



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Predané





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Predané

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Lodžia	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	verejné parkovanie pred domom
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	43059

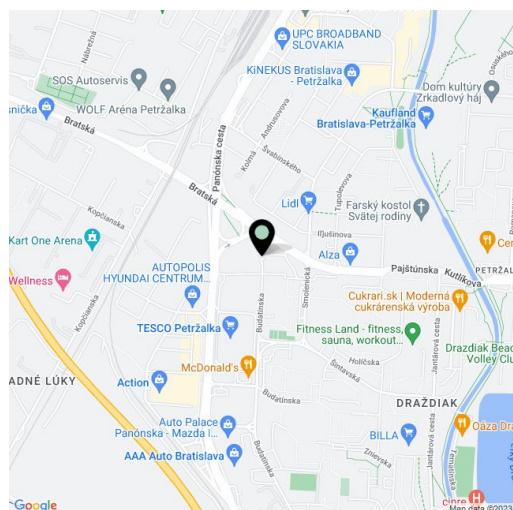
Klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou a kompletným zariadením sa nachádza na Panónskej ceste v Bratislave V. Poloha novostavby situovanej v prvej línii Petržalky zabezpečuje rýchle spojenie s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami a cyklotrasami.

Dispozíciu bytu tvorí otvorený priestor obýpacej izby s kuchyňou so vstupom na loggiu, samostatná spálňa a kúpeľňa s toaletou a vaňou. K bytu prislúcha pivničná kobka.

Štandard bytu tvoria plastové okná, laminátové podlahy, šatník na mieru a úložné priestory. Reguláciu tepla zabezpečuje termostat. V byte sa nachádza podlahové vykurovanie a klimatizačná jednotka. Kuchyňa je kompletne vybavená základnými spotrebičmi značky Siemens a Bosch.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie či kaviarne. V blízkosti sú tiež materské i základné školy a gymnáziá či obchodné centrum Aupark spojené s blízkym peším mostom. Zastávka autobusov v tesnej blízkosti pred novostavbou. Priaznivci aktívneho trávenia voľného času ocenia bezprostredné napojenie na cyklotrasy do Rakúska či Maďarska.

Interiér 49 m<sup>2</sup>, zimná záhrada/loggia 4 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 2,75 m<sup>2</sup>



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.