



Byt 2 izbový

56 m², Bratislava III, Nové Mesto

900 €





Byt 2 izbový

56 m², Bratislava III, Nové Mesto

900 €

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	56 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	parkovanie v uzavretom dvore
Pivnica	-
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	43327
K dispozícii od	01.09.2024

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Dizajnový 2-izbový byt pri jazere Kuchajda v Novom Meste. Príjemná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v pešej blízkosti nákupného centra Vivo a OD Slimák a so skvelým napojením na MHD (električky, autobusy).

Voľne plný priestor bytu sa delí na vstupnú halu, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou a barovým sedením, spálňu s manželskou posteľou a kúpeľňu s **walk-in sprchovým kútom**. Z obývačky vedie vstup na **balkón** s výhľadom na Kuchajdu. Byt bude dozariadený matracom, sedačkou, ďalej podľa dohody.

Štandard bytu zahŕňa liata podlaha, nová kuchynská linka v modernom prevedení vrátane zabudovanej indukčnej dosky, mikrovlnky s rúrou, chladničky, umývačky a práčky prémiovej **značky AEG**.

Parkovanie pre rezidentov je možné v uzavretom dvore.

Cena prenájmu mesačne 900 EUR + 200 EUR energie.