



Byt 3+kk

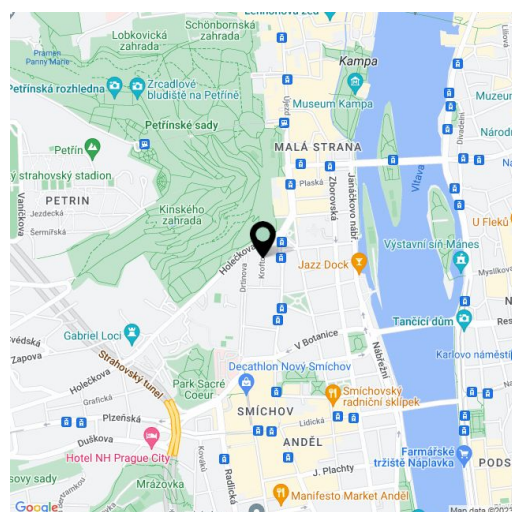
95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

Predané



**Byt 3+kk**95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova**Predané**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 95 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | nezahrnuté |
| PENB | E |
| Referenčné číslo | 43084 |



Klasický byt na 2. poschodí komorného bytového domu v tichej ulici v tradičnej rezidenčnej lokalite medzi Janáčkovým nábrežím a Kinského záhradou, pár minút chôdze od nákupného a zábavného centra Anděl.

Dispozícia poskytuje veľmi priestrannú obývaciu izbu s príslušnou kuchyňou, spálňu, priechodnú 12 m² veľkú pracovňu (teraz využívanú ako spálňa), kúpeľňu (s vaňou, dvoma umývadlami a toaletou) a vstupnú halu.

Historický dom s iba 6 bytovými jednotkami je pekne zrekonštruovaný a priebežne udržiavaný, **výťah** vedie na medziposchodie. Jednotka bola zrekonštruovaná v roku 2005. Okná sú **špaletové**, k vybaveniu patria vstavané skrine, vstavané svietidlá, **bezpečnostný systém** či interkom. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu patrí **sklad/technická miestnosť** o výmere 10 m², ktorá sa nachádza na tom istom poschodí. **Parkovanie** je možné zabezpečiť v garáži na príľahlej ulici.

Výhodná lokalita na Smíchove, v bočnej jednosmernej ulici pri **záhrade Kinských** a v blízkosti **Janáčkova nábreží**, prechádzkou sa dá dostať aj na **Dětský** a **Střelecký ostrov** s množstvom zelene. V blízkosti sa nachádza **Švandovo divadlo** a **Národní divadlo**. V okolí sa nachádzajú prestížne školy vrátane **Francúzskeho lycea** a gymnázia a na dosah je aj nákupné a zábavné centrum Anděl. Do centra metropoly sa dostanete električkou z neďalekej zastávky alebo pešo, na bicykli či kolobežke.

Podlahová plocha 94,89 m² (vrátane skladu).

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

**Byt 3+kk**95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova**Predané****Kroftova****Byt 3+kk****2. NP**

| | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | Předsíň | 4,64 m ² |
| 2 | Koupelna + WC | 7,83 m ² |
| 3 | Ložnice/Pracovna | 12,48 m ² |
| 4 | Ložnice | 16,53 m ² |
| 5 | Obývací pokoj + Kk | 39,95 m ² |
| Vestavěné skříně | | 3,08 m ² |
| Technická místnost mimo byt | | 10,38 m ² |
| Celková podlahová plocha | | 94,89 m² |

