



## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Predané



**Byt 1+kk**24 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská**Predané**

Celková plocha	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43053

**Garsoniéra, ideálna pre krátkodobé prenájmy, je umiestnená na 3. podlaží krásneho ozdobného bytového domu s výťahom. Výstavná budova stojí v mieste dýchajúcom históriou, v pokojnej jednosmernej ulici neďaleko Václavského i Karlovho námestia s parkovou úpravou.**

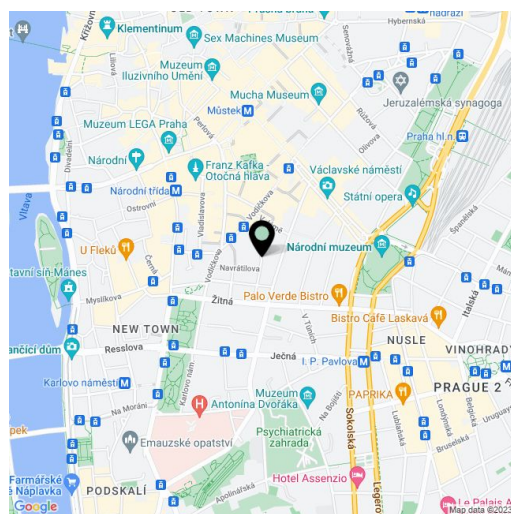
Dispozíciu tvorí obytná miestnosť, kúpeľňa (sprcha, umývadlo, WC) a predsieň s kuchynským kútom. Okno bytu smeruje do domovej presvetlenej chodby, takže sem nepreniká žiadny pouličný ruch.

Interiér zútuľňuje laminátová podlaha v dekore dreva, kuchynská linka je plne vybavená. Dom je po rekonštrukcii (v r. 2019) fasády, spoločných priestorov a výťahu.

Výhodná je najmä poloha v samom centre metropoly. V blízkosti funguje množstvo reštaurácií, kaviarní a klubov, Národné múzeum, kino Francúzskeho inštitútu aj divadlá v Řeznické, Komédia, Kalich, Ypsilon alebo Studio Dva. Miesto je skvele dostupné, a to všetkými linkami metra i električkami, v pešom dosahu je aj Hlavná stanica.

Podlahová plocha 24,3 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.