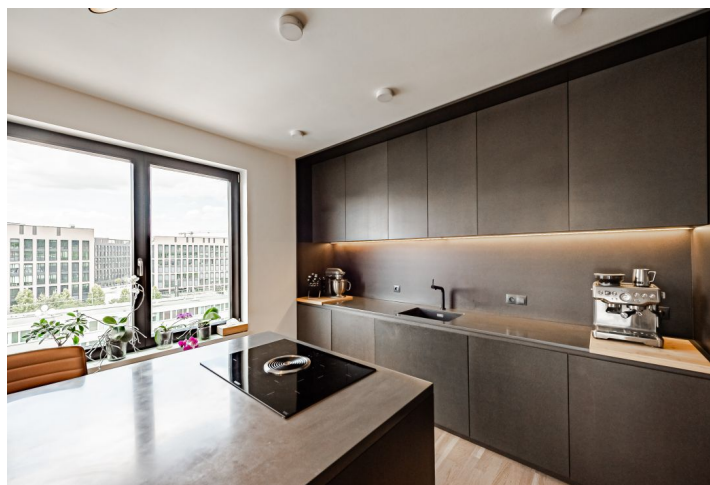




Byt 3-izbový

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Predané



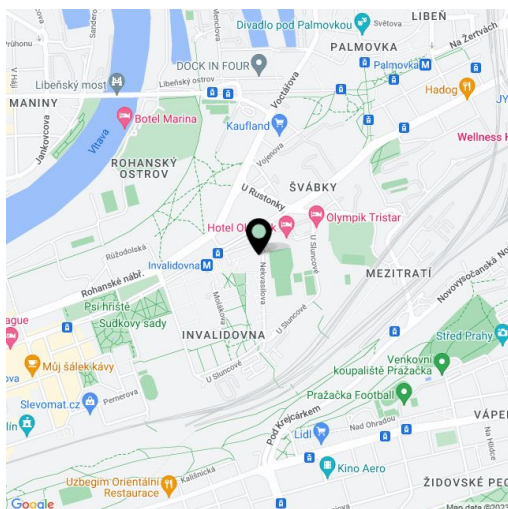


Byt 3-izbový

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Predané

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	11 m ²
Parkovanie	500 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	43249



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Tento kompletne zariadený dizajnový byt s veľkým balkónom s pekným výhľadom v 8. nadzemnom podlaží je súčasťou projektu Karlín Park, nedávno vzniknutom v súbore troch rezidenčných budov s výťahom, kamerovým systémom, podzemným parkovaním a parkom. Rezidenčný komplex sa rozkladá v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Prahy 8 - Karlín, iba dva bloky od stanice metra linky B Invalidovňa, priamo pri športovom areáli a v blízkosti dvoch golfových klubov.

Dispozícia bytu sa skladá z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, jedálňou a balkónom, hlavnej spálne so šatňou, druhej spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), samostatnej toalety, komory a predsiene. Balkón ponúka pekný výhľad na **zalesnený vrch Vítkov**.

Budova bola skolaudovaná v r. 2018. K vysokému štandardu patria **drevené podlahy**, veľkoformátová keramická dlažba a obklady, francúzske okná, kúpeľňová sanita a zariadenie predmety **Hüppe, Villeroy & Boch** alebo **Vitra Concept**, videotelefón, **centrálne vykurovanie**. Okná je možné zatieniť hliníkovými **exteriérovými lamelami** s inteligentným ovládaním **Somfy** s elektromotorom, diaľkovým ovládaním a senzorom vetra. Interiér bol vytvorený podľa návrhu architektonického štúdia **Flat White**. Súčasťou vybavenia sú stolárske práce na mieru, bezfalcové dvere s **kľúčkami M&T**, obklady z prírodných dosiek Valchromat, kuchynská pracovná doska a stôl z **Corianu**, **varná doska BORA** s integrovaným digestorom, spotrebiče Bosch, kožené barové stoličky Arper Catifa a **ďalší nábytok prémiových značiek**. Kúpna cena zahŕňa 1 parkovacie **státie v podzemnej garáži a pivnicu**.

Nová lokalita kombinujúca rezidenčné i administratívne budovy leží v rýchlom dosahu centra a všetkých služieb. V bezprostrednej blízkosti domu sú **tenisové a squashové kurty**, fitness centrum aj **golfové odpalisko**, ďalší **golfový klub** je v pešej vzdialenosti. V okolí fungujú materské a základné školy aj **gymnázium**, plno kaviarní, reštaurácií i bistier, supermarket a množstvo menších obchodov. Do centra je možné pohodlne dôjsť metrom, električkou, autom, na skútri aj na bicykli po **bezpečnej cyklotrase** vedúcej mimo cesty.

Podlahová plocha 90,90 m², balkón 11,47 m², pivnica 3,63 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



Byt 3-izbový

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Predané

