



Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané





Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané

Celková plocha	219 m ²
Pozemok	1 838 m ²
Zastavaná plocha	242 m ²
Záhrada	1 596 m ²
Podlahová plocha	189 m ²
Balkón	10 m ²
Terasa	21 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42873

Nadčasový rodinný dom z r. 2007 plný denného svetla, s veľkým pozemkom, vonkajším bazénom a tenisovým kurtom sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti pri zámockej obore v stredočeskom meste Veltrusy vzdialenom asi 20 km od severného okraja Prahy.

Prízemie tvorí otvorený obytný priestor s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa (so sprchou a WC), chodba a schodisko. Na poschodí sú 2 spálne (1 s **balkónom**), **šatník**, kúpeľňa a hala. Z obytného priestoru je možné vstúpiť na **slnečnú terasu** a ďalej do **záhrady**.

Kolaudácia domu prebehla v r. 2007. Okná sú **hliníkové** značky PKS, podlahy **drevené** – na prízemí z **exotickej dreviny Iroko**, na poschodí je plávajúca podlaha. Súčasťou vybavenia je **centrálny vysávač**, zabezpečovací systém DSC, kuchyňa Schüller so spotrebičmi **Siemens**. Vykurovanie je teplovodné podlahové, zdrojom tepla plynový kotol Geminox. Na veľkej záhrade je **tenisový kurt** a **studňa** využívaná na závlahu, parkovanie je zabezpečené v **dvojgaráži** a na vonkajšom státi.

Dom je súčasťou **príjemnej zelenej a tichej štvrti** v blízkosti **centra mesta**, kde funguje kaviareň, reštaurácia, predajňa potravín, pošta a knižnica, v pohodlnom dosahu je aj materská a základná škola alebo lekáreň. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, prímestská linka končí **pri stanici metra Kobylisy**. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D8.

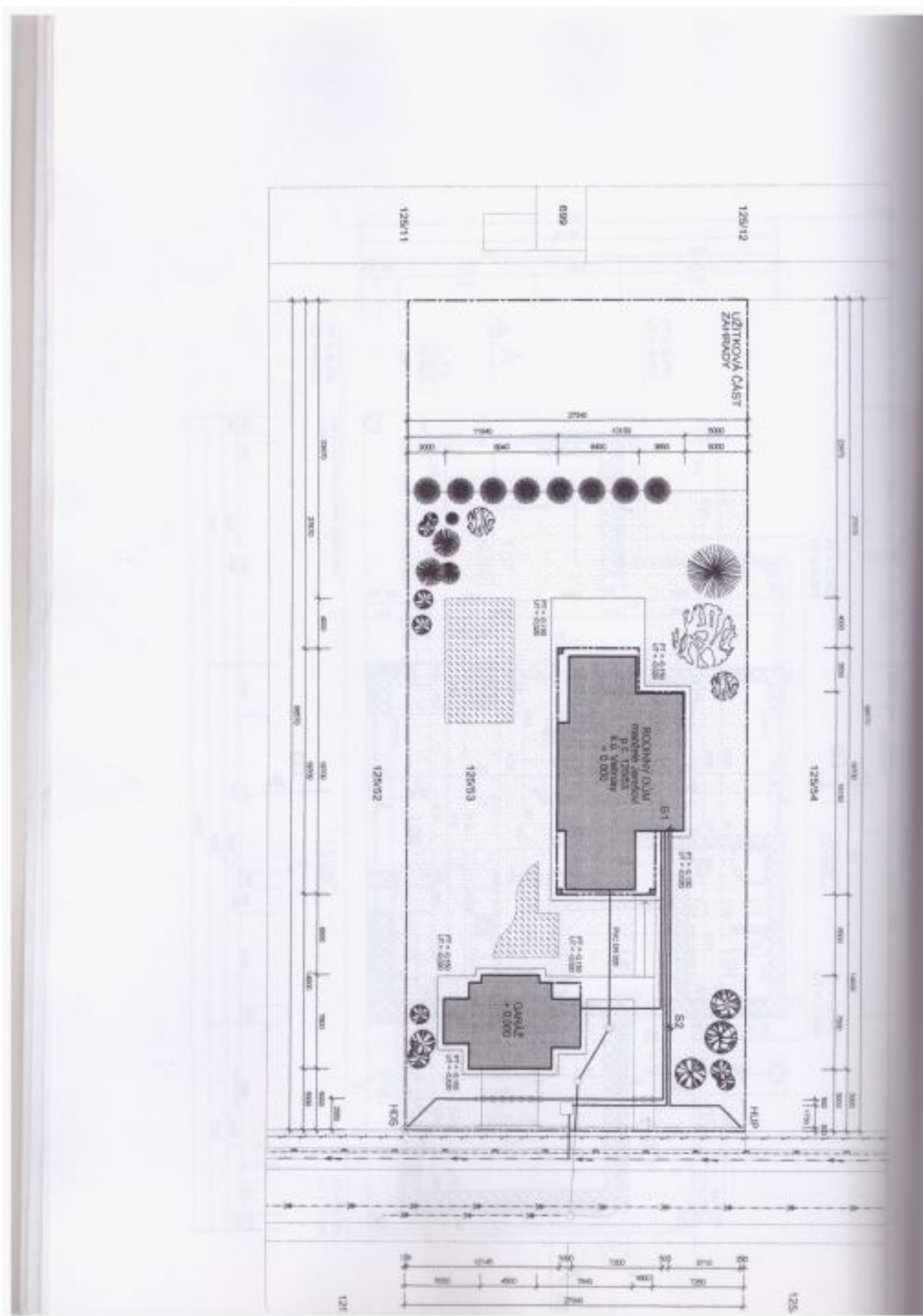
Úžitková plocha 219,4 m² (z toho interiér 188,6 m², balkón 9,9 m², terasa 20,9 m²), zastavaná plocha domu 176 m², zastavaná plocha garáže 66 m², záhrada 1 596 m², pozemok 1 838 m².



Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané

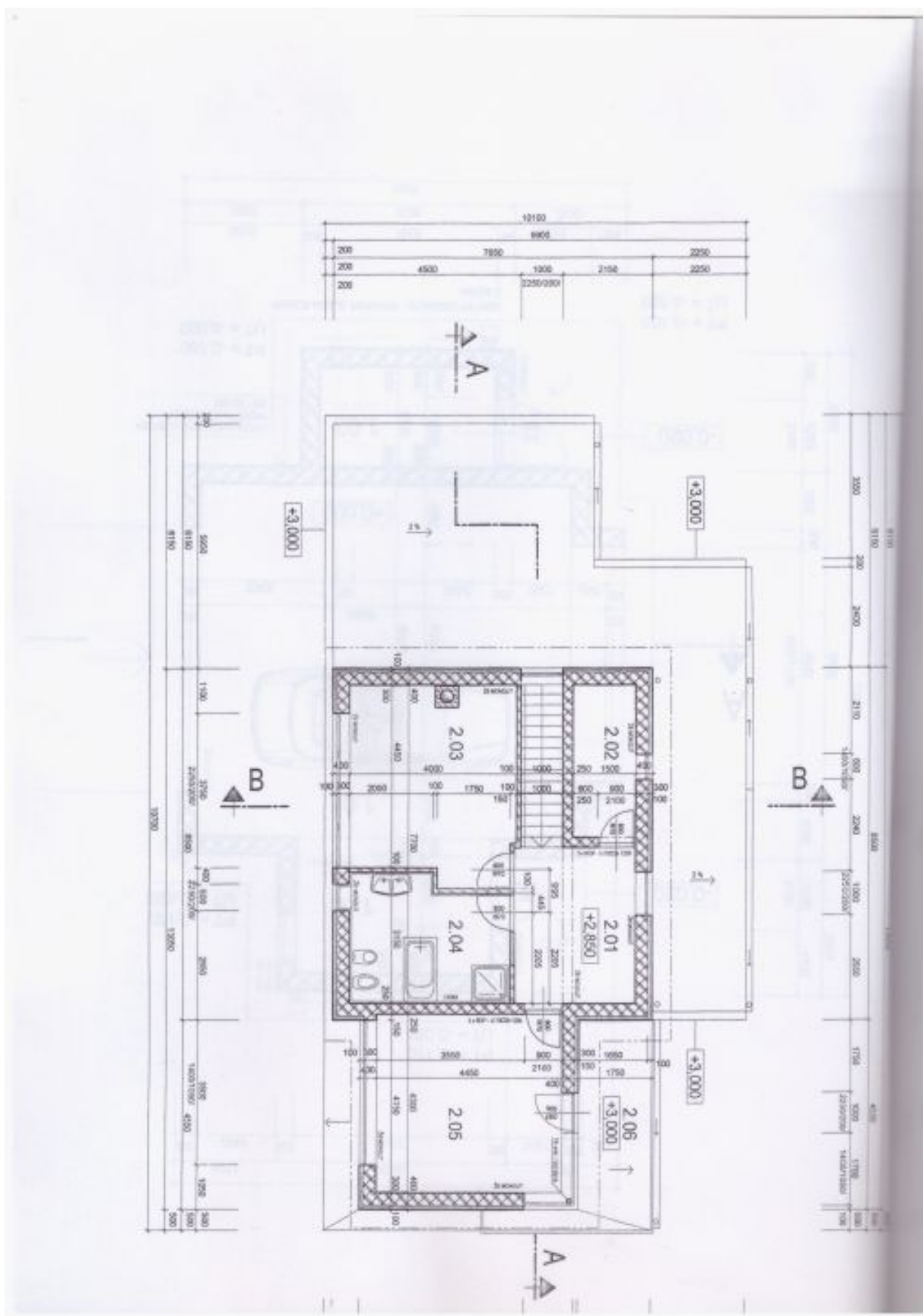




Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané

