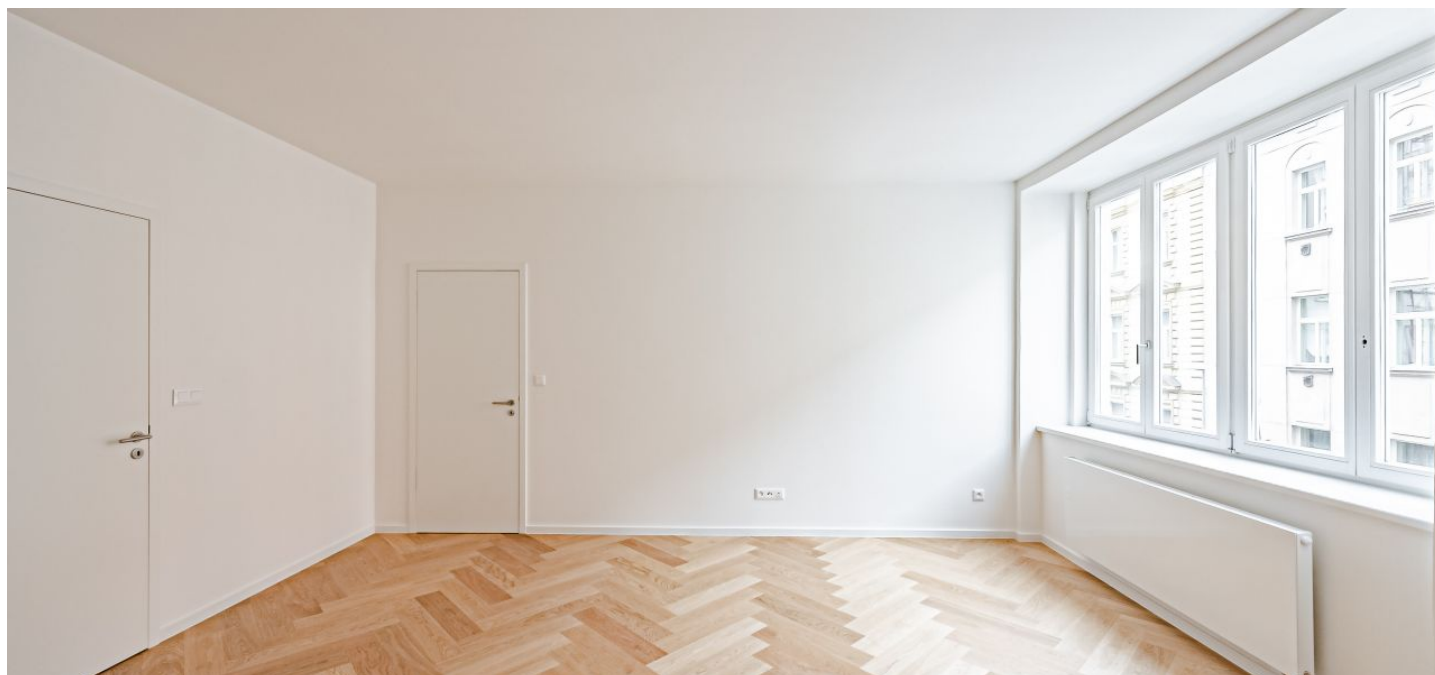




Byt 4-izbový

90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané





Byt 4-izbový

90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

Celková plocha	93 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Balkón	3 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42819

Výnimočný 4-izbový byt s balkónom vo vysokom štandarde v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla kompletnou rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

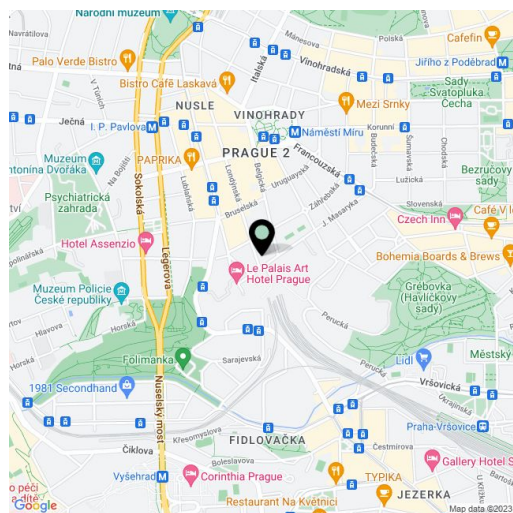
Dispozičné riešenie bytu na 3. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, 2 kúpeľne a vstupnú halu a **balkón**.

K vysokému štandardu patria **drevené** lakované masívne dvojvrstvé podlahy kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TUV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a presklený výťah, k bytu je možné prikúpiť **pivnicu**.

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s kostolom sv. Ľudmily, park Grébovka aj Riegrový alebo Čelakovského sady. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 89,3 m², balkón 3,4 m².

Fotografia pochádza z už dokončených jednotiek v projekte.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.

Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

90 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Predané

4+kk

3. NP

89,30 m²



UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky nejsou součástí součástí bytu. Toho vzhledem je zobrazeno pouze pro názornost. Prohlášení: Plocha bytu je vypočtena dle národní vědy č. 386/2013 Sb. Všechny informace jakékoli povahy uvedené v tomto dokumentu jsou nezávislé marketingové obecné povahy, které nejsou výkladem jako návod na uzavření smlouvy ani se jím nebo dovodit.

Byt č. 2578/605

5.1	chodba	9,06 m²
5.2	obývací pokoj	26,11 m²
5.3	chodba	2,14 m²
5.4	kuchyně	4,28 m²
5.5	ložnice	16,69 m²
5.6	pokoř	9,31 m²
5.7	pokoř	12,46 m²
5.8	kaupelna	6,61 m²
balcon		3,40 m²
Plocha bytu		89,30 m²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

