



Byt 3-izbový

92 m², Bratislava II, Ružinov

Predané





Byt 3-izbový

92 m², Bratislava II, Ružinov

Predané

Celková plocha	148 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	56 m²
Parkovanie	1x garážové státie v budove 20.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42787

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Klimatizovaný slnečný 3-izbový penthouse sa nachádza na 8. podlaží novostavby na Trnavskej ceste, obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z dvoch terás ponúka jedinečné výhľady na Bratislavu. Výhodou je iba jeden sused na poschodí, ako aj upravený parčík vo vnútrobloku.

Dispozícia presvetleného bytu sa skladá z obývacej izby s kuchyňou s jedálenským kútom a vstupom na terasu, hlavnej spálne s veľkým walk-in šatníkom (7 m²), druhej spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou, hostovskej toalety s umývadlom, predsieňou so šatníkom a dvoch terás po oboch stranách bytu. Z každej izby je pritom vstup na jednu z priestraných terás. K bytu prislúcha pivničná kobka (4 m²) a jedno parkovacie státie v garáži domu za príplatok.

Štandardom bytu sú laminátové podlahy, hliníkové okná, blackout závesy v každej izbe, ústredné vykurovanie, klimatizácia, siete na veľkoformátových oknách, kompletne vybavená kuchyňa. Vrchné podlažie domu je zabezpečené vstupom na čip, videovrátnikom a prípravou na bezpečnostný systém.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane Fresh Marketu, obchodného domu Vivo (Polus), potravín Yeme, ako aj blízkosť letiska či vlakovej stanice. Možnosti príjemných prechádzok alebo športového vyžitia na jazere Kuchajda a Štrkovec.

Interiér 92 m², terasa 32 m², druhá terasa 24 m², pivnica 4 m².

Cena za predaj bytu 465.000 EUR + 20.000 EUR parkovacie státie v garáži domu