



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská

Predané



**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Tetínská**Predané**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	43340

Na predaj ponúkame svetlý byt s garážovým státím a terasou v komornom rezidenčnom projekte z roku 2018 s privátnou záhradou, ktorý je zasadený do pokojného miesta Prahy 5 - Radlice, pri hranici prírodného parku.

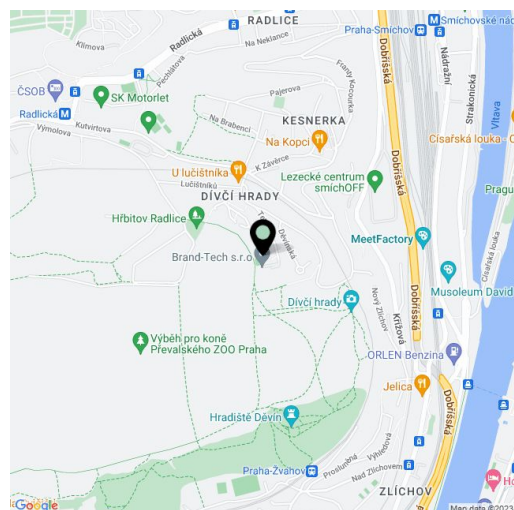
Dispozícia bytu v 2. podlaží sa skladá z obytného priestoru s kuchyňou a jedálňou, hlavnej spálne s **walk-in šatníkom**, druhej spálne, veľkej vstupnej haly, centrálnej kúpeľne (s vaňou), samostatnej toalety a špajze. Zo všetkých izieb je možné vstúpiť na **priestrannú terasu**.

Štandard vybavenia zahŕňa **dubové trojvrstvové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu a obklady v kúpeľniach, drevené eurookná s trojsklami, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, zásuvky pre TV, SAT a dáta v každej obytnej miestnosti a klimatizáciu v hlavnej spálni. Kuchynská linka od spoločnosti **Sykora** je vybavená spotrebičmi Electrolux (indukčná varná doska). Vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený z centrálnej kotolne (tepelné čerpadlo vzduch-voda doplnené elektrokotlom), na streche domu sú solárne panely. Súčasťou kúpnej ceny je **garážové státie a pivnica**. Dom je vybavený výťahom, rezidenti môžu využívať i **záhradu s detským ihriskom**.

Rezidencia bola vystavaná na konci slepej ulice, ďalej sa rozkladá **prírodný park Prokopské údolie**. Miesto má skvelú dostupnosť, kúsok od domu sa bude autobusový spoj k stanici metra Anděl (Na Knížecí), ľahký je aj prístup k stanici metra a električky Radlická. Neďaleko funguje športové centrum, **plavecký bazén**, tenisové kurty, materská a základná škola, reštaurácia alebo **farmársky obchod**. Jazdy autom uľahčuje rýchle napojenie na Mestský okruh.

Podlahová plocha 88,5 m<sup>2</sup>, terasa 14,43 m<sup>2</sup>, pivnica 3,1 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.