



Byt 4 izbový

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžiadanie





Byt 4 izbový

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	164 m²
Podlahová plocha*	142 m²
Terasa	22 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	42834

Novo zrekonštruovaný veľkoryso riešený mezonetový byt vo vysokom štandarde s dispozíciou 4 + kk a terasou v práve dokončenej rezidencii, ktorá vznikla rekonštrukciou funkcionalistickej budovy na atraktívnom mieste na rozhraní Nového Mesta a Vinohradov, v dosahu všetkých služieb aj starostlivo udržiavaných parkov.

Aktuálne dispozičné riešenie bytu v 7. a 8. podlaží ponúka obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, každá s vlastnou kúpeľňou, pracovňu, samostatné wc, komoru a vstupnú chodbu. **K jednotke prináleží terasa.**

K vysokému štandardu patria **drevené lakované masívne dvojvrstvé podlahy** kladené vo vzore stromčeka s bielou obvodovou lištou, veľkoformátová dlažba a obklady **Graniti Fiandre** v dekore prírodného kameňa, sanita Hansgrohe, kúpeľňová keramika Vitra, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere, plastové či drevené eurookná s dvojsklami a videotelefón. Vykurovanie a ohrev TÚV zaisťuje centrálna kotolňa. Dom má reprezentatívne spoločné priestory s pôvodnými oceľovými oknami a presklený výťah, **k bytu je možné prikúpiť pivničnú kóju.**

Okolie vyniká množstvom kvalitných reštaurácií, kaviarní i bohatou ponukou kultúrneho vyžitia, v dosahu sú školy vrátane **Lauderovej MŠ, ZŠ alebo prestížneho gymnázia**. V dochádzkovej vzdialenosti je námestie Mieru s **kostolom sv. Ľudmily**, park **Grébovka** aj **Riegrove** alebo **Čelakovského sady**. Takmer pri dome sa nachádza stanica metra aj električky na I. P. Pavlova.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Podlahová plocha 141,8 m², terasa 22 m².



Byt 4 izbový

141.8 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Cena na vyžiadanie

