



## Byt 4+1

113 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov

Predané



**Byt 4+1**113 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov**Predané**

Celková plocha	127 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43276

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný 4-izbový byt s loggiou do vnútrobloku ponúka príjemné bývanie v žiadanej lokalite Ružinova pri Štrkoveckom jazere v EDEN Parku.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala so vstavaným šatníkom, hosťovská toaleta, spálňa so vstavanými skriňami a výstupom na **balkón**, druhá priestranná izba taktiež so šatníkom a výstupom na balkón. Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa s vaňou a toaletou, práčovňa, rozsiahla obývacia izba spojená s jedálňou a kompletne vybavenou kuchyňou s výstupom na vzdušnú **loggiu**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **walk-in šatníkom**. Z hlavnej spálne je tiež možný vstup na loggiu orientovanú do tichého dvora.

Byt sa predáva zariadený a k štandardu vybavenia patrí **podlahové kúrenie** v kúpeľni, vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie, **klimatizácia** Mitsubishi v každej izbe a vlastná regulácia kúrenia. Bytový dom disponuje bezpečnostným systémom, ako aj recepciou v objekte.

Výhodou obľúbenej lokality je pešia dostupnosť k zástavkám MHD, do supermarketov a reštaurácií, na **jazero Štrkovec** s možnosťou športového vyžitia, či k parku s detským ihriskom.

K bytu prislúcha pivničná kobka a dve parkovacie státia v garáži domu za príplatok.

Interiér 113 m<sup>2</sup>, terasa + loggia spolu 14 m<sup>2</sup>.