



Rodinný dom 5-izbový

110 m², Liberec, Hlavice

237 178 €



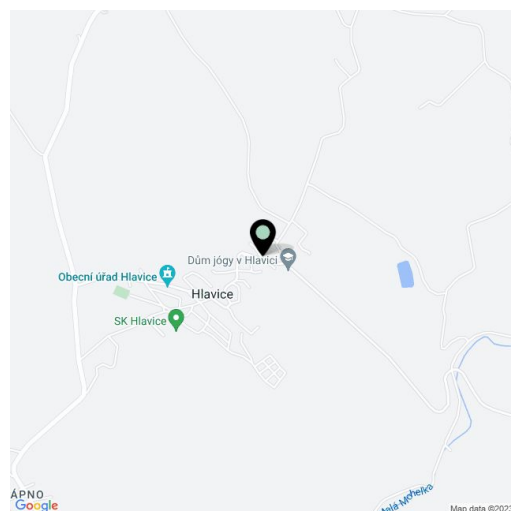


Rodinný dom 5-izbový

110 m², Liberec, Hlavice

237 178 €

Pozemok	220 m²
Zastavaná plocha	111 m²
Záhrada	109 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43158



Dedinská chalupa s útulným interiérom k rekreačnému či trvalému bývaniu prešla precíznou a zároveň citlivou rekonštrukciou rešpektujúcou tradíciu. Chalupa s interiérom premysleným do posledného detailu, s poctivými remeselnými prvkami, vínnou pivnicou a pekným výhľadom z okien i zápražia stojí na úžasnom mieste v blízkosti Českého raja, Jizerských i Lužických hôr.

Na prízemí je veľká miestnosť s prípravou na kuchyňu a **krbové kachle**, spálňa, kúpeľňa, vstupná sieň a **vínná pivnica**. Podkrovie tvorí otvorená galéria s pracovným kútom, 2 spálne a úložný priestor.

Rekonštrukcia celej chalupy prebiehala podľa architektonického návrhu a všetky nové prvky boli s **úctou k tradícii** premýšľané do posledného detailu. Nové tepelnoizolačné okná sú presnými replikami pôvodných. Interiérové dvere vo **fľašovej farbe** sú vyrobené na zákazku z **masívu**, pivnica s **pôvodnou klenbou** má **ručne skladanú tehlovú dlažbu**. Podlaha na prízemí je olejovaná trojvrstvová **dubová** rovnako ako schodisko, v kuchyni a kúpeľni je **talianska** dlažba, v podkroví **prírodné marmoleum**. Prízemie navyše zútulňujú pôvodné, **ručne opracované trámy**. Stavba je napojená na elektrinu a obecný vodovod, dažďová voda je zvádzaná do nádrže. Vykurovanie akumuláčnymi priamotopmi, ohrev vody bojlerom s možnosťou ovládania cez smartfón, odpady sú riešené nádržou. Dom má prípravu na internet a TV, súčasťou ponuky je aj projekt na kuchyňu a na parkovacie státie.

Poloha domu umožňuje **pekný výhľad do údolia**. Okolie ponúka množstvo výletných trás i ďalšie športové vyžitie, v pešom dosahu je možnosť **kúpania**. Miesto obklopuje niekoľko **chránených krajinných oblastí**: na juhovýchod **Český ráj**, na severovýchod **Jizerské hory** a na severozápad **Lužické hory**. Pri trvalom bývaní je výhodou materská a základná škola priamo v obci, širšia občianska vybavenosť je potom v meste Český Dub alebo v Mnichovom Hradišti.

