



Byt 2-izbový

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

1 001 825 €





Byt 2-izbový

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

1 001 825 €

Celková plocha	126 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Terasa	18 m²
Záhrada	53 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	43335

Atraktívny byt s terasou a predzáhradkou je súčasťou rezidenčného projektu Šárecký dvor, ktorý jedinečným spôsobom kombinuje modernú architektúru s elegantným historickým štýlom pôvodných zachovaných stavieb. Uzavretý komplex ponúka 24-hodinovú recepciu, bezpečnú podzemnú garáž, kamerový systém a krásne upravený privátny park.

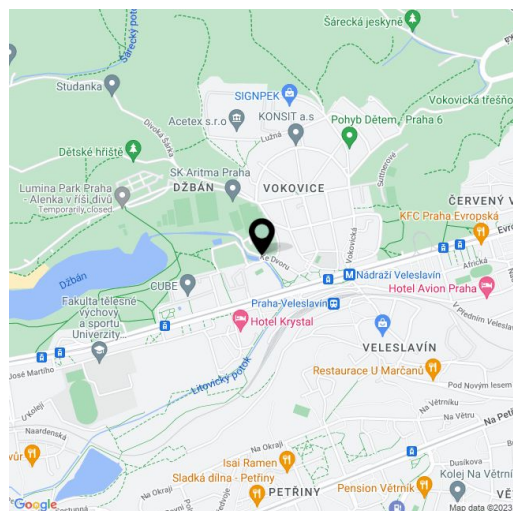
Dominantou bytu na prízemí je veľkorysá obývacia izba s prepojenou kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu a na predzáhradku. Ďalej je súčasťou dispozície spálňa s ensuite kúpeľňou, pracovňa, samostatná toaleta a predsieň.

Byt je **dokončený** v štandarde, ktorý zahŕňa **podlahy**, obklady a dlažbu, **drevené okná** s izolačným trojsklom, interiérové dvere, kúpeľňovú sanitu a zariadenie predmety. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. **Byt je ponúkaný vrátane vybavenia, garáže pre 2 autá a pivnice.**

Príjemná lokalita Prahy 6 ponúka všetku občiansku vybavenosť, množstvo zelene a blízkosť centra aj letiska. Komplex sa nachádza kúsok od vodnej nádrže Džbán a **prírodnej rezervácie Divoká Šárka**: milovníci aktívneho odpočinku tak môžu naplno využiť prostredie vhodné na cyklistické i pešie výlety, jogging alebo napríklad aj plávanie či golf, v zime korčuľovanie. Všetko dôležité je na dosah ruky: obchody, školy, reštaurácie, lekárske ordinácie. Stanica metra **Nádražie Veleslavín** s rýchlym spojením do centra je vzdialená pár minút chôdze a k letisku Václava Havla je možné dôjsť približne za 10 minút.

Podlahová plocha 107,5 m², terasa 18,39 m², predzáhradka 52,87 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

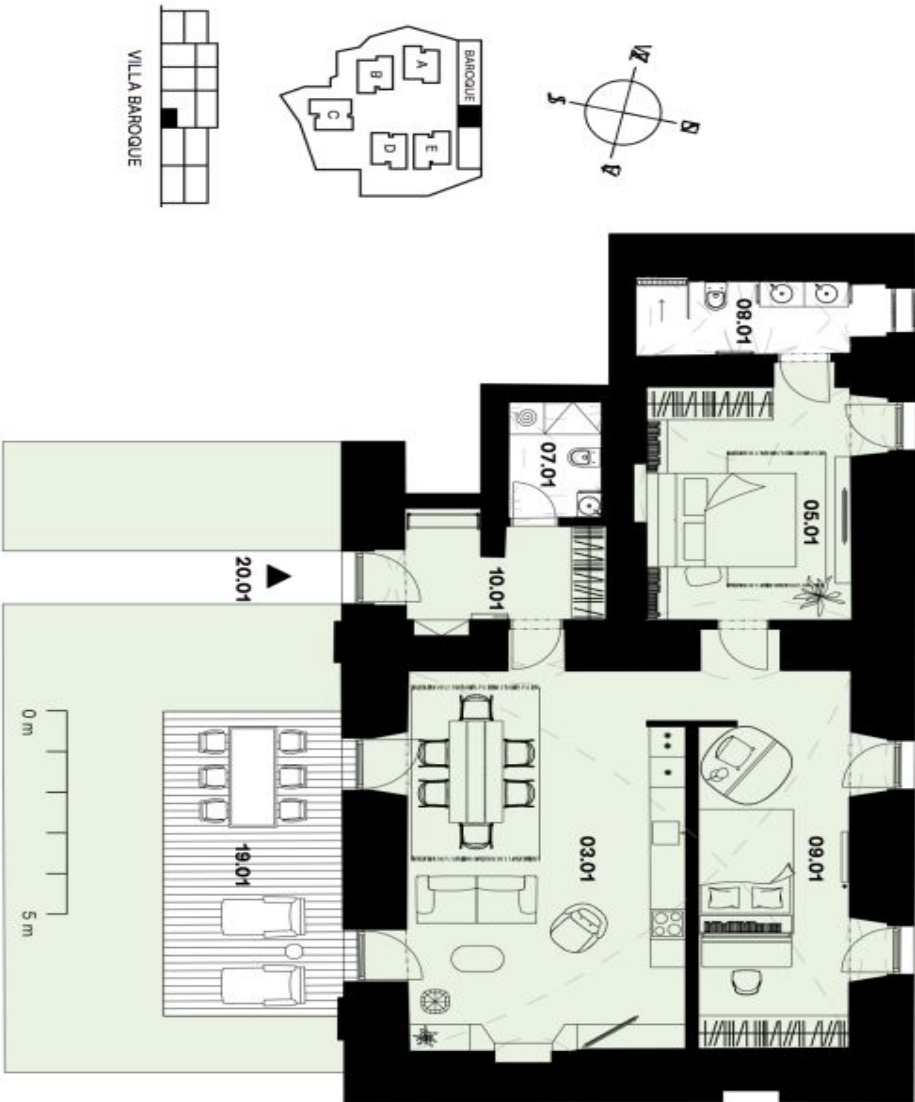


Byt 2-izbový

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

1 001 825 €

Šarecký
dvůr



Scéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici
řešení. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré
zařízení je sdruženo pouze pro názornost. Zřizování nábytek
nedělnímu rozmístění elektrorozvaděče v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvor.cz
Issue 05-16.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Crimeair architekti

Na Pářířně 2,
110 00, Praha 1
Tel.: + (420) 257 328 281
www.svoboda-williams.com

Q5 1.NP
2kk

Č.	Místnost	m²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,80
10.01	Predsň	7,55
Podlahová plocha dle NOZ		107,5
19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzahrádka	52,87

