



Byt 4+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané



**Byt 4+kk**90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Predané**

Celková plocha	93 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42819

Výnimočný 4-izbový byt s balkónom vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

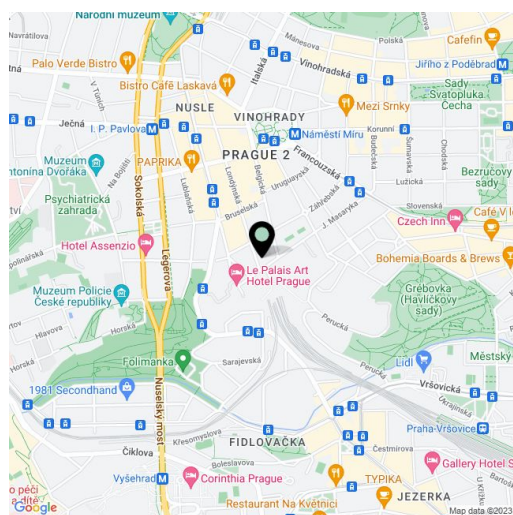
Dispozičné riešenie bytu na 3. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne a vstupnú halu a **balkón**.

K vysokému štandardu patria **drevené** lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť **pivnicu**.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, park Grébovka aj Riegrový alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 89,3 m², balkón 3,4 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

4+kk
DISPOZICE / DISPOSITION

3. NP
PÓDLAŽÍ / FLOOR

89,30 m²
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



UPOMÍNKA: Schéma půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a prčky nejsou součástí souboru bytu. Toto vybavení je zobrazeno pouze pro informaci. Půdorys těchto bytů je vypočtena dle národního výpisu č. 396/2013 Sb. Všechny informace ječkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezakázané marketingové obsahové prvky, které nezávisle vyhodnotit jako nabídka na uzavření smlouvy ani se jich nemá domluvat.

Byt č. 2578/605

5.1	chodba	9,06 m²
5.2	obývací pokoj	26,11 m²
5.3	chodba	2,14 m²
5.4	koupelna	4,28 m²
5.5	ložnice	16,68 m²
5.6	pokoj	9,31 m²
5.7	pokoj	12,46 m²
5.8	koupelna	6,61 m²
	balkon	3,40 m²
	Plocha bytu	89,30 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PÓDLAŽÍ / FLOOR

