



## Byt 3 izbový

70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Predané





## Byt 3 izbový

70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Predané

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové parkovacie miesto
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	43324

Moderný byt s južne orientovaným balkónom je umiestnený v 3. podlaží päťpodlažného bytového domu s výťahom a podzemným parkovaním. Rezidencia je súčasťou obľúbenej pokojnej štvrťi Praha 3 na Jarově, odkiaľ je blízko k všetkým službám aj do centra.

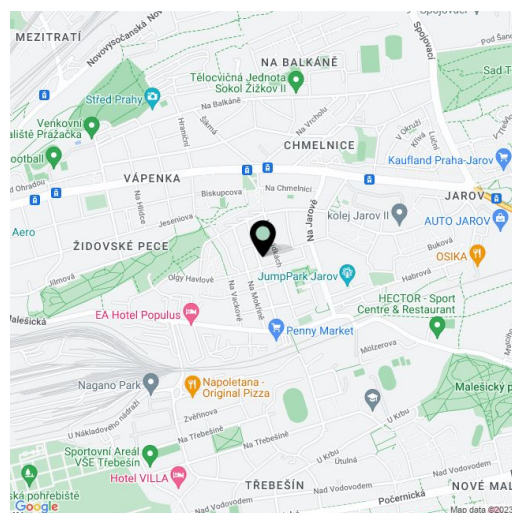
Plocha bytu je rozdelená na obývaciu izbu s kuchyňou a južne orientovaným balkónom s výhľadom do pekne upraveného zeleného vnútrobloku. Ďalej sa tu nachádzajú 2 spálne, šatník / komora, kúpeľňa (s vaňou a 2 umývadlami), samostatná toaleta a vstupná hala.

Rezidencia bola vystavaná v r. 2016, interiér bol už pri výstavbe riešený s architektkou. Okná sú plastové s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, podlahy laminátové, obklady a dlažba Rako, interiérové dvere Sapeli, vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je plne vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch a Whirlpool (indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, rúra, umývačka), vstavané skrine v spálni vyrobila spoločnosť Indeco. Vykurovanie je diaľkové. Obyvatelia domu majú k dispozícii kočíkareň, prístrešok na bicykle a umývačku na bicykle. Kúpna cena zahŕňa garážové státie, v garážach je aj niekoľko vyhradených miest na návštevy. Vstup do domu je na čip.

Byt je situovaný v pokojnej časti Prahy 3 - Žižkov s množstvom zelene. Neďaleko je aj park Židovské pece a Malešický les. Pár minút chôdze vedie k zastávkam električky aj autobusu, cesta k stanici metra Želivského trvá 7 minút. V okolí funguje všetka občianska vybavenosť: školy, obchody, reštaurácie, lekárske služby a lekárne alebo vonkajšie aj kryté športoviská.

Podlahová plocha bytu 70,6 m<sup>2</sup>, balkón 6,9 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 3 izbový

70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Predané