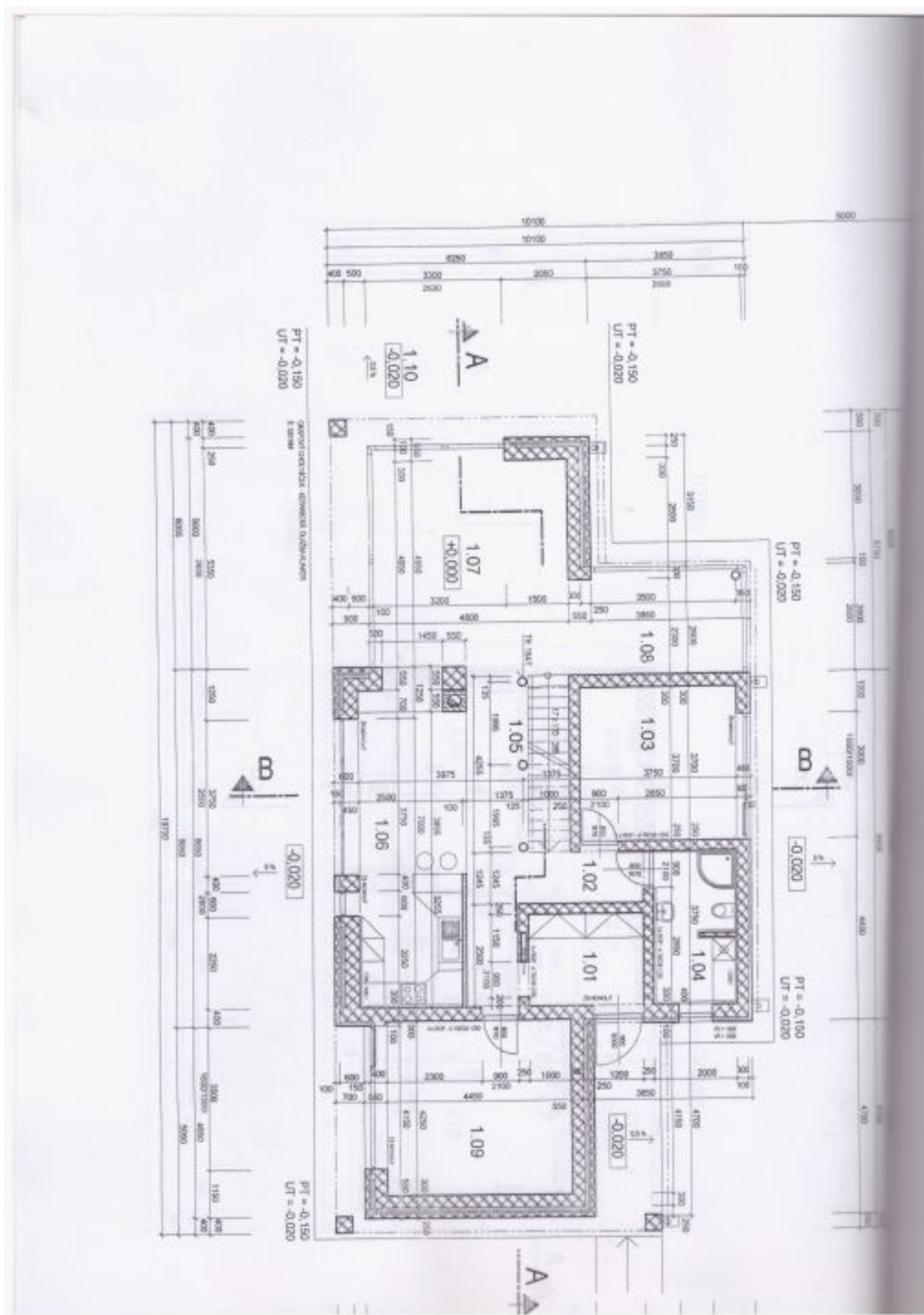




Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané





Rodinný dom 5-izbový

219 m², Mělník, Veltrusy

Predané

