



Byt 2+1

65 m², Praha 9, Libeň, Sokolovská

Predané



**Byt 2+1**65 m², Praha 9, Libeň, Sokolovská**Predané**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 68 m ² |
| Podlahová plocha* | 65 m ² |
| Lodžia | 3 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| Poplatky za služby | 5 700 Kč mesačne |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 43030 |

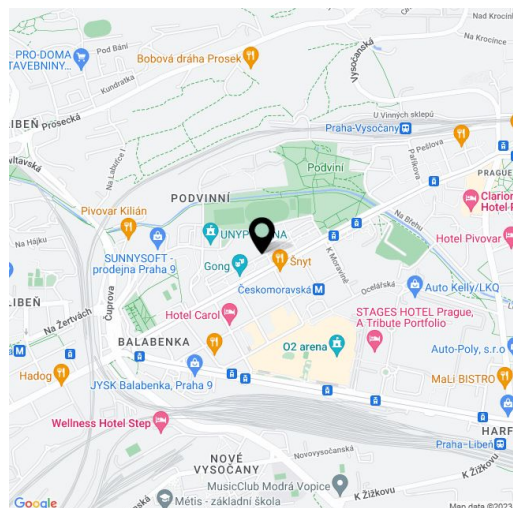
Kompletne zariadený byt s lodžiou v tehlovom dome s výťahom. Bytový dom sa nachádza v časti Prahy 8 Libeň neďaleko stanice metra Českomoravská, O2 arény a pekne upraveného parku Podviní.

Dispozíciu bytu na 3. podlaží tvorí obývacia izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa s jedáľenským aj pracovným kútom, 1 spáľňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň. Byt je orientovaný do pokojnej jednosmernej ulice lemovanej vysokým **stromoradiím**.

Interiér prešiel rekonštrukciou pred 10 rokmi. Na podlahe sú repasované **parkety**, okná sú plastové (menené pred 5 rokmi), nové sú rozvody, stúpačky, kuchyňa aj kúpeľňa. Vykurovanie centrálné. V neďavno zateplenom dome z polovice storočia 20. storočia je moderný výťah a kočíkáraň/koláraň. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** aj všetko interiérové vybavenie.

V bezprostrednom okolí funguje všetko potrebné. Sú tu obchody, veľké nákupné centrum, viacúčelová O2 aréna, reštaurácia, športoviská, divadlo i poliklinika. Len pár minút trvá cesta do centra z blízkej električkovej zastávky aj stanice metra. Do centra je možné bezpečne dôjsť aj po cyklotrase pozdĺž Rokytky, ktorá vedie kúsok od domu. Pýchou štvrť je park Podviní s vodnými prvkami a lanovým centrom.

Interiér 64 m², lodžia 2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.