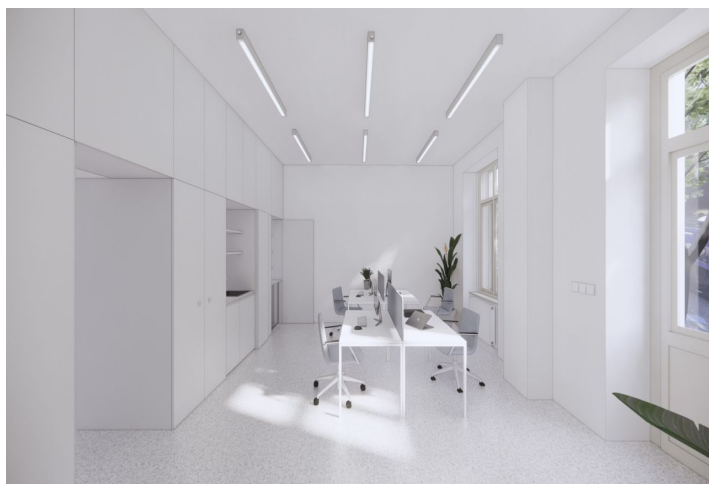
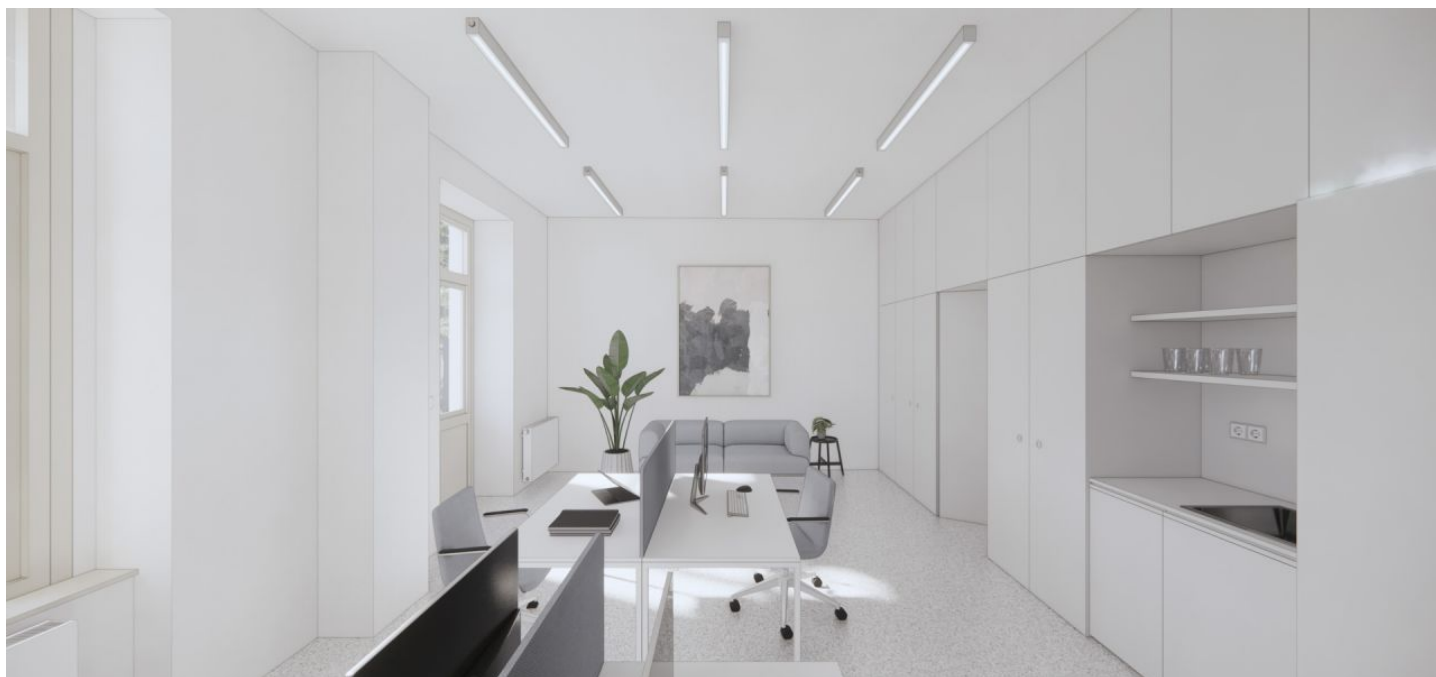




# Obchodné priestory

488 192 €

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova





Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	C
Referenčné číslo	42893

**Nebytový priestor s vysokými stropmi a so vstupom priamo z ulice vhodný ako kancelária alebo showroom sa nachádza na prízemí historického domu v susedstve parku. Citlivo rekonštruovaný bytový dom stojí na nedávno revitalizovanom Žižkově náměstí v širšom centre metropoly. Predpokladaný termín dokončenia leto 2023.**

Nebytový priestor zahŕňa dve samostatné veľké miestnosti (obe majú priamy vstup do exteriéru a dali by sa variabilne ďalej rozdeliť), kúpeľňu so sprchou a toaletou, kuchynku. Využívať možno tiež **spoločnú terasu** vo vnútrobloku.

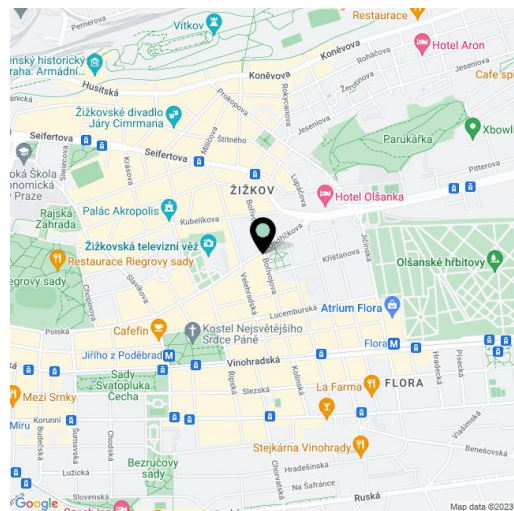
V štandarde budú zahrnuté dokončená toaleta, **na podlahách protišmyková keramická dlažba**, keramický obklad hygienických priestorov, jednokrídlové bezfalcové dvere, vstupné bezpečnostné dvere vytvorené podľa pôvodných dobových dverí, osvetlenie kancelárií a príprava na klimatizáciu. Vykurovanie a ohrev vody zaisťujú plynová domová kotolňa. K tejto nehnuteľnosti je možné dokúpiť **pivnicu** za 150 000 Kč.

Dom je súčasťou atraktívnej lokality na pomedzí Žižkova a Vinohrad. Priamo pred domom bol nedávno vytvorený **krásny park** a detské ihrisko, na dosah ruky sú obchody vrátane supermarketu, pošta, lekáreň, materská a základná škola, ZUŠ, reštaurácie aj kaviarne, blízko je do **Mahlerových sád**, kde stojí jedna z pražských dominánt, **Žižkovská vež**. 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka (č.9), v dochádzkovej vzdialenosti je tiež stanica metra na **náměstí Jiřího z Poděbrad**.

Podlahová plocha 80 m<sup>2</sup>.

Vizualizácie sú iba ilustratívne.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.





## Obchodné priestory

80 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

488 192 €

