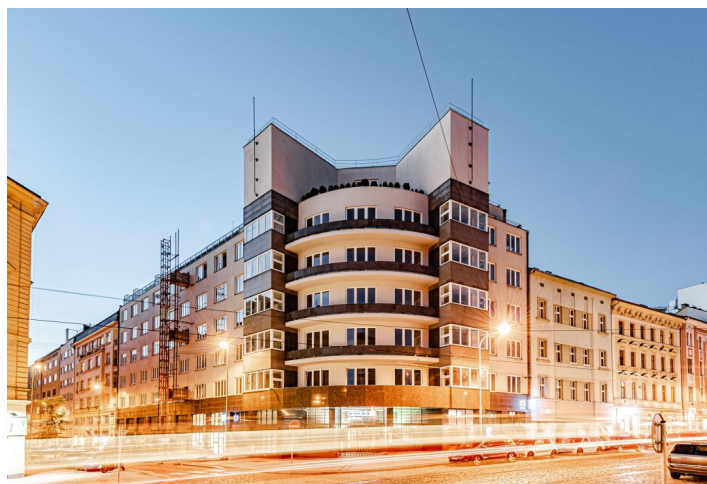




Byt 3-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané





Byt 3-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

Celková plocha	67 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42816

Úplne nový byt 3+kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

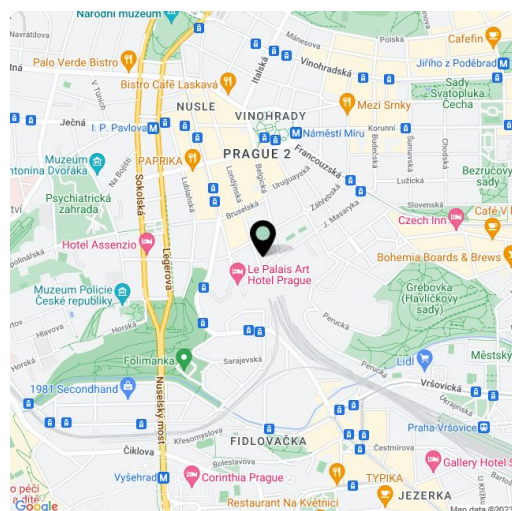
Dispozičné riešenie bytu na 2. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu a vstupnú halu.

K vysokému štandardu patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť pivnicu.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, park Grébovka aj Riegrovy alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 66,6 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

67 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

3+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP
POSUJÍ / FLOOR

66,60 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma zobrazení dispozice bytu, zobrazení výhledu, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dohodky bytu. Toto vyjádření je zobrazeno pouze pro informaci. Projevy plochy bytu je vypočtena dle národního zákona č. 366/2013 Sb. veškeré informace jakoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domnívat.

Byt č. 2578/602

2.1	chodba	11,56 m²
2.2	obývací pokoj	20,25 m²
2.3	ložnice	13,07 m²
2.4	pokoř	12,17 m²
2.5	koupelna	8,12 m²
Plocha bytu		66,60 m²



POSUJÍ / FLOOR

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

