



## Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané





## Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané

Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 838 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	242 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 596 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	189 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42873

**Nadčasový rodinný dom z r. 2007 plný denného svetla, s veľkým pozemkom, vonkajším bazénom a tenisovým kurtom sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti pri zámockej obore v stredočeskom meste Veltrusy vzdialenom asi 20 km od severného okraja Prahy.**

Prízemie tvorí otvorený obytný priestor s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa (so sprchou a WC), chodba a schodisko. Na poschodí sú 2 spálne (1 s balkónom), šatník, kúpeľňa a hala. Z obytného priestoru je možné vstúpiť na **slnečnú terasu** a ďalej do **záhrady**.

Kolaudácia domu prebehla v r. 2007. Okná sú **hliníkové** značky PKS, podlahy **drevené** – na prízemí z **exotickej dreviny Iroko**, na poschodí je plávajúca podlaha. Súčasťou vybavenia je **centrálny vysávač**, zabezpečovací systém DSC, kuchyňa Schüller so spotrebičmi **Siemens**. Vykurovanie je teplovodné podlahové, zdrojom tepla plynový kotol Geminox. Na veľkej záhrade je **tenisový kurt** a **studňa** využívaná na závlahu, parkovanie je zabezpečené v **dvojgaráži** a na vonkajšom státi.

Dom je súčasťou **príjemnej zelenej a tichej štvrti** v blízkosti **centra mesta**, kde funguje kaviareň, reštaurácia, predajňa potravín, pošta a knižnica, v pohodlnom dosahu je aj materská a základná škola alebo lekáreň. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, prímestská linka končí **pri stanici metra Kobylisy**. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D8.

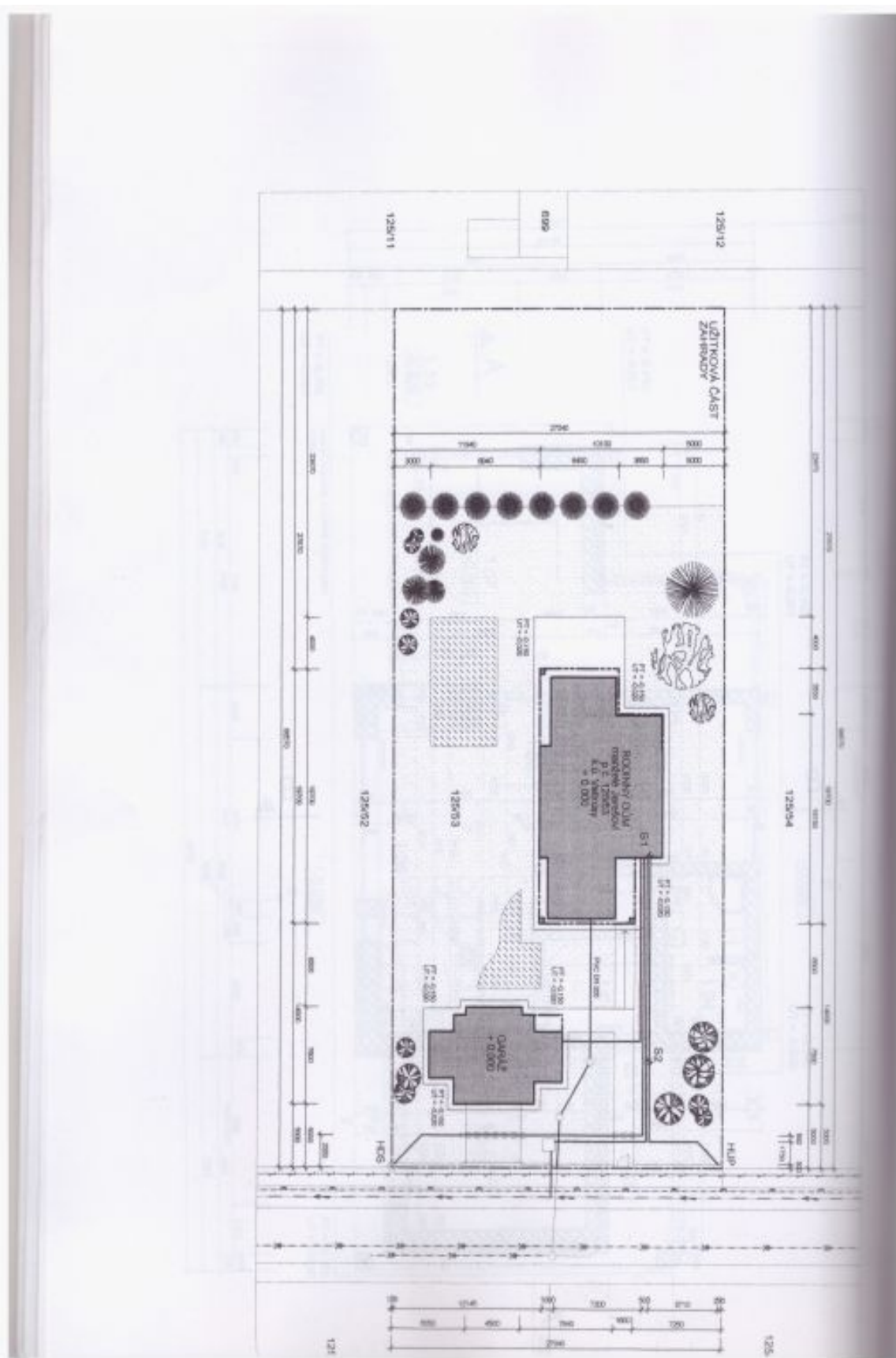
Úžitková plocha 219,4 m<sup>2</sup> (z toho interiér 188,6 m<sup>2</sup>, balkón 9,9 m<sup>2</sup>, terasa 20,9 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha domu 176 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha garáže 66 m<sup>2</sup>, záhrada 1 596 m<sup>2</sup>, pozemok 1 838 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané

