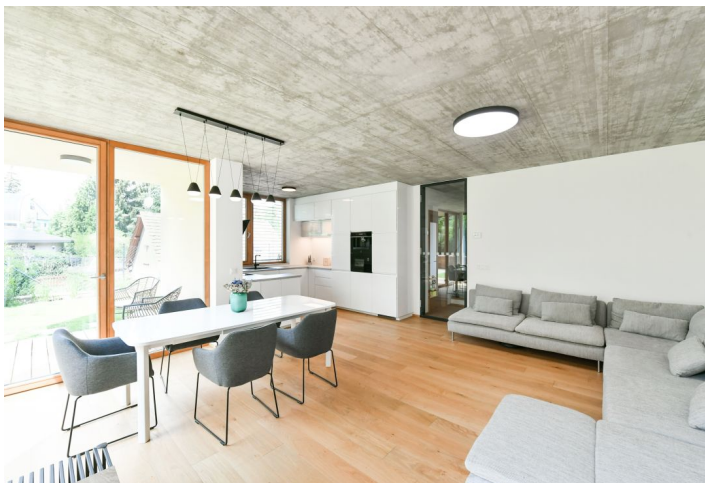




Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané





Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Terasa	44 m ²
Záhrada	180 m ²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43094

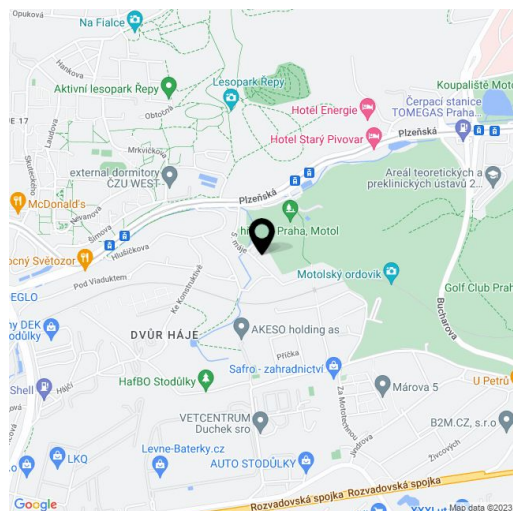
Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s privátnym bazénom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Vládom bol práve dokončený v klúdnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu so vstupom na terasu a do záhrady s bazénom, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, **drevené okná** s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné dubové schodisko, povrch terás zo smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa veľkú pivnicu, za príplatok sú k dispozícii 2 parkovacie státa v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 136,1 m², terasy 25,6 m², 13 m² a 5 m², záhrada (vr. terasy) 180,2 m², bazén 23,7 m² pivnica 10,7 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

136 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

DOMEK AMÉLIE

4+kk 136,1 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	10,6 m ²
1.02	HALA	2,9 m ²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	36,1 m ²
1.04	KOUPELNA	5,4 m ²
1.05	SKLAD	1,5 m ²

2.01	HALA	5,0 m ²
2.02	DETSKÝ POKOJ	14,5 m ²
2.03	LOŽNICE	19,4 m ²
2.04	DETSKÝ POKOJ	12,7 m ²
2.05	KOUPELNA	7,3 m ²

5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m ²
T01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	5,1 m ²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 136,1 m²

T02	VENKOVNÍ TERASA	25,6 m ²
T03	VENKOVNÍ TERASA	13,6 m ²

CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY 180,2 m²

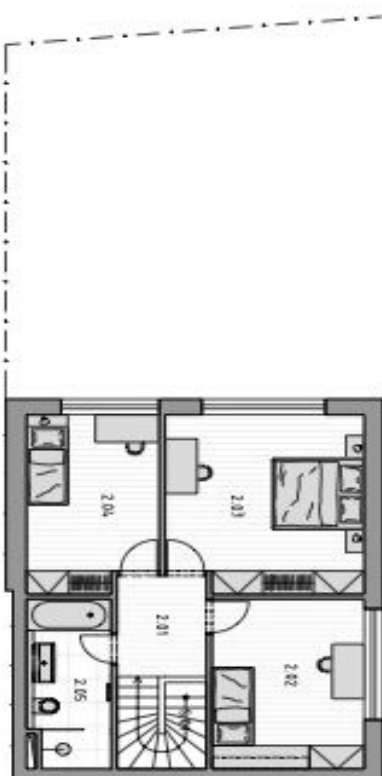
VČETNĚ TERAS 10,7 m²

SKLEPNÍ KOJE 2

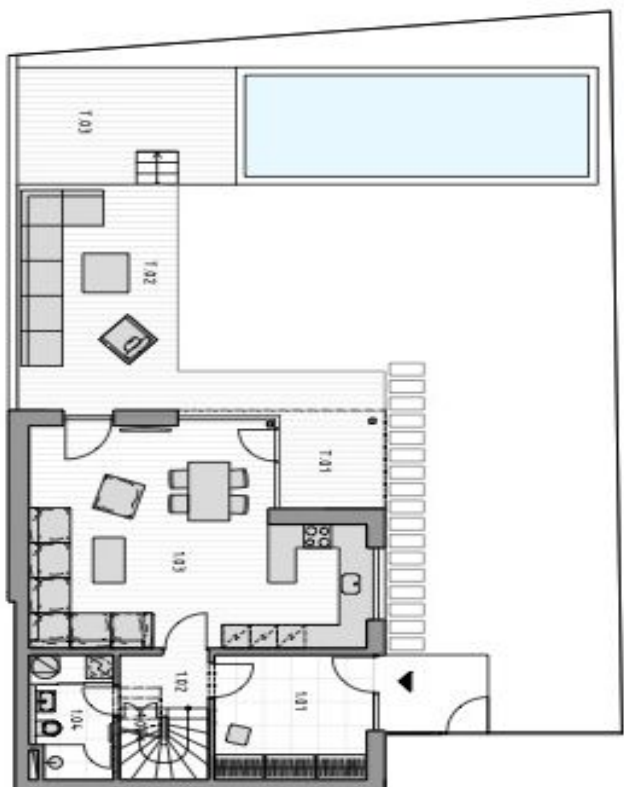
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 2



2.NP



1.NP



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYTLINÍ
MAJ SE ZAHRADAMI