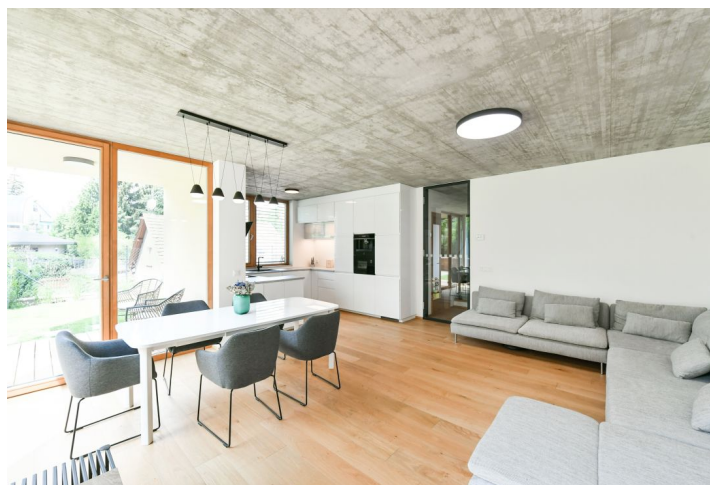
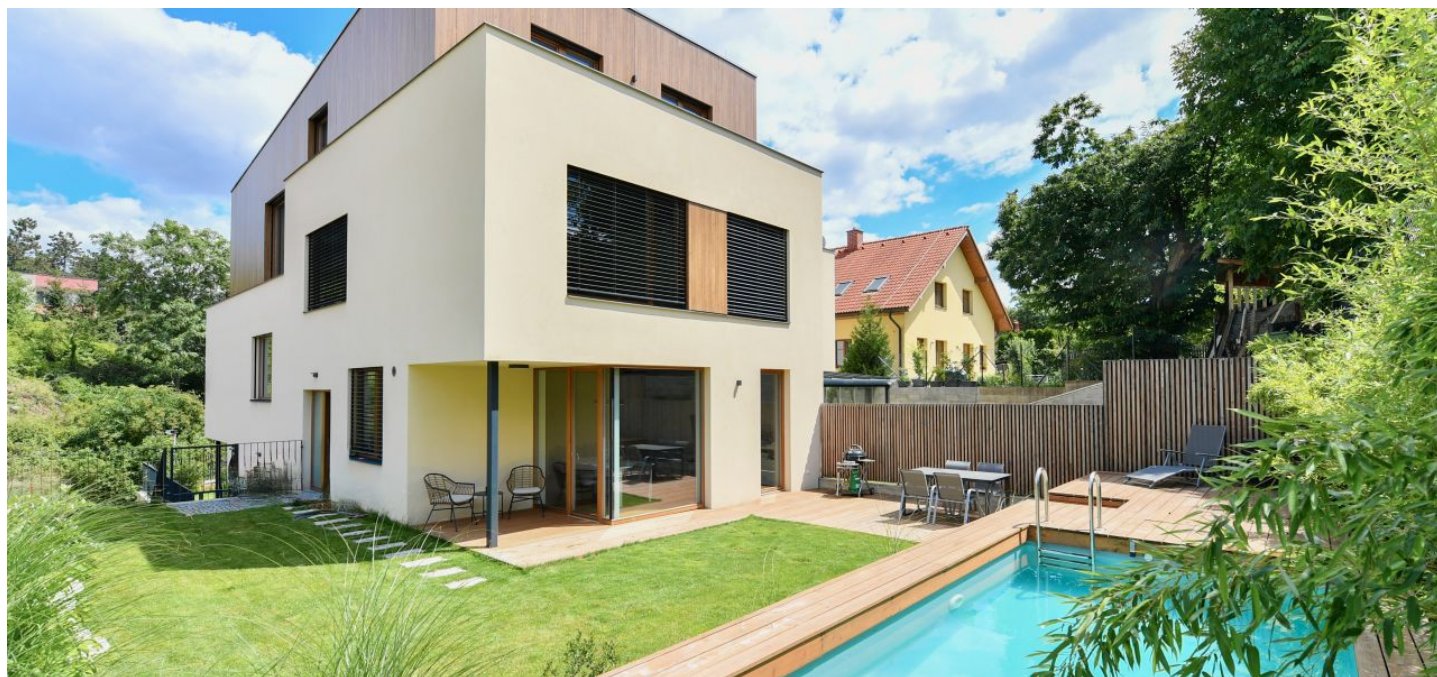




Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



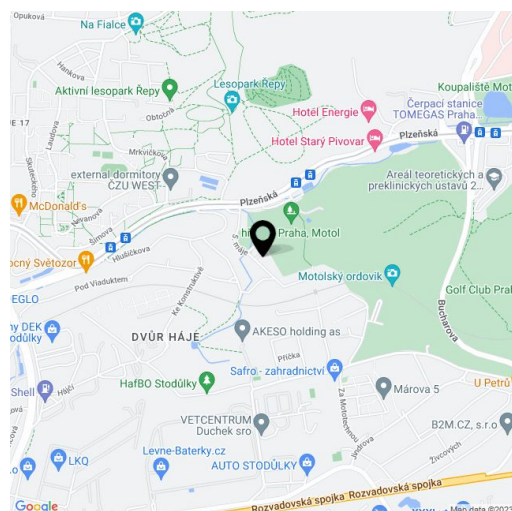


Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

Celková plocha	180 m²
Podlahová plocha*	136 m²
Terasa	44 m²
Záhrada	180 m²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43094



Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s privátnym bazénom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Viladom bol práve dokončený v kludnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu so vstupom na terasu a do záhrady s bazénom, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, **drevené okná** s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné dubové schodisko, povrch terás zo smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa veľkú pivnicu, za príplatok sú k dispozícii 2 parkovacie státi v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 136,1 m², terasy 25,6 m², 13 m² a 5 m², záhrada (vr. terasy) 180,2 m², bazén 23,7 m² pivnica 10,7 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

DOMEK AMÉLIE

4+kk 136,1 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	10,6 m²
1.02	HALA	2,9 m²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	36,1 m²
1.04	KOUPELNA	5,4 m²
1.05	SKLAD	1,5 m²

2.01	HALA	5,0 m²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	14,5 m²
2.03	LOŽNICE	19,4 m²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m²
2.05	KOUPELNA	7,3 m²

5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	5,1 m²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 136,1 m²

T.02	VENKOVNÍ TERASA	25,6 m²
T.03	VENKOVNÍ TERASA	13,6 m²

CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY 180,2 m²

VČETNĚ TERAS 10,7 m²

SKLEPNÍ KOJE 2

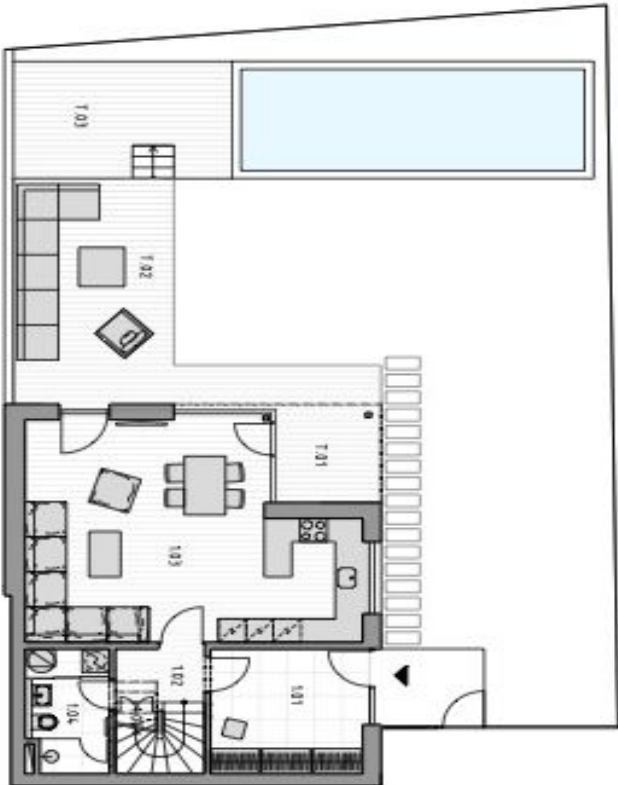
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 2



2.NP



1.NP



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYDLENÍ
SE ZAHRADAMI