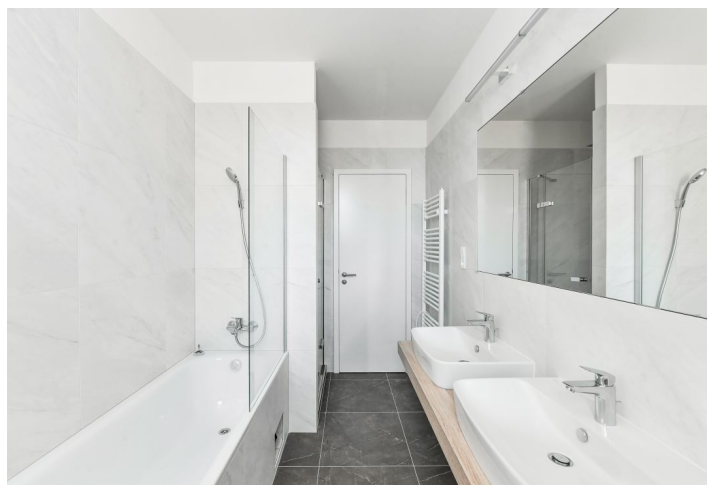
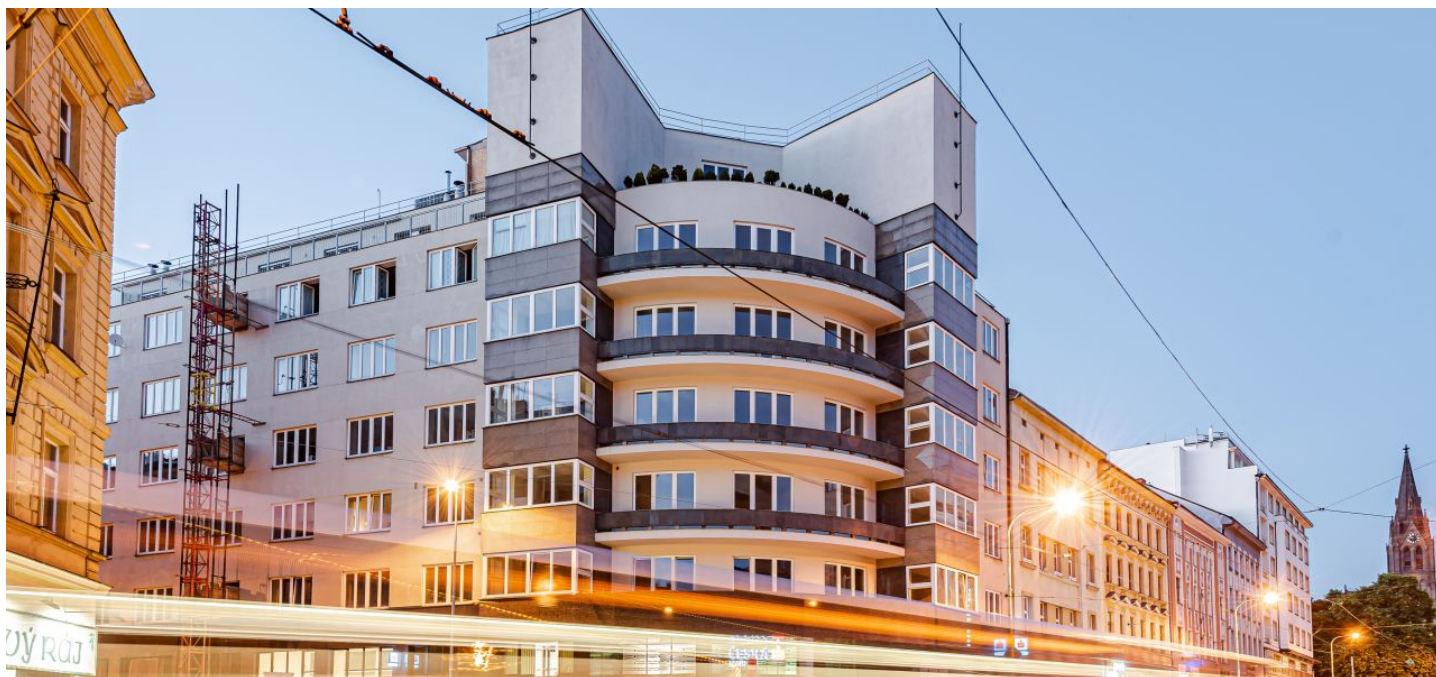




## Byt 3-izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané





## Byt 3-izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42815

Úplne nový 3-izbový byt s balkónom vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

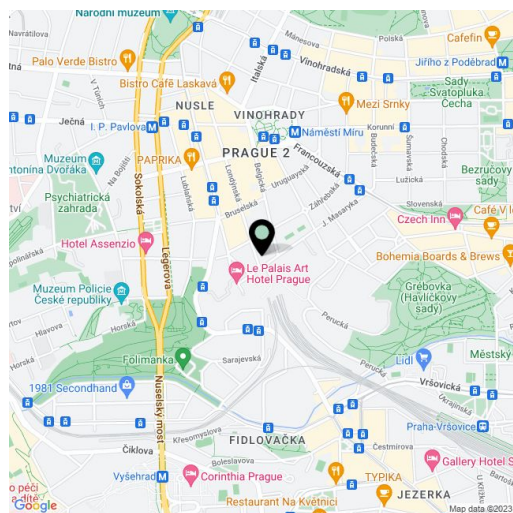
Dispozičné riešenie bytu na 2. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, 2 kúpeľne a vstupnú halu a balkón.

K vysokému štandardu patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť pivnicu.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, park Grébovka aj Riegrovy alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 100 m<sup>2</sup>, balkón 2,7 m<sup>2</sup>.

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3-izbový

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

DISPOZICE / DISPOSITION

3+KK

PODLAŽ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

100,10 m<sup>2</sup>



UPOZORNĚNÍ: Schéma podrobně představuje dispozici řízení bytu. Zohlednění vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vyznačena dle nálezů Vázy č. 366/2013 Sb. Všechny informace poskytnuté prodávajícím v tomto dokumentu jsou nezávisle měřicími a ověřovacími, které může vyžadovat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

### Byt č. 2578/601

1.1	chodba	14,50 m <sup>2</sup>
1.2	obývací pokoj	40,36 m <sup>2</sup>
1.3	ložnice	13,88 m <sup>2</sup>
1.4	pokoř	15,09 m <sup>2</sup>
1.5	koupelna	4,18 m <sup>2</sup>
1.6	koupelna	8,39 m <sup>2</sup>
	Balkon	2,70 m <sup>2</sup>
	Plocha bytu	100,10 m <sup>2</sup>



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽ / FLOOR

