



Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Predané



**Byt 3+kk**94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou**Predané**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	42849

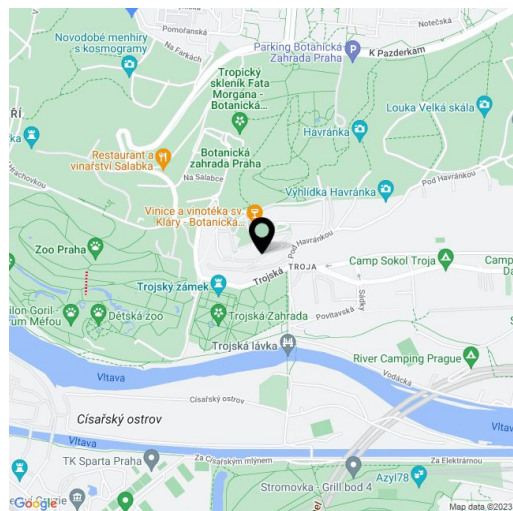
Svetlý klimatizovaný byt s terasou sa nachádza na 2. podlaží domu, ktorý je súčasťou prémiového rezidenčného komplexu z roku 2021 s upraveným zeleným vnútroblokem, nadštandardnými službami vrátane nonstop recepcie a stráženia a podzemným parkovaním.

Dispozičné riešenie ponúka priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, jedálňou a terasou s pekným výhľadom do **záhrady** rezidencie aj k Trojskemu zámku, ďalej 2 spálne, 2 kúpeľne (1 s vaňou, 1 so sprchovacím kútom), šatník, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a vstupnú halu.

Štandard vybavenia zahŕňa **klimatizáciu**, drevené podlahy, povrch terasy z tropického dreva, elektricky ovládané veľkoformátové okná s predokennými roletami, centrálné podlahové vykurovanie, videotelefon a prípravu na systém inteligentnej domácnosti aj zabezpečovací systém. Kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi **Bosch**. K bytu je možné dokúpiť garáž za príplatok 600.000 Kč a pivnica. V dome je výtah.

Pokojná lokalita s dlhou históriou osídlenia, pár krokov od nábrežia Vltavy, v tesnej blízkosti zámockého parku, zoologickej i botanickej záhrady. Takmer okolo domu vedie obľúbená cyklotrasa pozdĺž Vltavy, po ktorej je možné dôjsť pohodlne až do centra. Miesto je obklopené nádhernou prírodou s niekoľkými prírodnými pamiatkami, po novej lávke je možné dôjsť do Stromovky. V susedstve funguje súkromná ekoškôlka, v pešom dosahu je základná škola aj gymnázium. Dopravné spojenie zaisťujú rýchle a časté autobusové spoje k stanici metra linky C Nádražie Holešovice, rýchly je vjazd do tunelového komplexu Blanka.

Podlahová plocha 93,9 m², terasa 12,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

94 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

Predané

