



Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €





Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €

Celková plocha	179 m ²
Pozemok	493 m ²
Zastavaná plocha	230 m ²
Podlahová plocha	123 m ²
Terasa	56 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43379

Táto nádherná tradičná vila sa nachádza priamo na pláži krištáľovo čistého Jadranu na láskyplne opatrovanom pozemku s olivovníkmi, voňavými citrusmi a kvitnúcimi stromami. Vila je vybudovaná zo žiadaného bieleho kameňa z ostrova Brač, čo je rovnaký kameň, aký poslužil k výstavbe starovekého Diokleciánovho paláca v Splite.

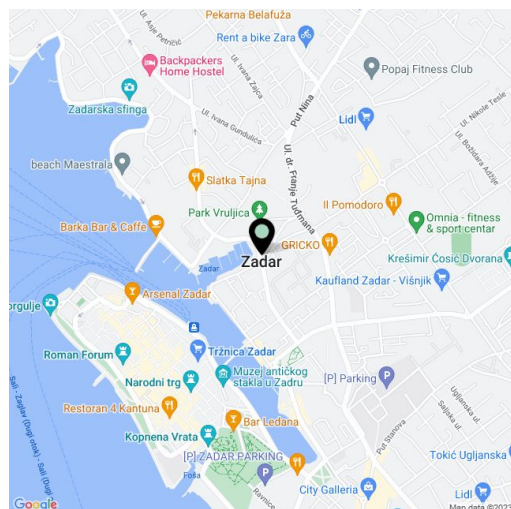
Výstavba bola realizovaná v roku 1979 a v roku **2017 bola vila renovovaná**. Dispozične vila pozostáva z prízemí, prvého poschodia, podkrovia a pivnice. V rozsiahlom prízemí sa nachádza kuchyňa, jedáleň, dve spálne, kúpeľňa, toaleta pre hostí a miestnosť pre wellness aktivity. Okrem toho tu tiež nájdete štúdio s kuchynkou, toaletou a spálňou. Na prvom poschodí je situovaná priestranná obývací izba s krbom a **úžasným výhľadom na more**. Okrem kuchyne, jedálne a spálne, prvé poschodie ponúka aj terasu. Zdobný podkrovný priestor je možné využiť na spanie a odpočinok.

K vybaveniu vily patrí **klimatizácia**, telefónna linka a DSL / Internet. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, odpad).

Priľahlý pozemok sa môže pochváliť **veľkými krytými terasami** so zodpovedajúcim jedáľenským zázemím v podobe **letnej kuchyne s grilom** a veľkými stolmi - teda ideálnymi podmienkami pre spoločne strávený čas. K dispozícii je tiež nová **vírivka**, stolný futbal či stolný tenis a mnoho ďalšieho. Terasy ponúkajú perfektné prostredie pre relaxáciu a užívanie krás života.

Umiestnenie vily v oblasti obce Lokva Rogoznica, ponúka pôvabné scenérie jednej z najkrajších častí Jadranu. Okrem toho, že je toto miesto neďaleko okúzľujúceho centra Omišu, malebného mestečka s historickým centrom, je zároveň v unikátnej **centrálnej polohe v malej zátok**e so známymi **štrkovými plážami**.

Plocha: 369,00 m²; Pozemok: 900.00 m².

