



Byt 2 izbový

56 m², Olomouc, Dolní Novosadská

258 000 €



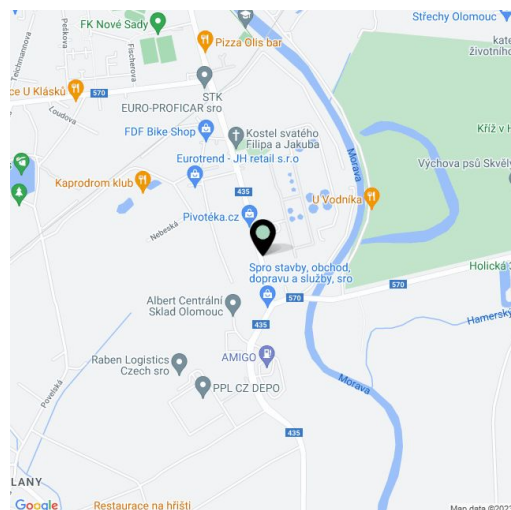


Byt 2 izbový

56 m², Olomouc, Dolní Novosadská

258 000 €

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	Vonkajšie parkovacie miesto.
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 300 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	42852



Byt s množstvom denného svetla, vysokými stropmi, moderným interiérom, balkónom, parkovacím miestom a podielom na spoločnej záhrade je súčasťou komorného bytového domu postaveného pred 2 rokmi v olomouckej štvrti Nové Sady, v krátkej dojazdovej vzdialenosti od historicky významného centra mesta.

Účelnou dispozíciou bytu na 2. poschodí je obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **balkón**. V byte sa ďalej nachádza spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň. Obe izby aj balkón sú orientované do **vnútrobloku**.

Nízkoenergetický dom bol dokončený v r. 2020. Okná majú trojsklá, **siete proti hmyzu** a žalúzie, stropné svetlíky a zaťahovacie plisé. Súčasťou vybavenia je na zákazku vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi Whirlpool (chladnička, umývačka riadu, **indukčná varná doska, parná rúra**), sanita, vstavané šatníkové skrine a dizajnové osvetlenie. V celom byte je podlahové kúrenie s termostatmi ovladateľnými na diaľku cez wi-fi. Ohrev teplej vody zabezpečený bojlerom. Kúpna cena zahŕňa takisto **vonkajšie parkovacie miesto, pivnicu a podiel na 500-metrovej záhrade**. Príjazdová cesta i záhrada sú vybavené LED osvetlením.

Lokalita bytu disponuje skvelou dostupnosťou – takmer u domu je autobusová zástavka, vlaková stanica je vzdialená cca 10 minút chôdze. Autom je možné sa rýchlo napojiť na diaľnicu D35, asi 5 minút jazdy trvá cesta do **historického centra mesta** k veľkému obchodnému centru a aquaparku.

Interiér 56,7 m², balkón 5,6 m², pivnica 1,4 m², parkovacie miesto 14 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.