



## Pozemok

960 m<sup>2</sup>, Semily, Vysoké nad Jizerou

Predané





## Pozemok

960 m<sup>2</sup>, Semily, Vysoké nad Jizerou**Predané**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 057 Kč           |
| Celková plocha         | 960 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie            |
| Referenčné číslo       | 42817              |

**Slniečny pozemok s úchvatnými výhľadmi leží priamo pri malom lyžiarskom areáli v Sklenařičích neďaleko CHKO Jizerské hory. Pekná prírodná krajina s riedkym osídlením zaručuje čistý vzduch, pokoj a súkromie.**

Pozemok o celkovej výmere 960 m<sup>2</sup> leží na **juhovýchodnom svahu**. Na pozemku je možné vystavať **jeden rodinný dom** vidieckeho typu so suterénom, 1 nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Maximálna miera zastaviteľnosti je 20 % (192 m<sup>2</sup>). Je nutné vybudovať studňu a požiadať o pripojenie k elektrickej sieti. Príchod takmer až k pozemku je **po asfaltovej komunikácii**, cca 50 metrov po nespevnenej ceste.

Pozemok má ideálnu polohu pre letné aj zimné výpravy za športom do **jizerských** alebo **krkonošských horských stredísk**. Občianska vybavenosť sa nachádza vo Vysoké nad Jizerou vzdialenej asi 5 minút jazdy autom alebo autobusom. V obci funguje materská a základná škola, poliklinika s lekárňou, predajňa potravín a ďalšie obchody aj niekoľko reštaurácií či cukráreň.

Celková plocha 960 m<sup>2</sup>.

