



## Byt 2 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

980 353 €





## Byt 2 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**980 353 €**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Záhrada	53 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43335

Atraktívny byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou rezidenčného projektu Šárecký dvor, ktorý jedinečným spôsobom kombinuje modernú architektúru s elegantným historickým štýlom pôvodných zachovaných stavieb. Uzavretý komplex ponúka 24-hodinovú recepciu, bezpečnú podzemnú garáž, kamerový systém a krásne upravený privátny park.

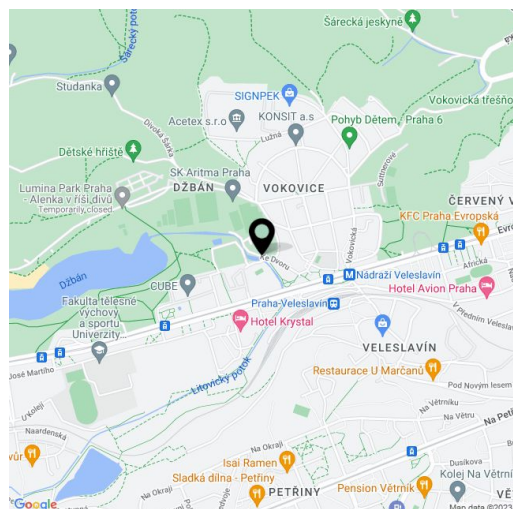
Dominantou bytu na prízemí je veľkorysá obývacia izba s prepojenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu a na predzáhradku. Ďalej je súčasťou dispozície spálňa s ensuite kúpeľňou, pracovňa, samostatná toaleta a predsieň.

Byt je dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa podlahy, obklady a dlažbu, drevené okná s izolačným trojsklom, interiérové dvere, kúpeľňovú sanitu a zariadenie predmety. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Byt je ponúkaný vrátane vybavenia, garáže pre 2 autá a pivnice.

Príjemná lokalita Prahy 6 ponúka všetku občiansku vybavenosť, množstvo zelene a blízkosť centra aj letiska. Komplex sa nachádza kúsok od vodnej nádrže Džbán a prírodnej rezervácie Divoká Šárka: milovníci aktívneho odpočinku tak môžu naplno využiť prostredie vhodné na cyklistické i pešie výlety, jogging alebo napríklad aj plávanie či golf, v zime korčuľovanie. Všetko dôležité je na dosah ruky: obchody, školy, reštaurácie, lekárske ordinácie. Stanica metra Nádražie Veleslavín s rýchlym spojením do centra je vzdialená pár minút chôdze a k letisku Václava Havla je možné dôjsť približne za 10 minút.

Podlahová plocha 107,5 m<sup>2</sup>, terasa 18,39 m<sup>2</sup>, predzáhradka 52,87 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

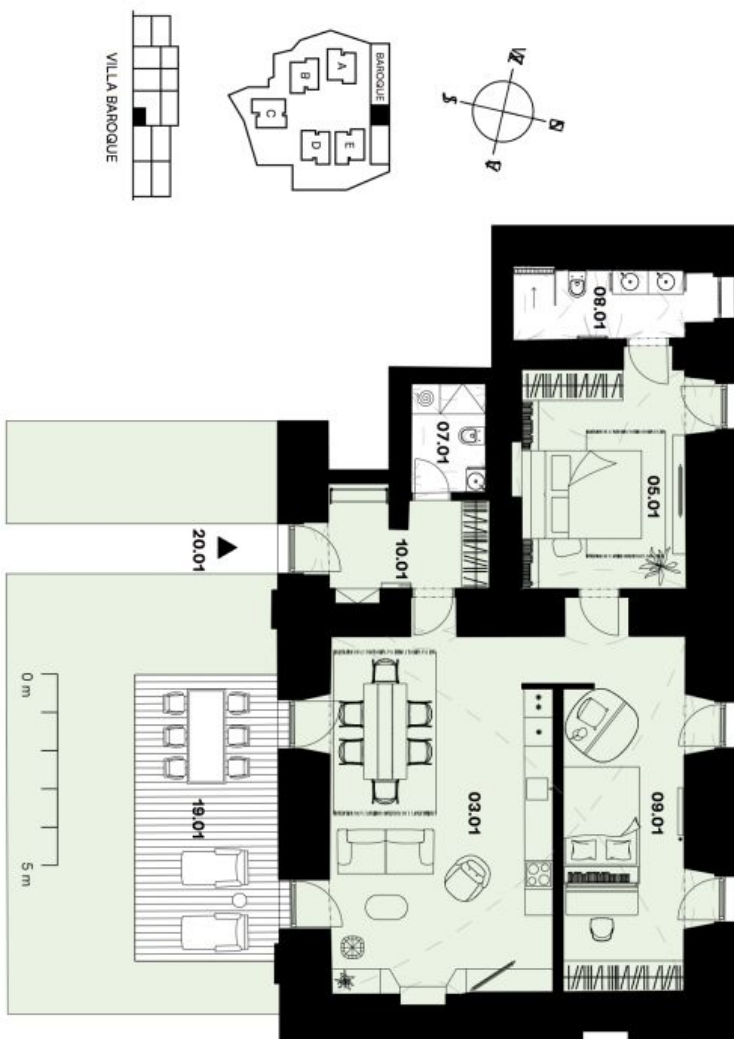


## Byt 2 izbový

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

980 353 €

Šárečský  
dvůr



CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici. Reálné kuchyňské linky a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazováno pouze pro názornost. Zpracování nábytkové a elektrické rozvody v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz  
Issue 03: 18.03.17  
Architekt: Bogie Architects,  
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

## Q5 1.NP 2KK

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,90
10.01	Předsiň	7,55

### Podlahová plocha dle NOZ

19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzáhrádka	52,87



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE