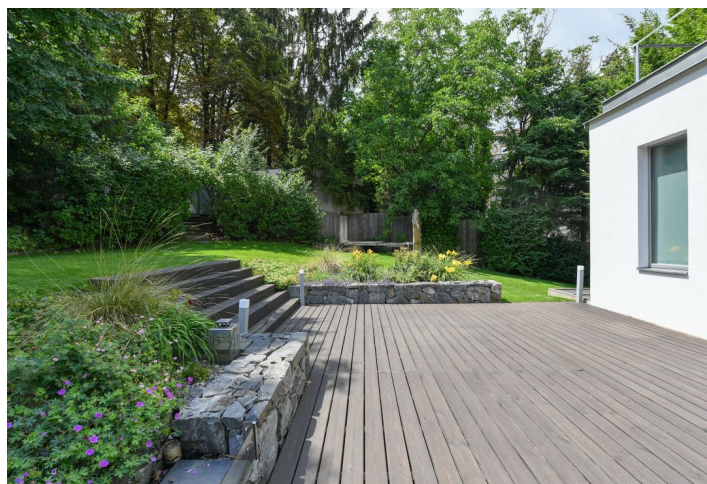




Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané





Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané

Pozemok	524 m²
Zastavaná plocha	82 m²
Záhrada	424 m²
Parkovanie	Garáž pre jedno auto
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	43107

Ponúkame kvalitné bývanie s garážou, záhradou a strešnou terasou v polovici dvojdomu (skolaudovaný ako bytová jednotka), ktorý prešiel architektonicky veľmi vydarenou rekonštrukciou na modernú stavbu. Rodinný dom sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej oblasti Prahy 6 na Petřinách, so širokou občianskou vybavenosťou, dostatkom zelene a len pár minút jazdy električkou či metrom od centra.

Budova kopíruje svahovitý pozemok, na prízemí ponúkanej jednotky sa nachádza **garáž**, technická miestnosť, toaleta, chodba a zádverie. **Obývacia izba s kuchyňou** je umiestnená v mezaníne, táto úroveň má **výšku stropu cez 1,5 podlažia**, čím dodáva priestoru svetlosť a vzdušnosť a zároveň sa miestnosť otvára smerom do **záhrady**. Na 1. poschodí sú umiestnené 2 izby, kúpeľňa, chodba a schodisko, 2. poschodie tvoria 2 spálne, kúpeľňa, chodba. Z tohto poschodia vedie vstup na **strešnú terasu**.

Dominanciou interiéru je bielo lakované **ocelové schodisko**. Okná sú **drevené** s trojsklami a **predokennými žalúziami**, podlahy tиковé (vrátane kúpeľní), bezfalcové interiérové dvere **Sapeli**. K vybaveniu patrí osvetlenie talianskej značky **Artemide**, alarm Jablotron, dizajnová kuchyňa zo žuly a **granitu** so spotrebičmi Bosch a **Miele** (varná doska je indukčná a na plyn), vstavané skrine v hlavnej spálni. Polovica dvojdomu, v ktorej sa ponúkaná jednotka nachádza, bola podľa návrhu **renomovaného architekta** prestavaná v r. 2010, interiér odvtedy prešiel ďalšou modernizáciou – posledná veľká rekonštrukcia bola v r. 2016 (podlahy, kuchyne) a v r. 2021, kedy bola zrekonštruovaná technická miestnosť a vybavená novou **rekuperačnou jednotkou** aj novým elektrokotlom so zásobníkom na vodu, ktorý je doplnený solárnymi panelmi. Parkovanie je zaistené v **garáži**, na terase je možné obnoviť bazén. Vyrastené stromy vytvárajú na záhrade prirodzenú bariéru zaisťujúcu **dostatok súkromia**.

