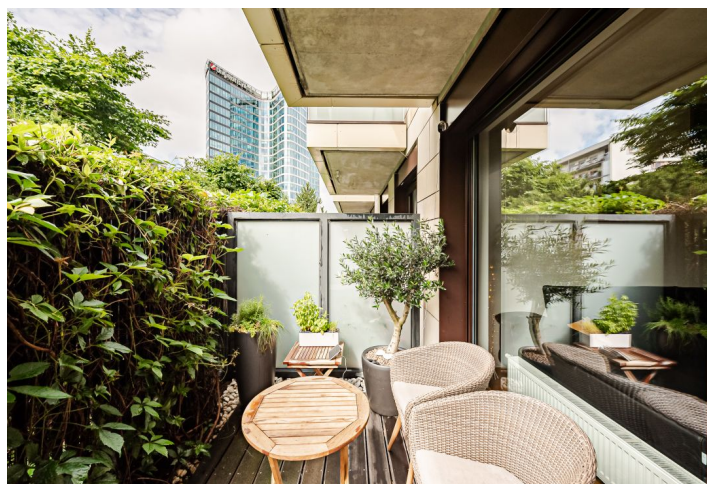




## Byt 3 izbový

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Predané



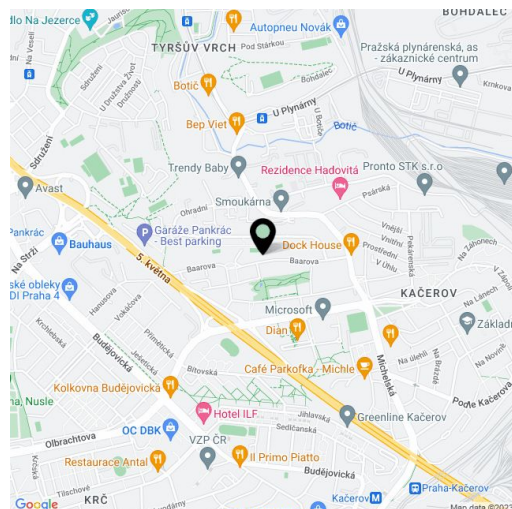


## Byt 3 izbový

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Predané

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 938 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	42979



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Moderný byt s terasou na prízemí rezidenčného komplexu s parkom, nonstop recepciou a ostrahou a podzemným parkovaním. Výhodná poloha medzi Brumlovkou a historickým jadrom Michle, v dosahu všetkých služieb a jednoduchým spojením k stanici metra. Výnimočnosť zaisťuje aj absolútny pokoj vo večerných hodinách.**

Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským kútom, 2 spálne, kúpeľňu (vaňa, 2 umývadlá, toaleta, bidet), technickú komoru, samostatnú toaletu, chodbu a vstupnú halu. Terasa je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Podlahy sú drevené, okná majú vonkajšie rolety. Súčasťou vybavenia sú kuchynské spotrebiče **AEG** (vr. umývačky, indukčné varné dosky, vinotéky) vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere a alarm. Vykurovanie centrálné. Kúpna cena zahŕňa garážové státie a **pivnicu**. Obyvatelia môžu využívať kočíkárne/koláreň, vstup do budovy a vjazd do garáže je na čip, garážové brány majú navyše rozpoznávanie registračných značiek.

Pár krokov od domu funguje supermarket, niekoľko reštaurácií, súkromná materská, základná a stredná škola, poliklinika, lekáreň aj niekoľko športovísk (Balance Club Brumlovka). Poloha rezidencie poskytuje blízkosť všetkých služieb, od ruchu mesta si môžete oddýchnuť prechádzkou v starej zástavbe okolo kostola Narodenia Panny Márie z 18. storočia. V dochádzkovej vzdialenosti je aj Krčský les av dojazdovej vzdialenosti **Průhonický park** 11 minút autom. Stanica metra Budějovická je vzdialená 2 minúty autobusom z blízkej zastávky alebo cca 15 minút pešo.

Interiér 82,4 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, pivnica 5,4 m<sup>2</sup>.

Byt je prenajatý.

**Byt 3 izbový**83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Predané****Objekt B , 1.NP  
Byt 3+kk, B2-1.03**

1	Předsíň / Entrance Hall	7,0 m <sup>2</sup>
2	Obývací pokoj / Living room	21,7 m <sup>2</sup>
3	Kuchyň / Kitchen	5,9 m <sup>2</sup>
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>
5	Ložnice 1 / Bedroom 1	20,0 m <sup>2</sup>
6	Ložnice 2 / Bedroom 2	13,6 m <sup>2</sup>
7	Chodba / Corridor	5,2 m <sup>2</sup>
8	Komora / Utility room	1,3 m <sup>2</sup>
9	WC / Toilet	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b>		<b>82,4 m<sup>2</sup></b>
10	Zahrádka / Garden	15,8 m <sup>2</sup>
	Sklep / Storage(B-2.31)	5,5 m <sup>2</sup>

0 1 3 5 m



Objekt B



1.NP



B2-1.03