



Byt 2+1

65 m², Praha 9, Libeň, Sokolovská

Predané





Byt 2+1

65 m², Praha 9, Libeň, Sokolovská

Predané

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	5 700 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	43030

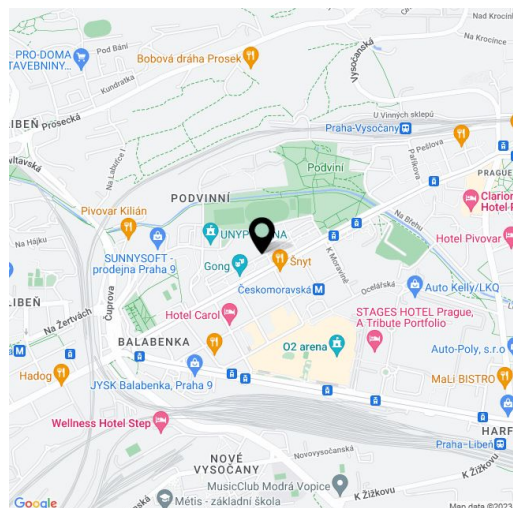
Kompletne zariadený byt s lodžiou v tehlovom dome s výťahom. Bytový dom sa nachádza v časti Prahy 8 Libeň neďaleko stanice metra Českomoravská, O2 arény a pekne upraveného parku Podviní.

Dispozíciu bytu na 3. podlaží tvorí obývacia izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa s jedáľenským aj pracovným kútom, 1 spáľňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a predsieň. Byt je orientovaný do pokojnej jednosmernej ulice lemovanej vysokým **stromoradiím**.

Interiér prešiel rekonštrukciou pred 10 rokmi. Na podlahe sú repasované **parkety**, okná sú plastové (menené pred 5 rokmi), nové sú rozvody, stúpačky, kuchyňa aj kúpeľňa. Vykurovanie centrálné. V neďávno zateplenom dome z polovice storočia 20. storočia je moderný výťah a kočíkáraň/koláraň. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** aj všetko interiérové vybavenie.

V bezprostrednom okolí funguje všetko potrebné. Sú tu obchody, veľké nákupné centrum, viacúčelová O2 aréna, reštaurácia, športoviská, divadlo i poliklinika. Len pár minút trvá cesta do centra z blízkej električkovej zastávky aj stanice metra. Do centra je možné bezpečne dôjsť aj po cyklotrase pozdĺž Rokytky, ktorá vedie kúsok od domu. Pýchou štvrť je park Podviní s vodnými prvkami a lanovým centrom.

Interiér 64 m², lodžia 2 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.