



## Rodinný dom 5-izbový

2 089 136 €

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou





## Rodinný dom 5-izbový

2 089 136 €

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

Celková plocha	450 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 401 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	350 m <sup>2</sup>
Terasa	100 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garáž, ďalšia možnosť parkovania na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	43333

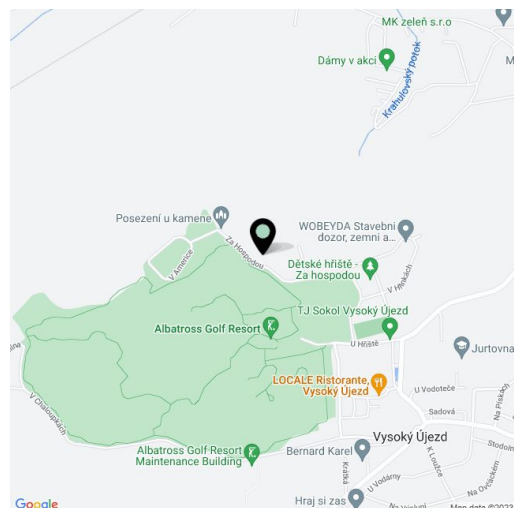
**Kompletne zariadená nízkoenergetická drevostavba s nerušenými výhľadmi na golfové ihrisko a do ďalekého okolia sa nachádza v pokojnej časti dynamicky sa rozvíjajúcej obce Vysoký Újezd ležiacej na predmestí Prahy, v peknej krajine medzi CHKO Český kras a Křivoklátsko.**

Prízemie tvorí otvorený obytný priestor s kuchyňou, veľkoplošnými oknami a vstupom na **krytú záhradnú terasu**, pracovňa/izba pre hostí, **veľká špažza**, samostatná toaleta, vstupná hala a schodisko. Na poschodí je hlavná spáľňa s **walk-in šatňou** a **vzdušnou kúpeľňou** (samostatne stojaca vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, WC, bidet), ďalšie 2 spálne, kúpeľňa, (sprchovací kút, WC, bidet, umývadlo) a galérie. Z dvoch spální vedie vstup na **terasú**. Na pozemku stojí **samostatná garáž** a **klubovňa** s kuchynkou a WC.

Dom skolaudovaný v r. 2023 bol postavený z **unikátnej rakúskej** sendvičovej konštrukcie **Griffner** zateplenej **difúznym korkom**. Ku kvalitnému štandardu patria podlahy z **kefovaného duba Admonter**, drevo-hliníkové dvere a okná s trojsklami prémiového výrobcu **Katzbeck**, predokenné el. ovládané žalúzie s centrálnym ovládaním Climacs, zariadenie **šatne Schmalenbach**, kúpeľňové vybavenie **Grohe**. Kuchyňa **Poggenpohl** má **kvarcitovú kamennú pracovnú dosku** a spotrebiče **Gaggenau**. Interiér zútulňuje **ručne vyrábaný nábytok, indické koberce a dizajnové svietidlá** (napr. značiek Paul Neuhaus, Fritz Hansen, Diezel), v obývacej izbe je nábytok **Joop a Snell**, v spálni posteľ **Dieter Knoll**. Podlahové vykurovanie je napojené na **tepelné čerpadlo** vzduch-voda. Součastí je **fotovoltaika** (10 kW) – zvlášť pre dom aj pre garáž na dobíjanie elektromobilov. Na zavlažovanie záhrady sú pripravené 2 retenčné nádrže na dažďovú vodu, pozemok má hliníkové oplotenie a bránu.

**Príjemne pokojné miesto** priamo pri **18-jamkovom golfovom ihrisku**, klubová reštaurácia je vzdialená len pár krokov od domu. **Nádherne okolie** ponúka množstvo trás pre peších aj cyklistické výlety. V obci funguje materská a základná škola či predajňa potravín, vďaka novej výstavbe postupne pribúdajú obchody, reštaurácie a ďalšie služby. Výborná je vzdialenosť od Prahy aj letiska, cesta prímestským autobusom k stanici metra linky B Zličín trvá necelú polhodinu, nájazd na diaľnici D5 je vzdialený 3 minúty jazdy autom.

