



Byt 3+kk

70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Predané



**Byt 3+kk**70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem**Predané**

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	71 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Garážové parkovacie miesto
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	43324

Moderný byt s južne orientovaným balkónom je umiestnený v 3. podlaží päťpodlažného bytového domu s výťahom a podzemným parkovaním. Rezidencia je súčasťou obľúbenej pokojnej štvrťi Praha 3 na Jarově, odkiaľ je blízko k všetkým službám aj do centra.

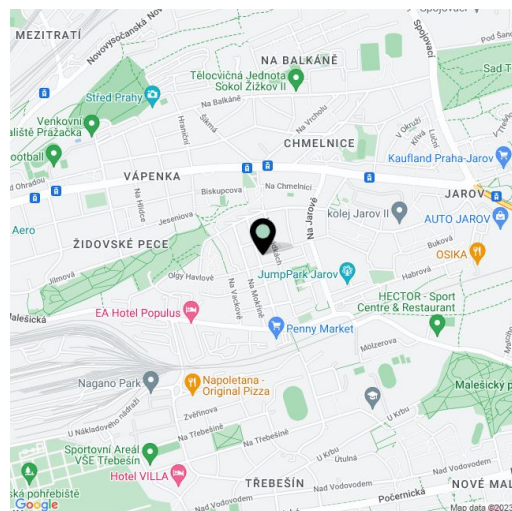
Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou a **južne orientovaným balkónom** s výhľadom do pekne upraveného **zeleného vnútrobloku**. Ďalej sa tu nachádzajú 2 spálne, šatník / komora, kúpeľňa (s vaňou a 2 umývadlami), samostatná toaleta a vstupná hala.

Rezidencia bola vystavaná v r. 2016, interiér bol už pri výstavbe riešený s **architektkou**. Okná sú plastové s elektricky ovládanými **vonkajšími žalúziami**, podlahy laminátové, obklady a dlažba Rako, interiérové dvere **Sapeli**, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi **Bosch** a Whirlpool (**indukčná varná doska**, mikrovlnná rúra, rúra, umývačka), vstavané skrine v spálni vyrobila spoločnosť Indeco. Vykurovanie je diaľkové. Obyvatelia domu majú k dispozícii **kočíkareň, prístrešok na bicykle a umývačku na bicykle**. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie**, v garážach je aj niekoľko vyhradených miest na návštevy. Vstup do domu je na **čip**.

Byt je situovaný v pokojnej časti Prahy 3 - Žižkov s množstvom zelene. Neďaleko je aj park **Židovské pece** a **Malešický les**. Pár minút chôdze vedie k zastávkam električky aj autobusu, cesta k stanici metra Želivského trvá 7 minút. V okolí funguje všetka občianska vybavenosť: školy, obchody, reštaurácie, lekárske služby a lekárne alebo vonkajšie aj kryté **športoviská**.

Podlahová plocha bytu 70,6 m², balkón 6,9 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Predané

