



Byt 2+kk

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

976 478 €



**Byt 2+kk**108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**976 478 €**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	18 m ²
Záhrada	53 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43335

Atraktívny byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou rezidenčného projektu Šárecký dvor, ktorý jedinečným spôsobom kombinuje modernú architektúru s elegantným historickým štýlom pôvodných zachovaných stavieb. Uzavretý komplex ponúka 24-hodinovú recepciu, bezpečnú podzemnú garáž, kamerový systém a krásne upravený privátny park.

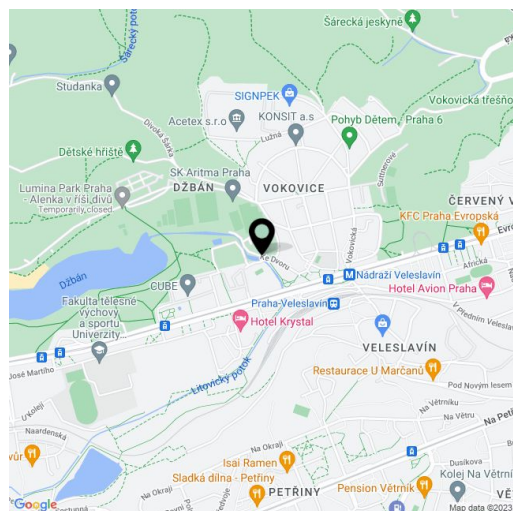
Dominantou bytu na prízemí je veľkorysá obývacia izba s prepojenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na **terasu a na predzáhradku**. Ďalej je súčasťou dispozície spálňa s ensuite kúpeľňou, pracovňa, samostatná toaleta a predsieň.

Byt je **dokončený** v štandarde, ktorý zahŕňa **podlahy**, obklady a dlažbu, **drevené okná** s izolačným trojsklom, interiérové dvere, kúpeľňovú sanitu a zariadenie predmety. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. **Byt je ponúkaný vrátane vybavenia, garáže pre 2 autá a pivnice.**

Príjemná lokalita Prahy 6 ponúka všetku občiansku vybavenosť, množstvo zelene a blízkosť centra aj letiska. Komplex sa nachádza kúsok od vodnej nádrže Džbán a **prírodnej rezervácie Divoká Šárka**: milovníci aktívneho odpočinku tak môžu naplno využiť prostredie vhodné na cyklistické i pešie výlety, jogging alebo napríklad aj plávanie či golf, v zime korčuľovanie. Všetko dôležité je na dosah ruky: obchody, školy, reštaurácie, lekárske ordinácie. Stanica metra **Nádražie Veleslavín** s rýchlym spojením do centra je vzdialená pár minút chôdze a k letisku Václava Havla je možné dôjsť približne za 10 minút.

Podlahová plocha 107,5 m², terasa 18,39 m², predzáhradka 52,87 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

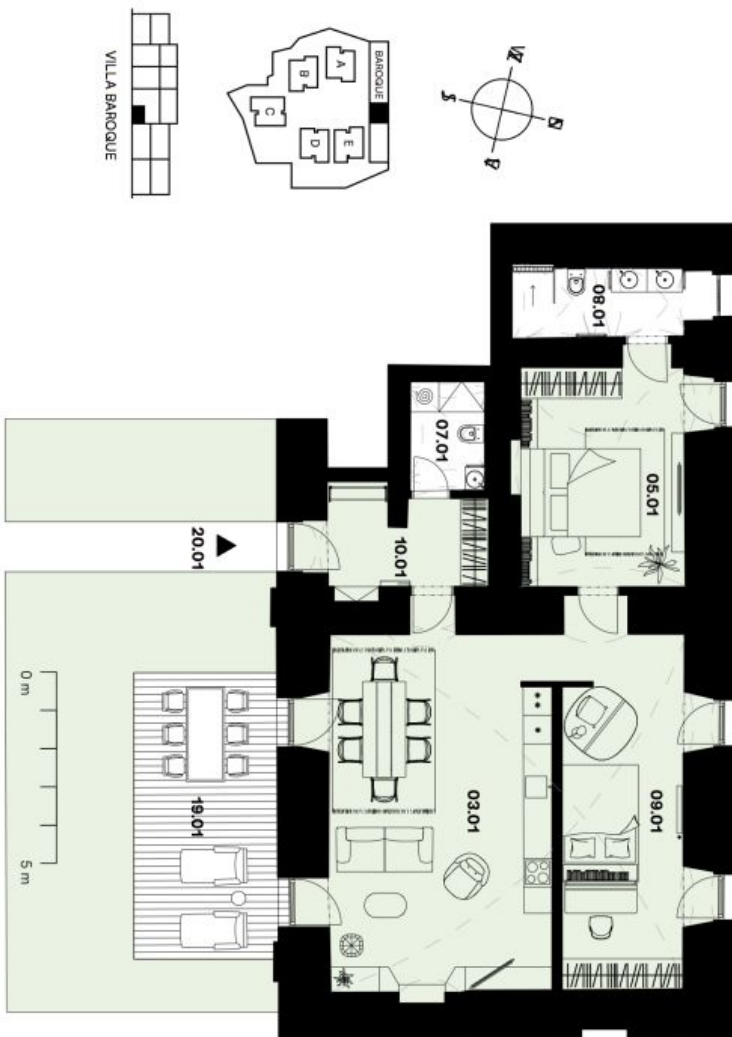


Byt 2+kk

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

976 478 €

Šárečský
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici/řízení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Zřetelný nábytek modeluje rozmístění elektroroztačné v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz
Issue 03: 18.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

Q5 1.NP 2kk

Č.	Místnost	m ²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,90
10.01	Předsiň	7,55

Podlahová plocha dle NOZ

19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzáhrádka	52,87



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE