



Rodinný dom 2-izbový

Predané

72 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice





Rodinný dom 2-izbový

Predané

72 m², Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Pozemok	2 653 m²
Zastavaná plocha	72 m²
Záhrada	2 345 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42773

Romantická chata z r. 1938, ktorú si nechala postaviť významná umelecká osobnosť vtedajšej doby, stojí na kúzelnej samote pri potoku a lúke obklopená lesmi v blízkosti historického mesta Sázava. Chata a veľký pozemok poskytujú dokonalý pokoj, čistý vzduch a absolútne súkromie.

Dispozičné usporiadanie rozkladajúce sa v jednej úrovni tvorí hlavná obytná miestnosť, kuchyňa, **veranda** slúžiaca ako jedáleň, chodba a toaleta (splachovací záchod).

Dom je s ohľadom na rok výstavby vo veľmi dobrom stave nevyžadujúcom nákladnú rekonštrukciu. Sú tu nové špaletové okná s **vonkajšími okenicami**, interier je veľmi štýlový. Stavba má prívod **elektriny**, voda sa čerpá z **vlastnej studne**. Kúrenie zaisťujú **krbové kachle**. Príchod je po nefrekventovanej asfaltovej komunikácii, od cesty k chate vedie spevnená cesta na pozemku patriacemu k nehnuteľnosti, cesta je v súčasnosti zarastená náletovými drevinami.

Poetické miesto leží ukryté v lesoch medzi Stříbrnou Skalici a Sázavou. Atmosféru tejto lokality dodáva **Sázavský kláštor**, symbol slovanskej vzdelanosti. Okolie pretkané **turistickými trasami i cyklotrasami** umožňuje tráviť celé dni vonku a kochať sa **prírodnými scenériami**, zároveň všetko potrebné je v krátkej dojazdovej vzdialenosti. Mesto Sázava navyše ponúka bohaté **kultúrne i športové vyžitie**. Chata je pohodlne dostupná z Prahy po diaľnici D1, do Sázavy jazdí aj prímestský autobus. Zážitkom je jazda vlakom po železničnej trati vedúcej pozdĺž **kľukatiacej sa rieky**.

Úžitková plocha 72 m², zastavaná plocha 72 m², záhrada 2345 m², pozemok 2653 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

