



## Rodinný dom 8+1

496 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves

Predané





## Rodinný dom 8+1

496 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves

Predané

Celková plocha	496 m <sup>2</sup>
Pozemok	915 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	458 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garáž
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	42900

Vo vyhľadávanej lokalite v tichom prostredí karloveských lesov ponúkame na predaj trojpodlažný klimatizovaný rodinný dom s dvoma samostatnými bytmi a cennými výhľadmi na Malé Karpaty. Dom prešiel rekonštrukciou v roku 2020.

Dispozíciu polozapusteného podlažia tvorí **oddelený 3-izbový byt** ktorému náleží útulná obývacia izba s **kompletne vybavenou kuchyňou** a východom do záhrady, dve spálne, centrálna kotolňa domu, kúpeľňa so sprchovým kútom, špajza a samostatná toaleta.

Vstupná chodba na 1. nadzemnom podlaží vedie schodiskom do suterénu, podkrovia, či do dvora. Nachádza sa tu obývacia izba, jedálenská časť, kuchyňa so špajzou, pracovňa s práčkou a sušičkou. Cez vstupnú chodbu je umiestnená **garáž** pre dva automobily vrátane prípojky na **nabíjanie elektromobilov**. Na dvore je možnosť parkovania ďalších dvoch motorových vozidiel.

Podkrovie domu tvorí nočná časť s tromi spálňami, kúpeľňou so sprchovým kútom, samostatná toaleta, master spáľňa s en-suite kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou.

Pôsobivý je takisto exteriér domu ktorý disponuje s **upravenou záhradou** s okrasnou zeleňou, trávnikom, **vlastným jazierkom s fontánkou** a záhradným domčekom s izbou. Domček je využívaný na uskladnenie vybavenia ale budúci majiteľom otvára možnosti rekonštrukcie.

Tiché prostredie domu disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti vrátane škôl, škôlok, MHD zástavky autobusov a električiek. Aktívny relax v prírode je možný v **karloveských lesoch** do dvoch minút pešej chôdze od domu.