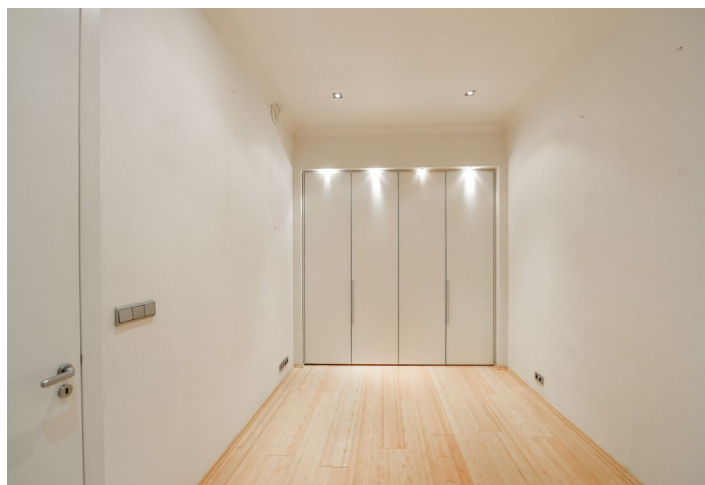




Byt 3-izbový

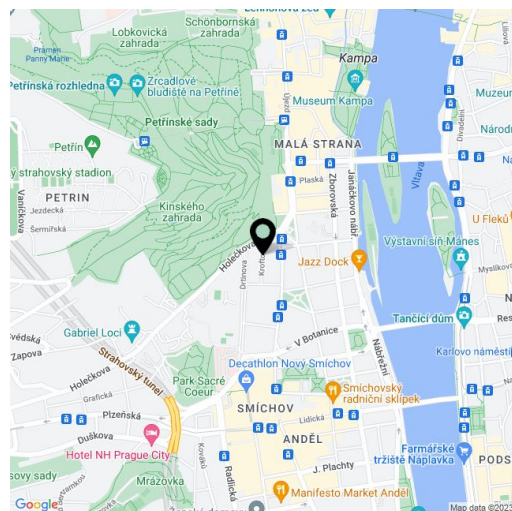
95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

Predané



**Byt 3-izbový**95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova**Predané**

Celková plocha	95 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	E
Referenčné číslo	43084



Klasický byt na 2. poschodí komorného bytového domu v tichej ulici v tradičnej rezidenčnej lokalite medzi Janáčkovým nábrežím a Kinského záhradou, pár minút chôdze od nákupného a zábavného centra Anděl.

Dispozícia poskytuje veľmi priestrannú obývaciu izbu s príľahlou kuchyňou, spálňu, priechodnú 12 m² veľkú pracovňu (teraz využívanú ako spálňa), kúpeľňu (s vaňou, dvoma umývadlami a toaletou) a vstupnú halu.

Historický dom s iba 6 bytovými jednotkami je pekne zrekonštruovaný a priebežne udržiavaný, **výťah** vedie na medziposchodie. Jednotka bola zrekonštruovaná v roku 2005. Okná sú **špaletové**, k vybaveniu patria vstavané skrine, vstavané svetidlá, **bezpečnostný systém** či interkom. Vykurovanie plynovým kotlom. K bytu patrí **sklad/technická miestnosť** o výmere 10 m², ktorá sa nachádza na tom istom poschodí. **Parkovanie** je možné zabezpečiť v garáži na príľahlej ulici.

Výhodná lokalita na Smíchove, v bočnej jednosmernej ulici priamo pri **záhrade Kinských** a v blízkosti **Janáčkového nábrežia**, prechádzkou sa dá dostať aj na **Dětský** a **Střelecký ostrov** s množstvom zelene. V blízkosti sa nachádza **Švandovo divadlo** a **Národní divadlo**. V okolí sa nachádzajú prestížne školy vrátane **Francúzskeho lycea** a gymnázia a na dosah je aj nákupné a zábavné centrum Anděl. Do centra metropoly sa dostanete električkou z neďalekej zastávky alebo pešo, na bicykli či kolobežke.

Podlahová plocha 94,89 m² (vrátane skladu).

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.



Byt 3-izbový

95 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

Predané

Kroftova

Byt 3+kk

2. NP

1	Předsíň	4,64 m²
2	Koupelna + WC	7,83 m²
3	Ložnice/Pracovna	12,48 m²
4	Ložnice	16,53 m²
5	Obývací pokoj + kk	39,95 m²
Vestavěné skříně		3,08 m²
Technická místnost mimo byt		10,38 m²
Celková podlahová plocha		94,89 m²

