





Cena za m ²	20 463 Kč
Celková plocha	821 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	42962

Exkluzívny pozemok s projektom na stavbu horskej chalupy a platným stavebným povolením sa nachádza v pokojnej časti Harrachova, priamo pri lese a v pešej vzdialenosti do centra tohto obľúbeného krkonošského strediska.

Pozemok má rozlohu cca 821 m², sú tu **prípojky inžinierskych sietí** (vodovod, elektrina). Odpady sú plánované riešiť čističkou so vsakovaním, vykurovaním tepelným čerpadlom. K pozemku je zriaďovaná **celoročne prístupná cesta**.

Súčasťou ponuky je **projekt domu** s 1 nadzemným podlažím, suterénom (v úrovni záhrady) a s obytným podkrovím. Podľa návrhu môže vzniknúť v úrovni záhrady obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, chodba, toaleta a sauna. Z obývacej izby sa bude dať vstúpiť na **juhovýchodne orientovanú záhradnú terasu**. Na 1. nadzemnom podlaží je plánovaná hosťovská izba, kúpeľňa a predsieň so vstupom zvonku aj z **garáže**. Pokojovú zónu v podkroví bude tvoriť rodičovská spálňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a šatník.

Krásne miesto **priamo pri lese**, mimo hlavnej turistickej trasy. Zároveň je v pešom dosahu supermarket, skláraň aj lanová dráha Delta, kúsok od domu je možné sa napojiť na **turistické a cyklistické** chodníky, vedúce napríklad k **Mumlavským vodopádom** alebo na **poľskú stranu Krkonoš**. Harrachov ponúka pestrý výber reštaurácií, predajne športového vybavenia a predovšetkým široké možnosti **športového vyžitia** v každom ročnom období. Obec je dobre prístupná aj v zime, a to nielen autom, ale aj priamymi autobusovými spojmi aj z Prahy alebo vlakom z Liberca.

Celková plocha 821 m².



CHATY HARRACHOV | OBJEKT 2 I 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ | 1:100 I DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ DOMU

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 817 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 64,5 m²



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 86,3 m² (BEZ PLOCHY SCHODIŠTĚ)



PODKROVÍ
CELKOVÁ VNĚJŠÍ PLOCHA: 114,7 m²
CELKOVÁ VNITŘNÍ PLOCHA: 78,6 m²
(PLOCHA ZAPočítána v úrovní světla výškov 1,3 m v podkroví, bez plochy schodiště)

