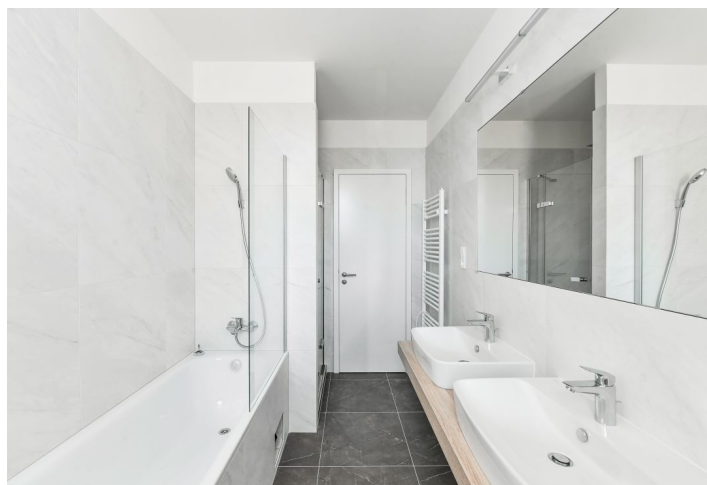
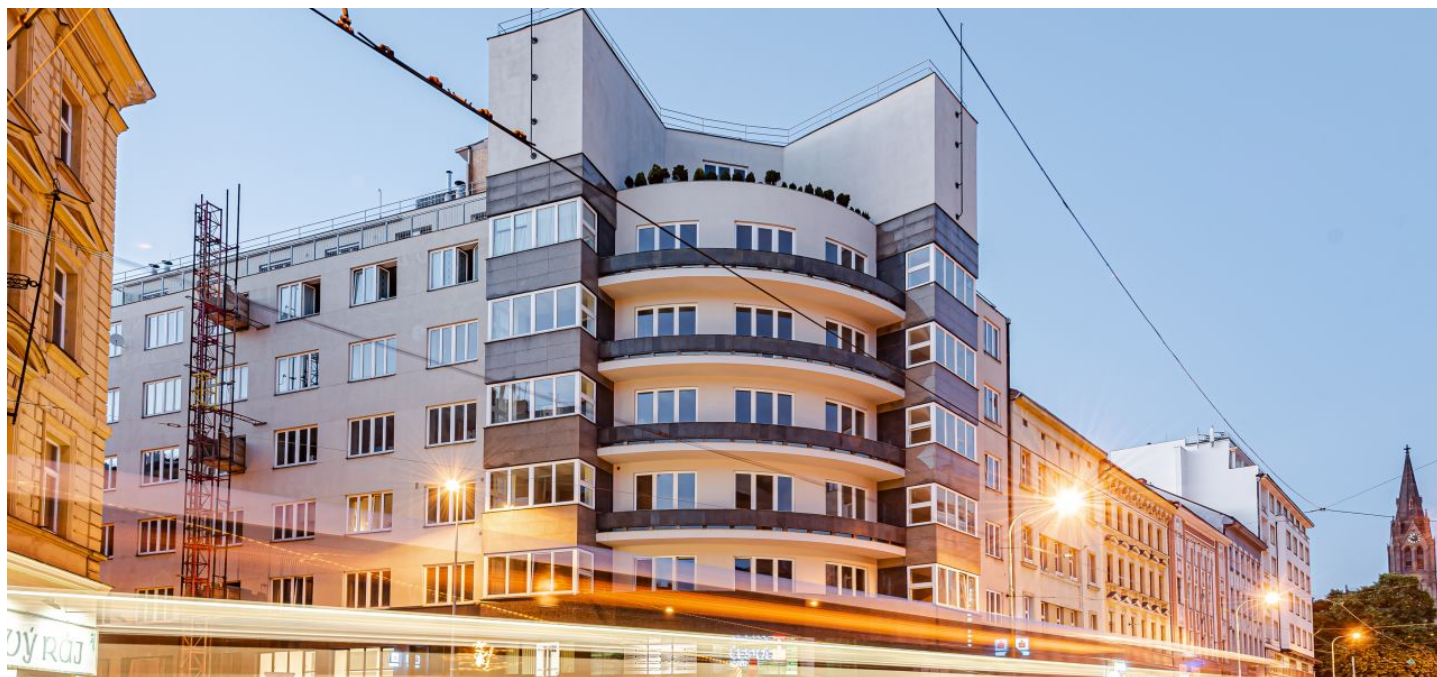




Byt 3-izbový

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané





Byt 3-izbový

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42815

Úplne nový 3-izbový byt s balkónom vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

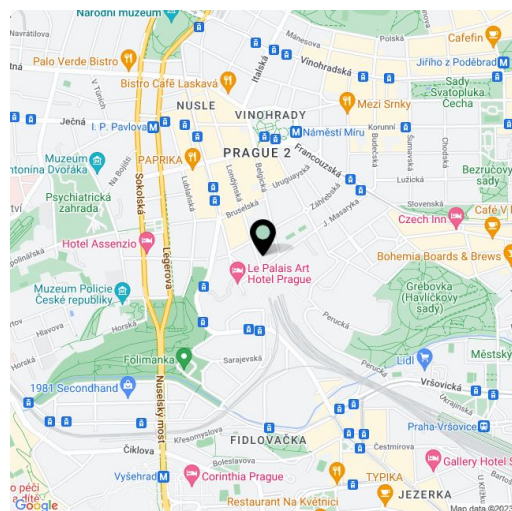
Dispozičné riešenie bytu na 2. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, 2 kúpeľne a vstupnú halu a **balkón**.

K vysokému štandardu patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť pivnicu.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, park Grébovka aj Riegrovy alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 100 m², balkón 2,7 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

100 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

3+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP
PODLAŽ / FLOOR

100,10 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici této byty, zobrazení vybavení nábytkem, vestavné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralý nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle náčrtní výkresy č. 366/2013 SO. Všechny informace poskytnuté prodávajícím v tomto dokumentu jsou nezávislé na měřičově a nezávislé, které mají být vykládány jako nabídky na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/601

1.1	chodba	14,50 m²
1.2	obývací pokoj	40,36 m²
1.3	ložnice	13,88 m²
1.4	pokoř	15,09 m²
1.5	koupelna	4,18 m²
1.6	koupelna	8,39 m²
	balkon	2,70 m²
	Plocha bytu	100,10 m²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽ / FLOOR

