



## Rodinný dom 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Svitavy, Svojanov

**Predané**





## Rodinný dom 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Svitavy, Svojanov

Predané

Pozemok	1 863 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	37 m <sup>2</sup>
Záhrada	1 826 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43250

Ponúkame stavebný pozemok o výmere 1 863 m<sup>2</sup> na výnimočnom mieste v nádhornej krajine pri hrade Svojanov, v prírodnom parku Údolie Křetínky takmer nedotknutom modernou civilizáciou.

Na pozemku teraz stojí chatka. Podľa územného plánu tu môže vzniknúť **rodinný dom** vidieckeho typu alebo poľnohospodárska usadlosť, na stavbu postačuje územný súhlas.

Na pozemku je funkčná elektrická prípojka (3x25), prívod vody je zo studničky, ktorý využívajú aj okolité chalupy.

Poloha pozemku zaručuje dokonalé súkromie, pokoj a bezprostrednú blízkosť **prírody**. Dominantou lokality s lúkami, lesmi a riekami je turisticky obľúbená zrúcanina gotického hradu Svojanov, v okolí sú aj ďalšie historické a prírodné pamiatky. S okolitými mestami má Svojanov autobusové spojenie niekoľkými linkami, cesta z Brna trvá autom necelú 1 hodinu.

Celková plocha 1 863 m<sup>2</sup>.

