



# Pozemok

710 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pokojná

Predané







## Pozemok

710 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Pokojná**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	29 437 Kč
Celková plocha	710 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	
Referenčné číslo	42927

**Unikátny pozemok s nádherným výhľadom na kostol sv. Matěje leží v prírodnej lokalite Šáreckého údolia, na dokonale pokojnom mieste obklopenom prírodným parkom. Táto jedinečná časť Prahy 6 v Šáreckom údolí sa nachádza v pohodlnom dosahu všetkých služieb, medzinárodných škôl aj letiska.**

Pozemok o veľkosti 710 m<sup>2</sup> je podľa platného územného plánu vhodný na **výstavbu rodinného domu**, ktorého štúdia je súčasťou ponuky. Koeficient hrubej podlažnej plochy objektu je 0,3 (tj 208,93 m<sup>2</sup>). Na pozemku sú kompletne inžinierske siete, príchod až k pozemku je po asfaltovej komunikácii.

Lukratívna a veľmi žiadaná lokalita s iba pár rodinnými vilami obklopenými veľkými záhradami. Priamo z pozemku sa ponúka priamy nerušený výhľad na kostol sv. Matěje, vo večerných hodinách pôsobivo nasvietený. Nádherné okolie je pretkané turistickými aj cyklistickými trasami. Autom sa dá behom chvíľky dostať k medzinárodnej škole Global Preschool, prestížnej **ISP** v Nebušiciach, Riverside School v Sedlci alebo kampuse ČZU. Kúsok od pozemku je autobusová zastávka so spoji k električkovej zastávke na Podbabe aj k stanici metra Dejvická.

Celková plocha 710 m<sup>2</sup>.

