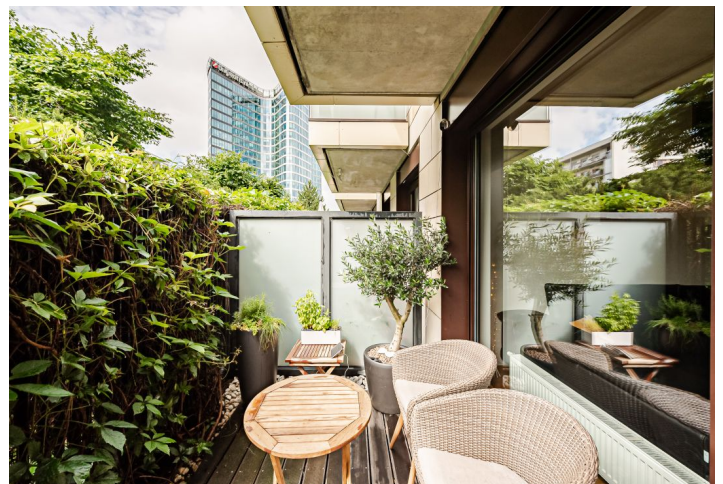




Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Michle, Baarova

Predané



**Byt 3+kk**83 m², Praha 4, Michle, Baarova**Predané**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 938 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	42979

Moderný byt s terasou na prízemí rezidenčného komplexu s parkom, nonstop recepciou a ostrahou a podzemným parkovaním. Výhodná poloha medzi Brumlovkou a historickým jadrom Michle, v dosahu všetkých služieb a jednoduchým spojením k stanici metra. Výnimočnosť zaisťuje aj absolútny pokoj vo večerných hodinách.

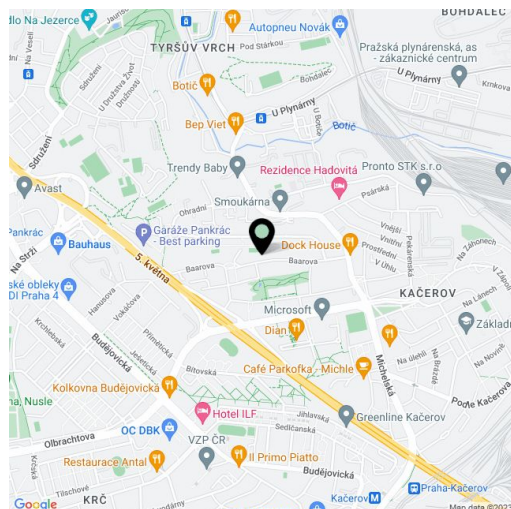
Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským kútom, 2 spálne, kúpeľňu (vaňa, 2 umývadlá, toaleta, bidet), technickú komoru, samostatnú toaletu, chodbu a vstupnú halu. Terasa je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Podlahy sú drevené, okná majú vonkajšie rolety. Súčasťou vybavenia sú kuchynské spotrebiče **AEG** (vr. umývačky, indukčné varné dosky, vinotéky) vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere a alarm. Vykurovanie centrálné. Kúpna cena zahŕňa garážové státie a **pivnicu**. Obyvatelia môžu využívať kočíkárne/koláreň, vstup do budovy a vjazd do garáže je na čip, garážové brány majú navyše rozpoznávanie registračných značiek.

Pár krokov od domu funguje supermarket, niekoľko reštaurácií, súkromná materská, základná a stredná škola, poliklinika, lekáreň aj niekoľko športovísk (Balance Club Brumlovka). Poloha rezidencie poskytuje blízkosť všetkých služieb, od ruchu mesta si môžete oddýchnuť prechádzkou v starej zástavbe okolo kostola Narodenia Panny Márie z 18. storočia. V dochádzkovej vzdialenosti je aj Krčský les av dojazdovej vzdialenosti **Průhonický park** 11 minút autom. Stanica metra Budějovická je vzdialená 2 minúty autobusom z blízkej zastávky alebo cca 15 minút pešo.

Interiér 82,4 m², terasa 15 m², pivnica 5,4 m².

Byt je prenajatý.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**83 m², Praha 4, Michle, Baarova**Predané**

0 1 3 5 m

Objekt B , 1.NP
Byt 3+kk, B2-1.03

1	Předsíň / Entrance Hall	7,0 m ²
2	Obývací pokoj / Living room	21,7 m ²
3	Kuchyň / Kitchen	5,9 m ²
4	Koupelna / Bathroom	5,8 m ²
5	Ložnice 1 / Bedroom 1	20,0 m ²
6	Ložnice 2 / Bedroom 2	13,6 m ²
7	Chodba / Corridor	5,2 m ²
8	Komora / Utility room	1,3 m ²
9	WC / Toilet	1,9 m ²
Celková plocha bytu		82,4 m²
10	Zahrádka / Garden	15,8 m ²
	Sklep / Storage(B-2.31)	5,5 m ²



Objekt B



1.NP



B2-1.03