Perfektná poloha v blízkosti električkovej zastávky aj stanice metra, v pešom dosahu materskej a základnej školy aj **gymnázia**, supermarketu a ďalších obchodov, pošty či lekárskeho služieb. Neďaleko domu vedie **cyklotrasa**, prechádzkou je možné dôjsť do **Břevnovskej kláštornej záhrady**, **odbory Hviezda**, na **Ladronku** alebo k **Libockému rybníku**, ďaleko nie je ani **Divoká Šárka**. Autom je rýchla cesta na letisko a napojenie na tunelový komplex aj Pražský okruh.

Úžitková plocha 193,15 m² (z toho interiér 147,85 m², garáž 18,55 m², terasa 26,75 m²), záhrada cca 424 m², zastavaná plocha cca 82 m², pozemok cca 524 m².

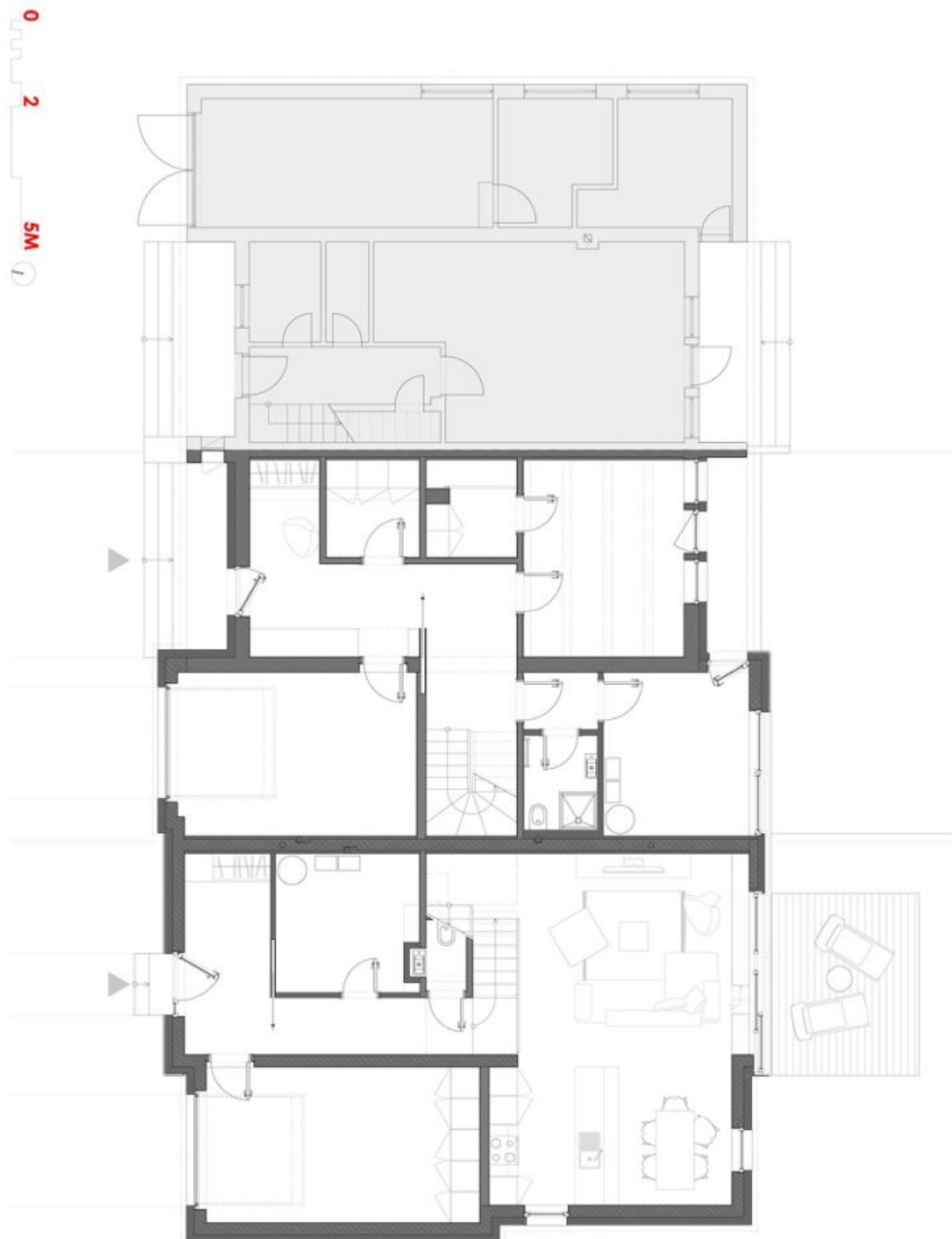
Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané

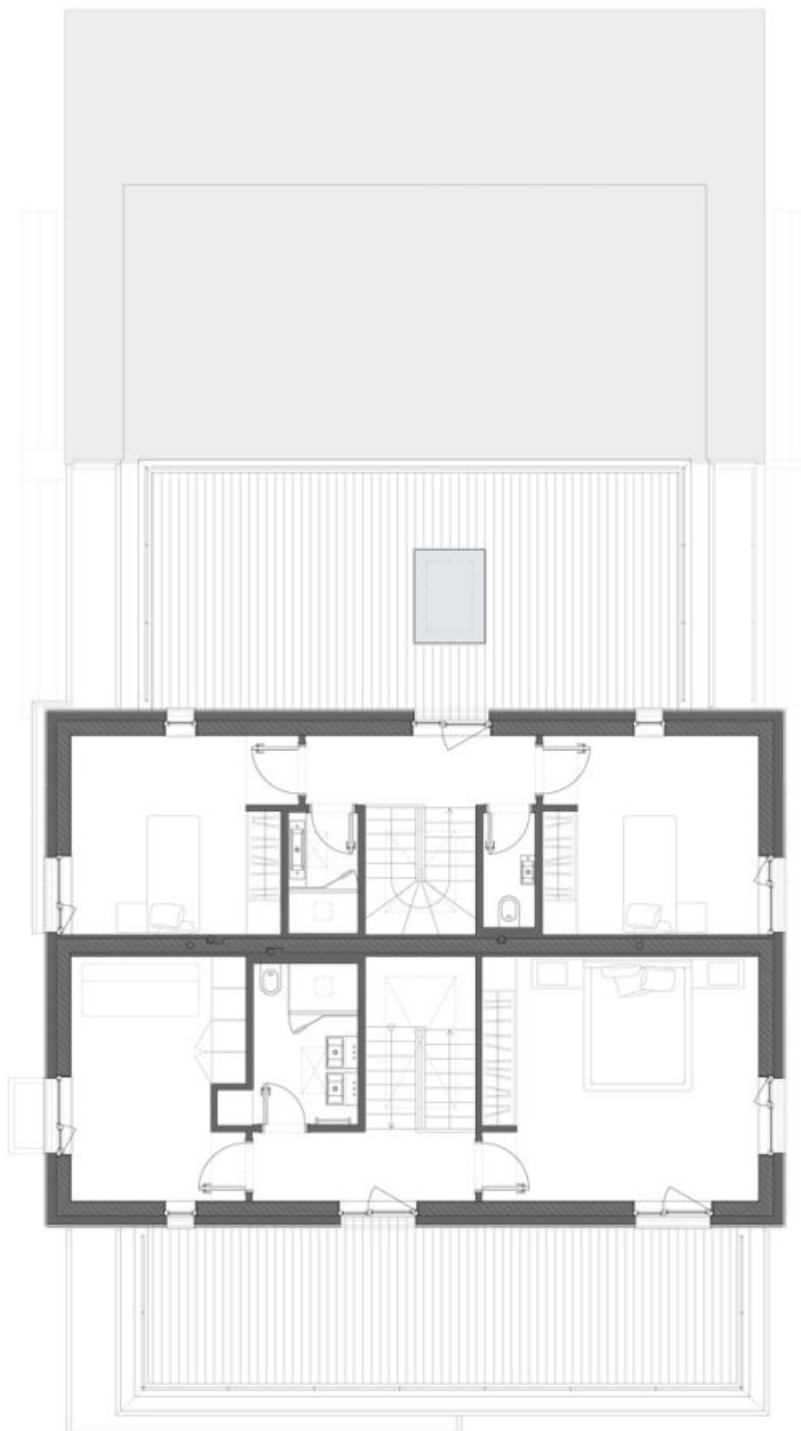




Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané

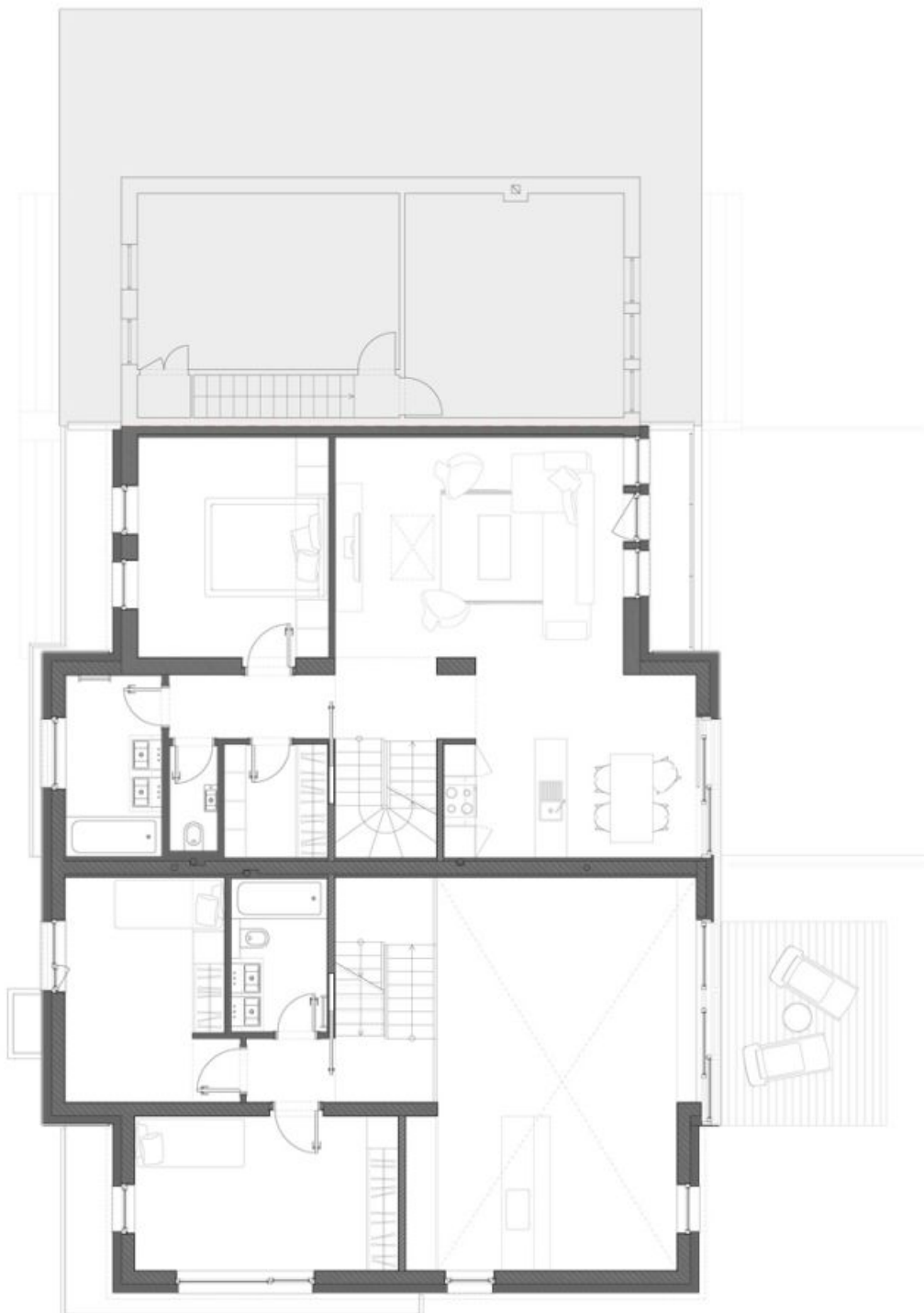




Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané

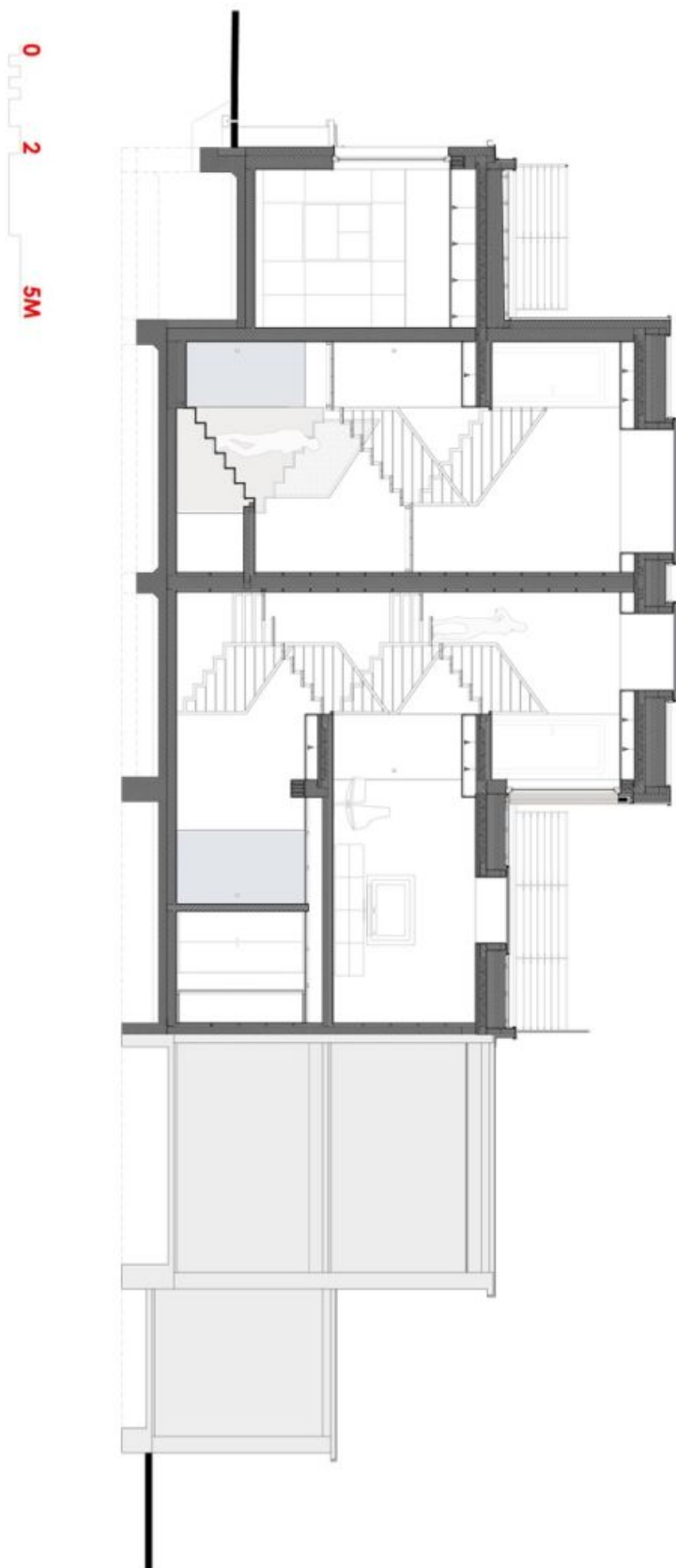




Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané





Rodinný dom 5-izbový

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

Predané

