



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 3+kk**92 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**Predané**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	56 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie v budove 20.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	42787

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný slnečný 3-izbový penthouse sa nachádza na 8. podlaží novostavby na Trnavskej ceste, obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Z dvoch terás ponúka jedinečné výhľady na Bratislavu. Výhodou je iba jeden sused na poschodí, ako aj upravený parčík vo vnútrobloku.**

Dispozícia presvetleného bytu sa skladá z obývacej izby s kuchyňou s jedálenským kútom a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s veľkým walk-in šatníkom (7 m<sup>2</sup>), druhej spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou, hostovskej toalety s umývadlom, predsieni so šatníkom a **dvoch terás po oboch stranách bytu**. Z každej izby je pritom vstup na jednu z priestraných terás. K bytu prislúcha **pivničná kobka** (4 m<sup>2</sup>) a jedno parkovacie státie v garáži domu za príplatok.

Štandardom bytu sú laminátové podlahy, hliníkové okná, blackout závesy v každej izbe, ústredné vykurovanie, **klimatizácia**, sieťky na veľkoformátových oknách, kompletne vybavená kuchyňa. Vrchné podlažie domu je zabezpečené vstupom na čip, videovrátnikom a prípravou na bezpečnostný systém.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD, kompletnú občiansku vybavenosť vrátane **Fresh Marketu**, obchodného domu Vivo (Polus), potravín Yeme, ako aj blízkosť letiska či vlakovkej stanice. Možnosti príjemných prechádzok alebo športového vyžitia na jazere Kuchajda a Štrkovec.

Interiér 92 m<sup>2</sup>, terasa 32 m<sup>2</sup>, druhá terasa 24 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.

Cena za predaj bytu 465.000 EUR + 20.000 EUR parkovacie státie v garáži domu