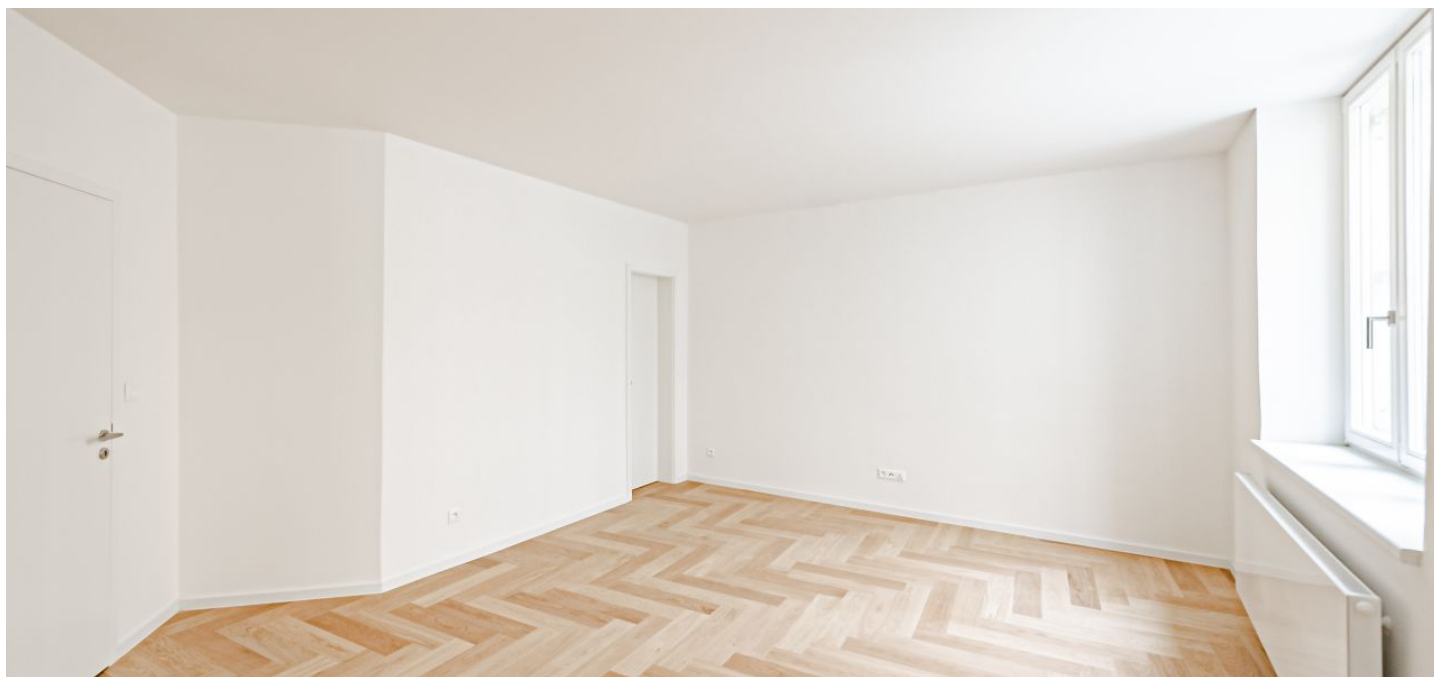




Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané



**Byt 1+kk**43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Predané**

Celková plocha	43 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	42818

Úplne nový byt 1+kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

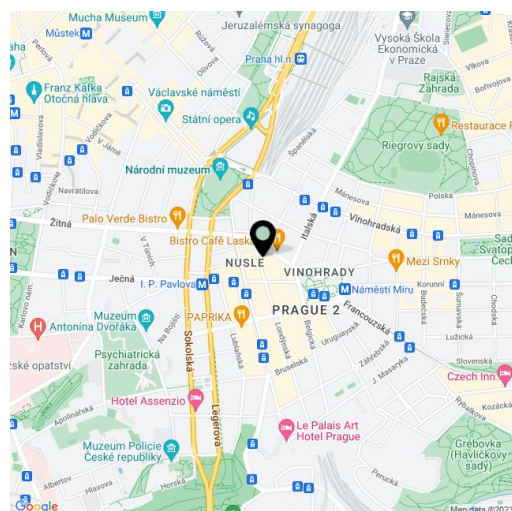
Dispozičné riešenie bytu na 2. podlaží má obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou s prístupom na balkón, kúpeľňu a vstupnú halu.

K vysokému štandardu patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou líštou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TÚV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné príkúpiť pivnicu.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, **park Grébovka** aj Riegrovy alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 1+kk

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

1+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

2. NP
PODLAŽÍ / FLOOR

42,90 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazené vybavení nábytkem, vestavěné aktrně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralný nejsou součástí dodávky bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sp. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/603

3.1	chodba	6,99 m ²
3.2	obývací pokoj	29,47 m ²
3.3	WC	1,74 m ²
3.4	koupelna	3,66 m ²

Plocha bytu 42,90 m²



VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

PODLAŽÍ / FLOOR