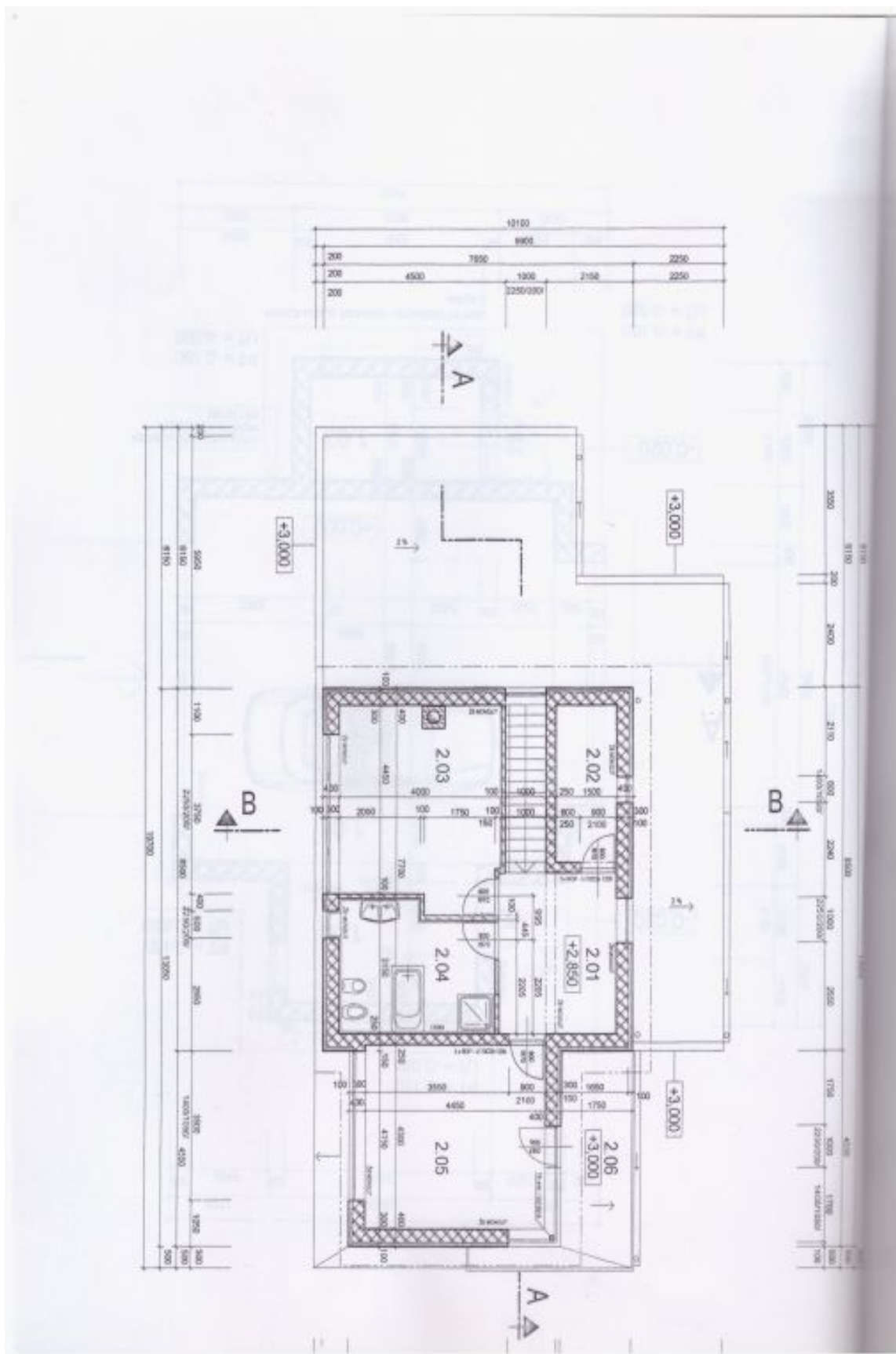




# Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané

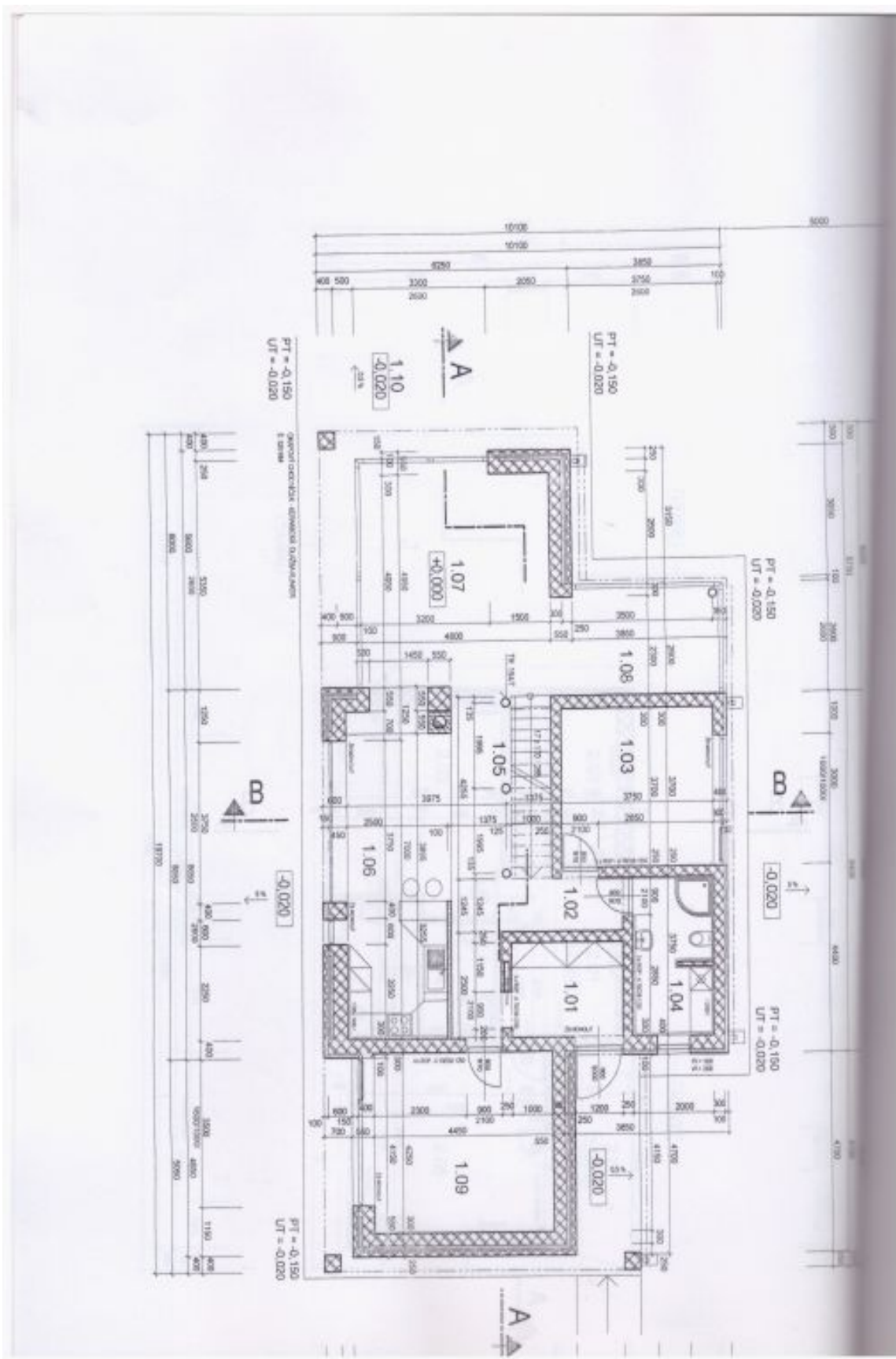




# Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané

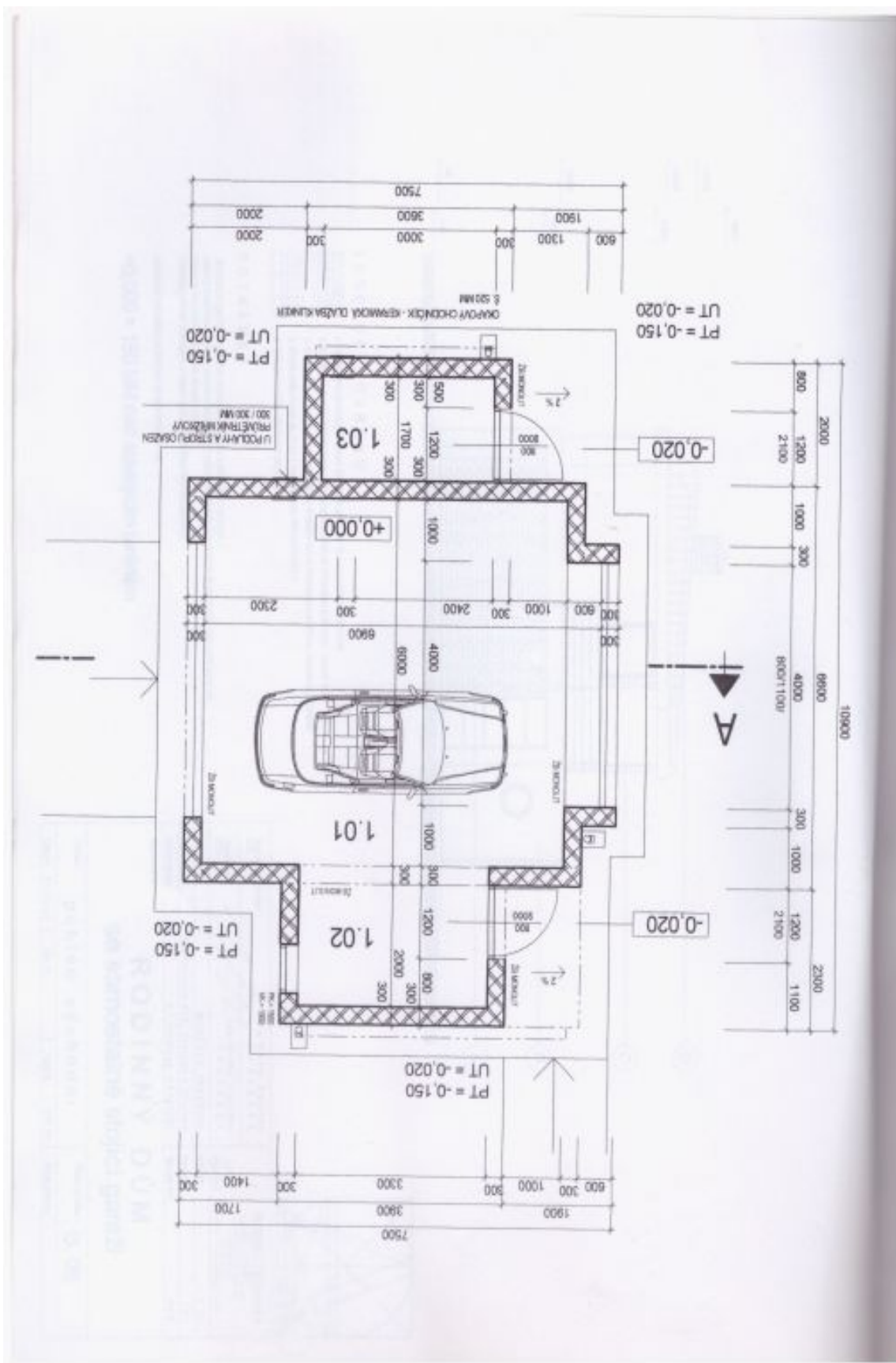




# Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané





# Rodinný dom 5+kk

219 m<sup>2</sup>, Mělník, Veltrusy

Predané