Úžitková plocha 449,9 m<sup>2</sup>, z toho terasy a balkóny 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 420 m<sup>2</sup>, záhrada 981 m<sup>2</sup>, pozemok 1401 m<sup>2</sup>.



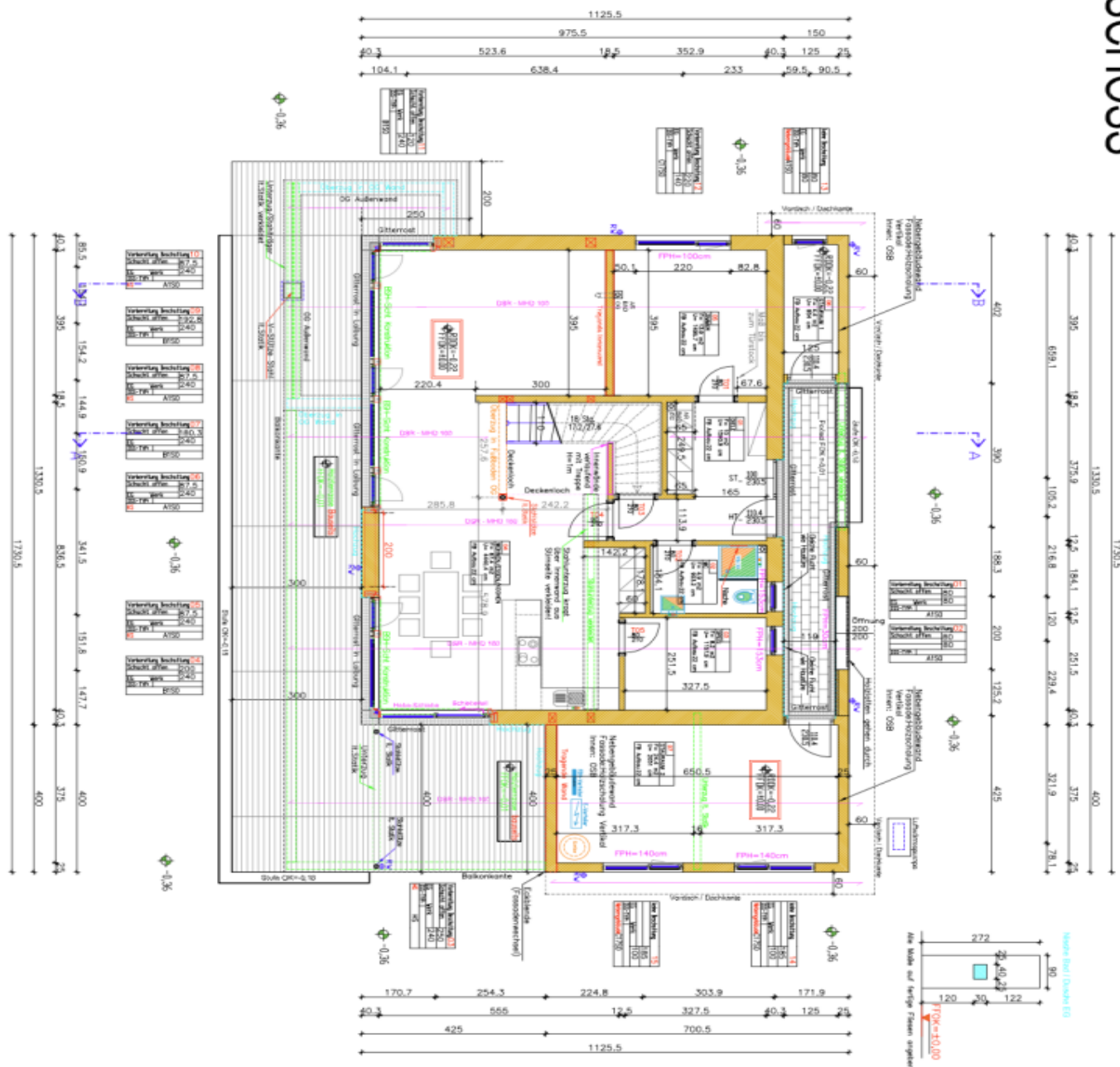


# Rodinný dom 5-izbový

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

2 089 136 €

## ERDGESCHOSS





# Rodinný dom 5-izbový

450 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Za Hospodou

2 089 136 €

## OBERGESCHOSS