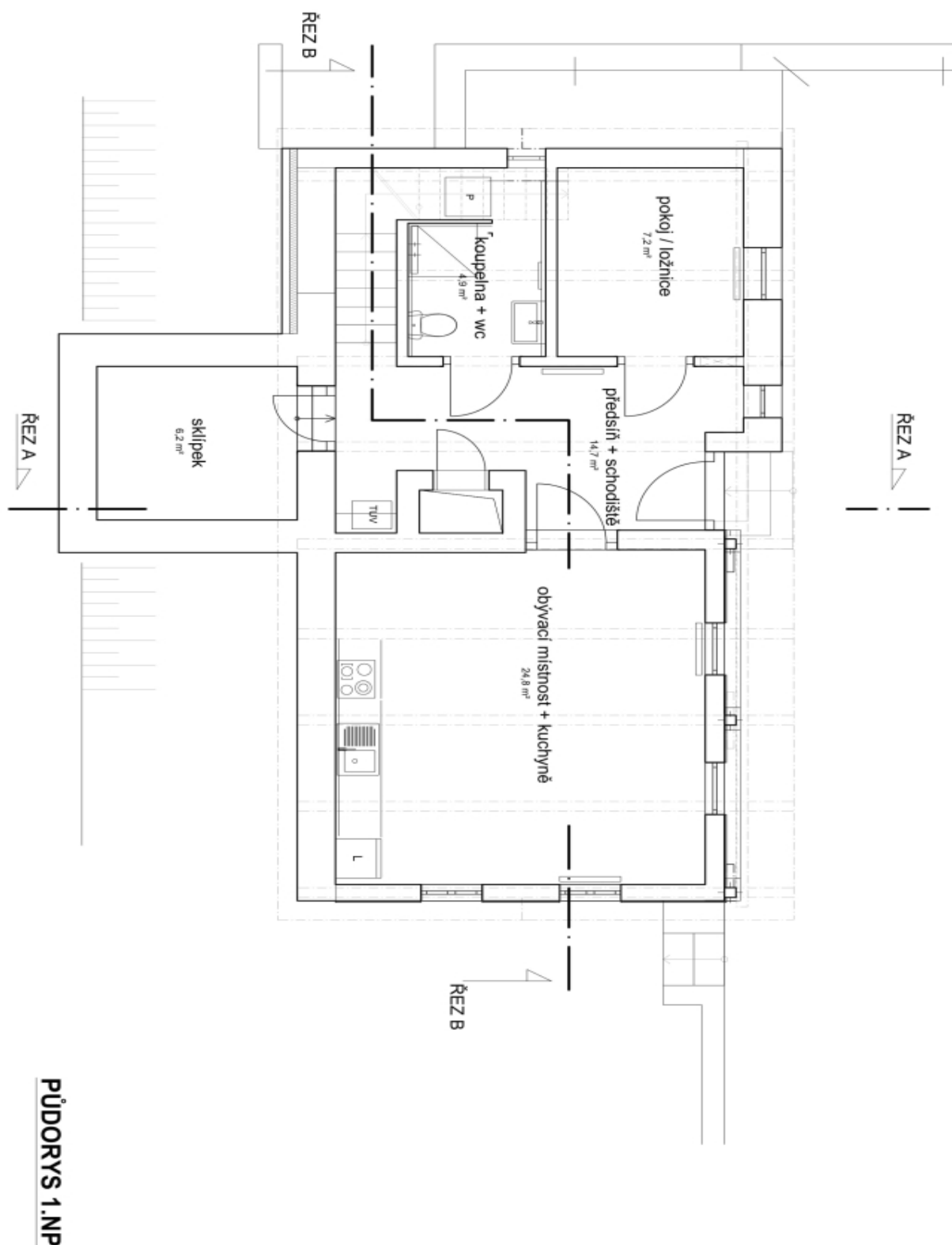
Podlahová plocha 109,7 m², zastavaná plocha 111 m², záhrada 109 m², pozemok 220 m².



