



Rodinný dom 8 izbový

Cena na vyžiadanie

377 m², Ostrava, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Pražákova





Rodinný dom 8 izbový

377 m², Ostrava, Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky, Pražákova

Cena na vyžiadanie

Pozemok	549 m ²
Zastavaná plocha	117 m ²
Záhrada	396 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43365

Ponuka klimatizovanej prvorepublikovej vilky s interiérom prispôbeným na firemné účely. Dom stojí na rohovom pozemku s garážou a parkovacími miestami v ostravskej štvrti Mariánskej Hory len pár krokov od OC Futurum, 5 minút autom alebo MHD od centra.

Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná ako sídlo spoločnosti. Na prízemí je teraz recepcia, kuchynka a toaleta, na 1. poschodí 3 kancelárie a WC. Podkrovie tvorí otvorený, momentálne nevyužívaný priestor, kde je možné vytvoriť ďalšie miestnosti.

Tehlová **podpivničená** stavba má betónové stropy, plechovú strešnú krytinu a plastové okná. Vystavaná bola v r. 1930, v r. 1998–1999 prebehla **rekonštrukcia**, stav budovy je dobrý, dá sa okamžite začať využívať. V interiéri sú **drevené parketové podlahy**, betón a koberce. Výška stropov na prízemí a poschodí je 2,9 m. Vykurovanie zaisťuje plynový kondenzačný kotol Vaillant. Na pozemku stojí **samostatná garáž** a sú tu **4 vonkajšie parkovacie státi**a (prípadné 1 ďalšie miesto pred garážou).

Umiestnenie na rohu bočných ulíc v Mariánskych Horách je vhodné na rodinné bývanie i sídlo firmy. V pešom dosahu je predajňa potravín, kaviareň, reštaurácia, lekáreň, **wellness centrum**, **športovisko Sokola**, materská a základná škola aj Ostravská univerzita, 4 minúty chôdze je vzdialená zastávka električky, za 10 minút je možné dôjsť do **OC Futurum**. Centrum je v pohodlnej vzdialenosti, blízko je aj do rozľahlého sadu **Dr. Milady Horákovéj**, ktorý v nasledujúcich rokoch prejde revitalizáciou.

Úžitková plocha 377,13 m² (suterén 95,17 m², prízemie 95,72 m², 1. poschodie 93,12 m², podkrovie 93,12 m²), zastavaná plocha 153 m² (dom 117 m², ga m², pozemok 549 m²).

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

