Mesto Sázava navyše ponúka bohaté **kultúrne i športové vyžitie**. Chata je pohodlne dostupná z Prahy po diaľnici D1, do Sázavy jazdí aj prímestský autobus. Zážitkom je jazda vlakom po železničnej trati vedúcej pozdĺž **kľukatiacej sa rieky**.

Úžitková plocha 72 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 72 m<sup>2</sup>, záhrada 2345 m<sup>2</sup>, pozemok 2653 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

