



Byt 3-izbový

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Predané





Byt 3-izbový

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Predané

Celková plocha	160 m²
Podlahová plocha*	115 m²
Balkón	1 m²
Terasa	44 m²
Parkovanie	2 garážové státi
Garáž	Áno
Pivnica	2 m²
PENB	C
Referenčné číslo	42798

Výnimočný byt s 2 parkovacími miestami a priestrannou terasou s úžasným výhľadom na Novomestskú radnicu sa rozkladá na predposlednom poschodí funkcionalistického činžiaku s výtahom v centre Prahy, v pokojnej bočnej ulici medzi stanicami metra Můstek a Karlovo náměstí. Veľkoryso pojaté dispozičné riešenie a klimatizácia vo všetkých miestnostiach podčiarkujú vysoký štandard bývania s rýchlou dostupnosťou všetkých služieb.

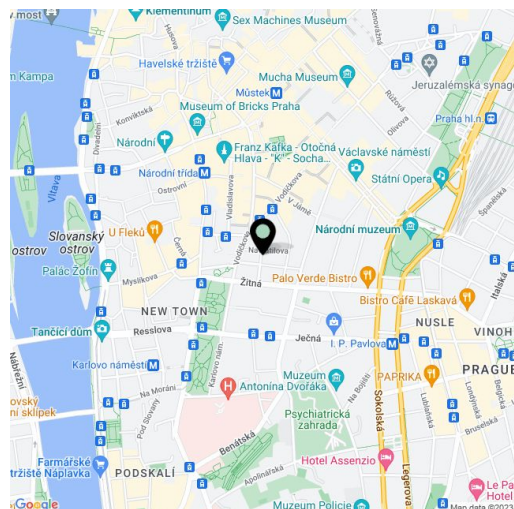
Interiér slnečného bytu v 6. NP tvorí juhozápadne orientovaná obývacia izba s kuchyňou, hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou**, 2. spálňa, zdieľaná kúpeľňa a predsieň. Z obývacej izby aj hlavnej spálne vedie priamy vstup na **terasu**, ktorá obklopuje byt z dvoch strán. K bytovej jednotke patria **2 garážové státi** s možnosťou nabíjania elektromobilov a **pivnica**.

Budova prešla kvalitnou a citlivou renováciou s dôrazom na zachovanie pôvodných architektonických prvkov a použitie **nadštandardných materiálov**. Rezidentom je k dispozícii **výťah**. V byte sú **drevené dubové podlahy**, veľkoplošné drevené okná s izolačnými trojsklami a elektricky ovládanými **externými žalúziami**, bezpečnostné vstupné **dvere Next III.** triedy, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a kvalitná kúpeľňová sanita a veľkoformátové obklady. Vykurovanie je centrálné.

Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti **Karlovo námestia**, 3 minúty chôdze od rovnomennej stanice metra a zastávok električiek a 7 minút od metra **Můstek** na Václavskom námestí. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dostatok kultúrneho a spoločenského vyžitia.

Podlahová plocha 114,9 m², terasa 44,2 m², balkón 1,25 m², pivnica 2,31 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.





Byt 3-izbový

115 m², Praha 1, Nové Město, Příčná

Predané

6NP - BYT 6.18

