



Byt 2+kk

49 m², Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Predané





Byt 2+kk

49 m², Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Predané

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	verejné parkovanie pred domom
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	43059

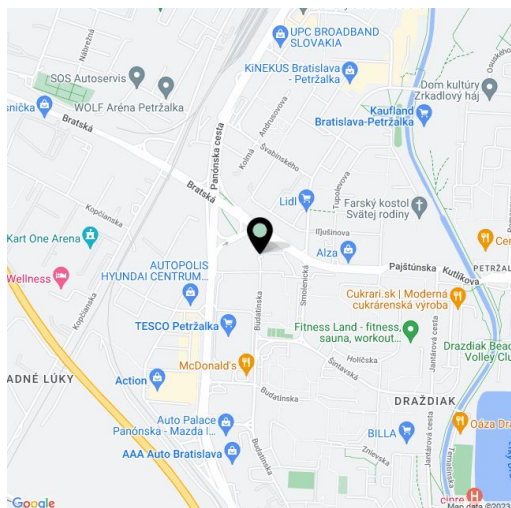
Klimatizovaný 2-izbový byt s loggiou a kompletným zariadením sa nachádza na Panónskej ceste v Bratislave V. Poloha novostavby situovanej v prvej línii Petržalky zabezpečuje rýchle spojenie s blízkym centrom či kľúčovými dopravnými tepnami a cyklotrasami.

Dispozíciu bytu tvorí otvorený priestor obýpacej izby s kuchyňou so vstupom na **loggiu**, samostatná spálňa a kúpeľňa s toaletou a vaňou. K bytu prislúcha **pivničná kobka**.

Štandard bytu tvoria plastové okná, laminátové podlahy, šatník na mieru a úložné priestory. Reguláciu tepla zabezpečuje termostat. V byte sa nachádza **podlahové vykurovanie a klimatizačná jednotka**. Kuchyňa je kompletne vybavená základnými spotrebičmi značky **Siemens a Bosch**.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie či kaviarne. V blízkosti sú tiež materské i základné školy a gymnáziá či obchodné centrum Aupark spojené s blízkym peším mostom. Zastávka autobusov v tesnej blízkosti pred novostavbou. Priaznivci aktívneho trávenia voľného času ocenia bezprostredné napojenie na **cyklotrasy** do Rakúska či Maďarska.

Interiér 49 m², zimná záhrada/loggia 4 m², pivničná kobka 2,75 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.