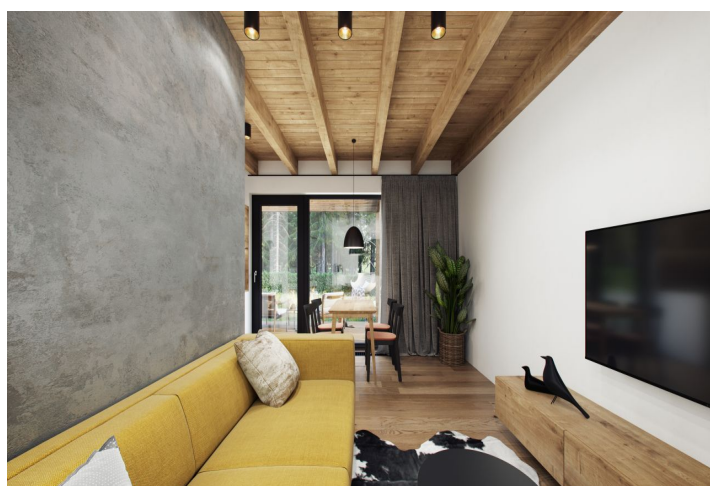




Rodinný dom 3-izbový

232 748 €

72 m², Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou



**Rodinný dom 3-izbový****232 748 €**

72 m², Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou

Zastavaná plocha	44 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	42793

Úplne nový rodinný dom uprostred nádhernej a čistej prírody v CHKO Žďárské vrchy. Stavba je vhodná na celoročné rekreačné využitie aj trvalé bývanie. Okolie umožňuje tráviť všetok voľný čas vonku: v lese, pri rybníku alebo na golfovom ihrisku. Predpokladaný termín dokončenia 10/2022.

Prízemie tvorí obývacia izba so vstupom na južne orientovanú terasu, kúpeľňa (sprchovací kút, WC) a predsieň. V podkroví sú 2 spálne a schodisková chodba.

K štandardu patrí plávajúca laminátová podlaha, okná s tepelno-izolačnými dvojsklami, protipožiarne vstupné dvere, príprava na kuchynskú linku, kompletne vybavená kúpeľňa a veľkoformátová dlažba aj obklady. K domu prilieha parkovacie státie, na uloženie športového či záhradného náčinia slúži sklad s priamym vstupom zvonku.

V obci funguje široká občianska vybavenosť, sú tu predajne potravín, pošta, škola, knižnica, bankomat, lekáreň, reštaurácia aj cukráreň. Voľný čas je možné tráviť v prírodnom parku, na trávno-piesočnatej pláži tunajšieho rybníka, na detskom ihrisku, v múzeu historických motocyklov, na deväťjamkovom golfovom ihrisku, v zime v malom skiareáli. Miesto obklopujú hlboké lesy Žďarských vrchov. Cesta z Brna sem trvá cca 1,5 h, z Prahy necelé 2 h.

Úžitková plocha 72,2 m².