Rodinný dom 5-izbový

110 m², Liberec, Hlavice

237 178 €

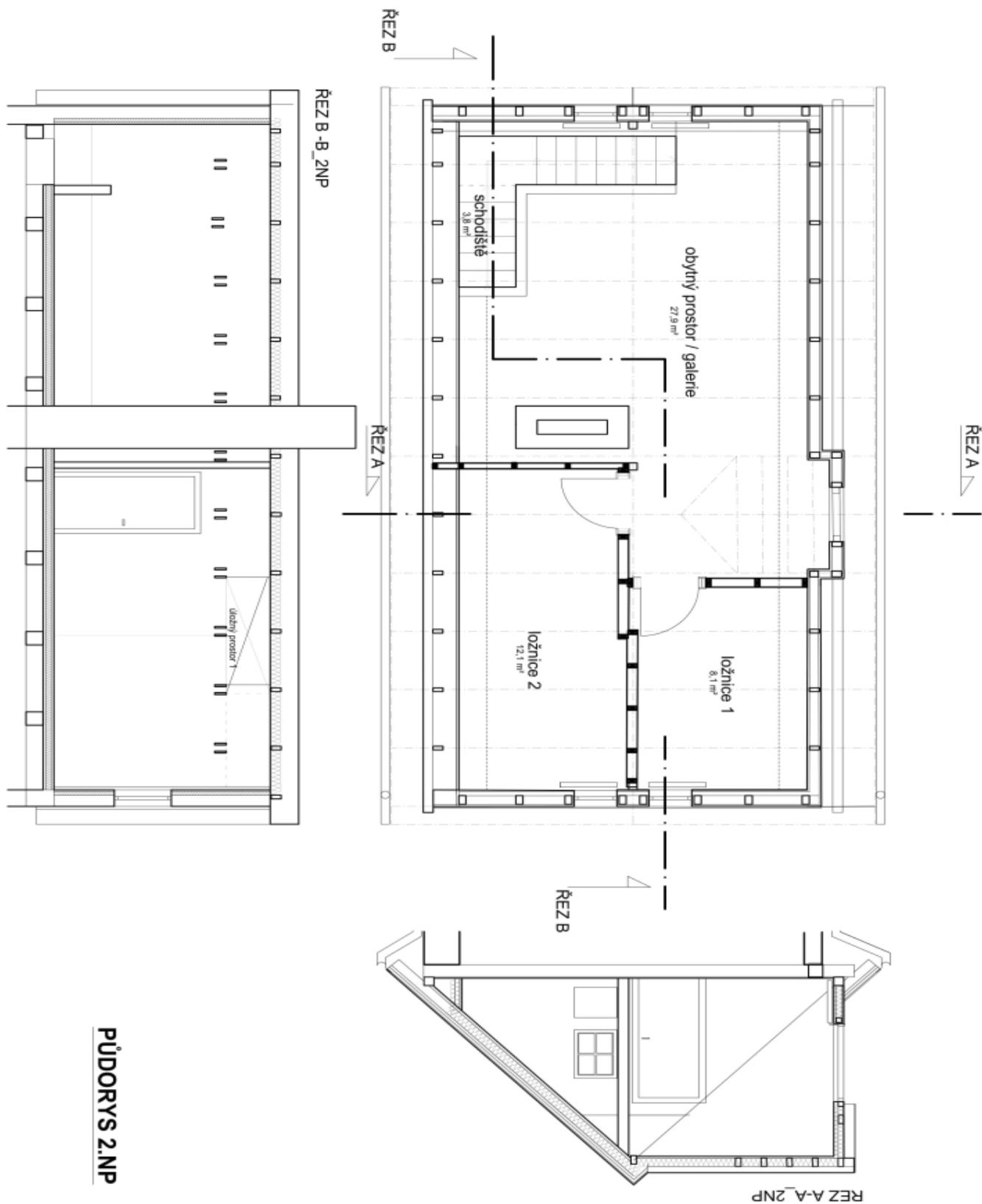




Rodinný dom 5-izbový

110 m², Liberec, Hlavice

237 178 €



PŮDORYS 2.NP