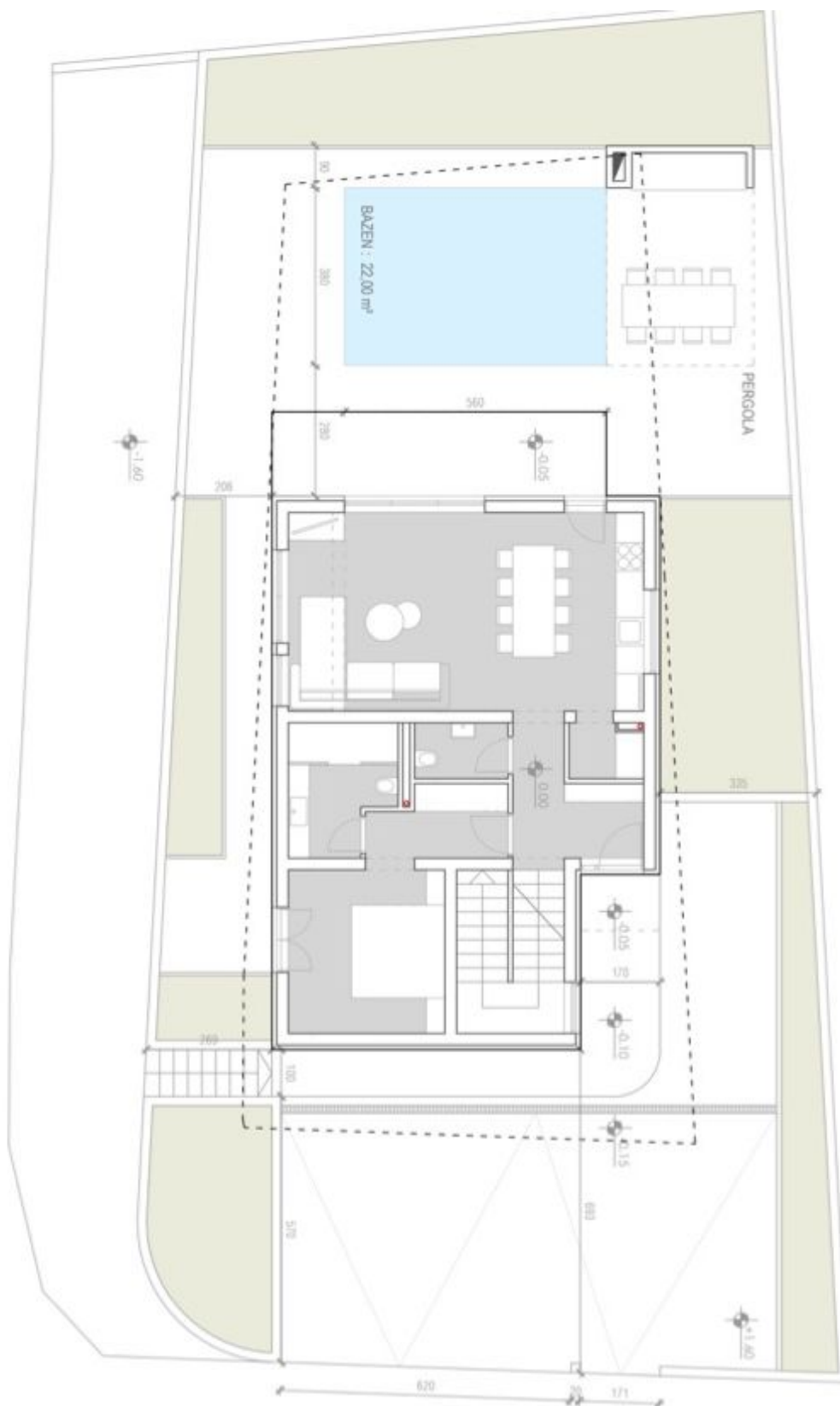




Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €

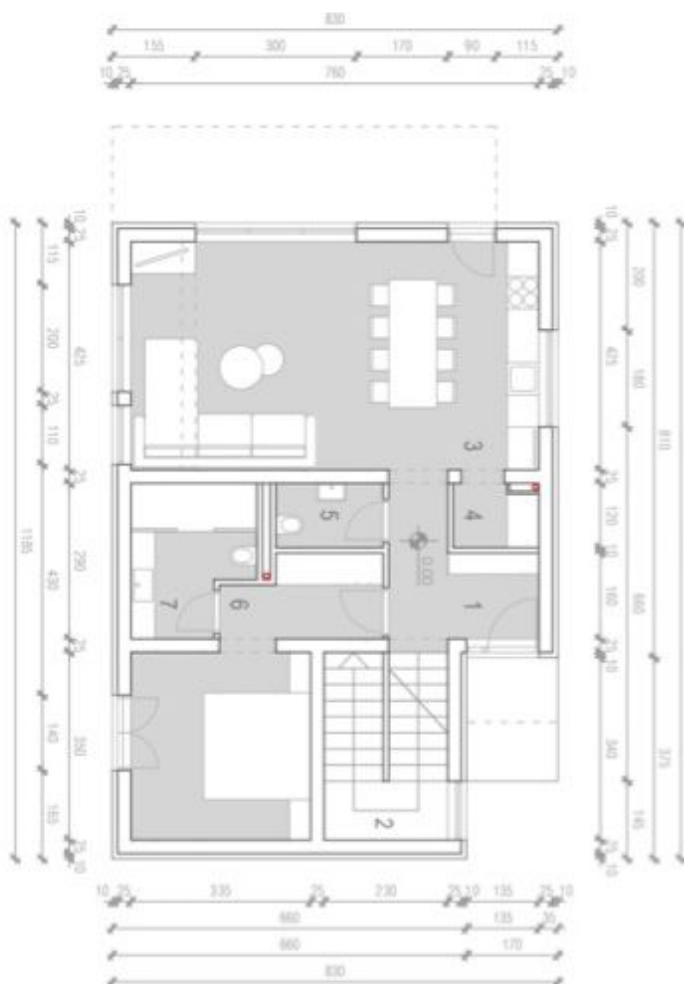




Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €



TLOCRT PRÍZEMLJA

1. ULAZNI PROSTOR - 6,45 m²
2. STUBIŠTE - 8,05 m²
