



## Pozemok

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Cena na vyžiadanie





## Pozemok

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

## Cena na vyžiadanie

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	17 707 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	43144

**Investičná ponuka pozemku o celkovej ploche 17 707 m<sup>2</sup>, ktorý je možné rozdeliť až na 17 parciel, v zastaviteľnom území na juhovýchodnom okraji obce ležiacej v blízkosti Prahy 6 vrátane letiska Václava Havla.**

Pozemok je mierne svahovitý. **Inžinierske siete** - vodovod, elektro i plyn sú v priľahlej komunikácii (povrch zo zámkovej dlažby), po ktorej je možné dôjsť až k pozemku. Odpady je nutné riešiť vlastnou čističkou alebo septikom, napojenie na kanalizáciu bude možné až po výstavbe novej obecnej ČOV, ktorá je v príprave.

Riešené územie predpokladá **individuálnu zástavbu** prevažne rodinných domov a dvojdomov. Strechy môžu byť šikmé (sedlové a pultové) aj ploché.

**Atraktívna je najmä poloha** v dosahu **metropoly i krásnej prírody**, ľahký nájazd na diaľnice D7 a D6 a na Pražský okruh, po dokončení plánovanej trasy sa dopravná obslužnosť obce ešte navýši. Dynamicky sa rozvíjajúca obec ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť, priamo v obci funguje reštaurácia, kaviareň i súkromná materská škola, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú **prestížne medzinárodné školy**.

Celková plocha 17 707 m<sup>2</sup>.



## Pozemok

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Cena na vyžiadanie

