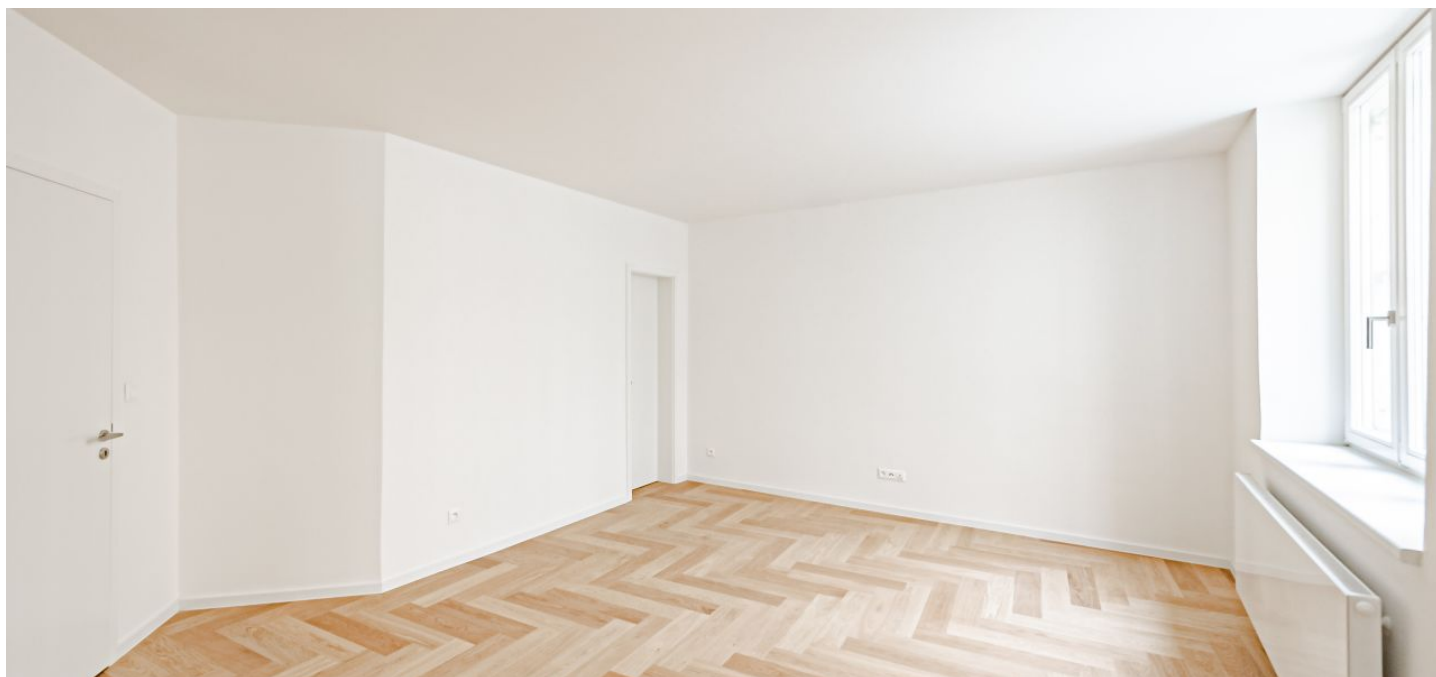




## Byt 1-izbový

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

**Predané**





## Byt 1-izbový

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 43 m² |
| Parkovanie       | -     |
| Pivnica          | -     |
| PENB             | C     |
| Referenčné číslo | 42818 |

Úplne nový byt 1+kk vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

Dispozičné riešenie bytu na 2. podlaží má obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou s prístupom na **balkón**, kúpeľňu a vstupnú halu.

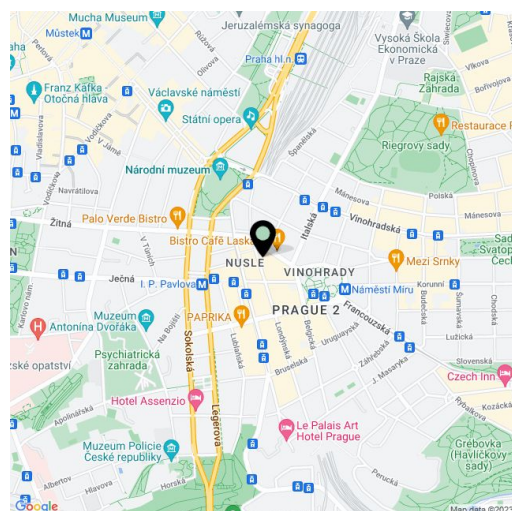
K **vysokému štandardu** patria drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou líštou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TÚV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť pivnicu.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, **park Grébovka** aj Riegrový alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 42,9 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





## Byt 1-izbový

43 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

DISPOZICE / DISPOSITION

1+kk

PODLAŽÍ / FLOOR

2. NP

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

42,90 m²



UPROZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí dodávky bytu. Toto vyznění je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočítána dle nařízení vlády č. 386/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávisle marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovolávat.

Byt č. 2578/603

|             |               |          |
|-------------|---------------|----------|
| 3.1         | chodba        | 6,99 m²  |
| 3.2         | obývací pokoj | 29,47 m² |
| 3.3         | WC            | 1,74 m²  |
| 3.4         | koupelna      | 3,66 m²  |
| Plocha bytu |               | 42,90 m² |



PODLAŽÍ / FLOOR

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