3. KUHNJA, BLAGOVACNICA, DNEVNI BORAVAK - 32,30 m²
4. OSTAVA - 1,95 m²
5. WC - 2,40 m²
6. SPAVACIA SOBA - 16,20 m²
7. KUPAONICA - 5,95 m²

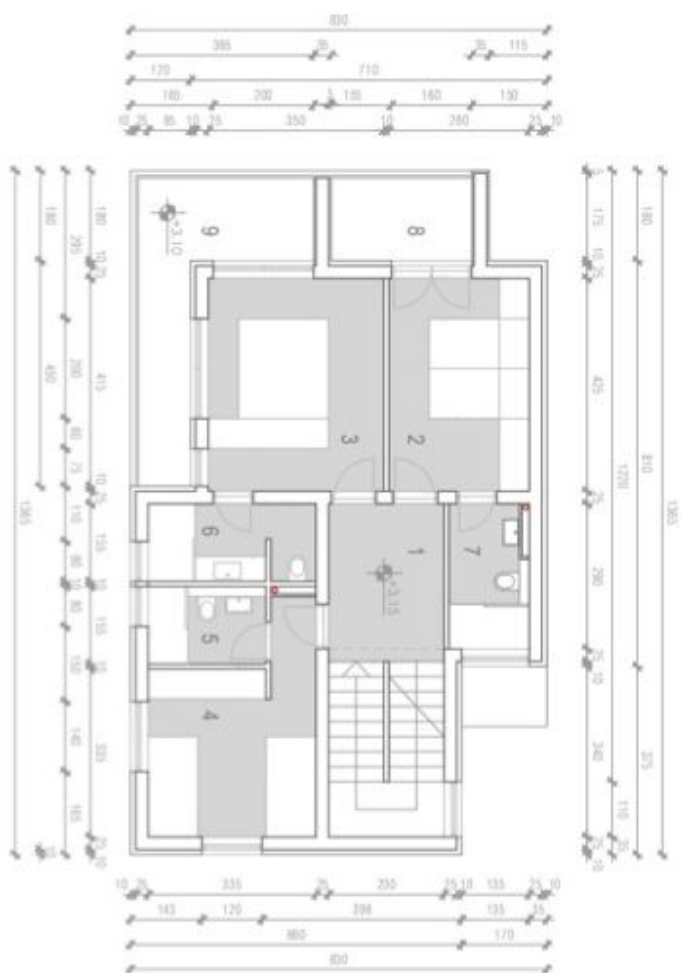
UKUPNO NETO : 73,30 m²
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 91,10 m²
UKUPNO BRUTO : 91,10 m²



Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €



TLOCRT KATA

1. STUŽBIŠTE, HODNIK - 15,30 m²
2. SPÁVAČA SOBA - 11,90 m²
3. SPÁVAČA SOBA - 14,85 m²
4. SPÁVAČA SOBA - 12,50 m²
5. KUPAČONICA - 3,65 m²
6. KUPAČONICA - 5,10 m²
7. KUPAČONICA - 4,40 m²
8. LODA - 5,05 x 0,75 - 3,80 m²
9. LODA - 12,00 x 0,75 - 9,00 m²

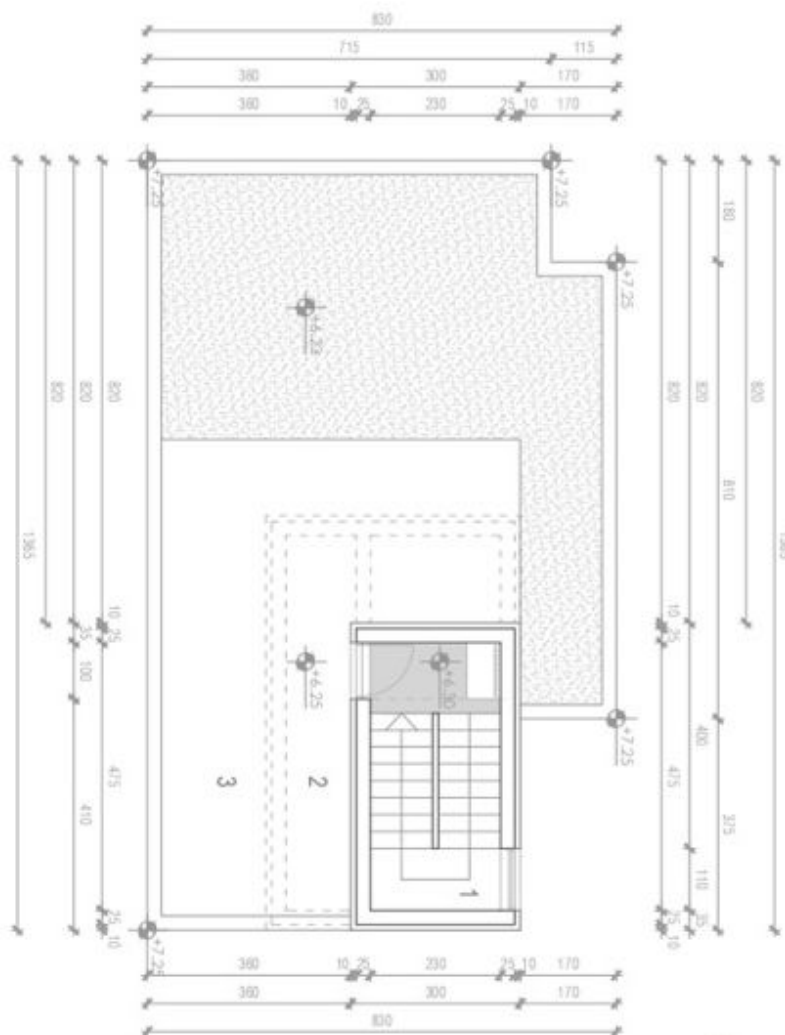
UKUPNO NETO : 84,75 m²
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 87,80 m²
UKUPNO BRUTO : 104,85 m²



Rodinný dom 5+kk

179 m², Zadar, Severná Dalmácia

1 097 450 €



TLOCRT KROVNE TERASE

1. STUBIŠTE - 10,90 m²
2. NATKRIVENA TERASA - 16,70 x 0,50 - 8,35 m²
3. NENATKRIVENA TERASA - 21,70 x 0,25 - 5,42 m²

UKUPNO NETO : 49,30 m²
UKUPNO BRUTO ZATVORENO : 16,35 m²
UKUPNO BRUTO : 54,40 m²