svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4 izbový

730 000 €

109.5 m², Opatija, Istria







Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 12:42

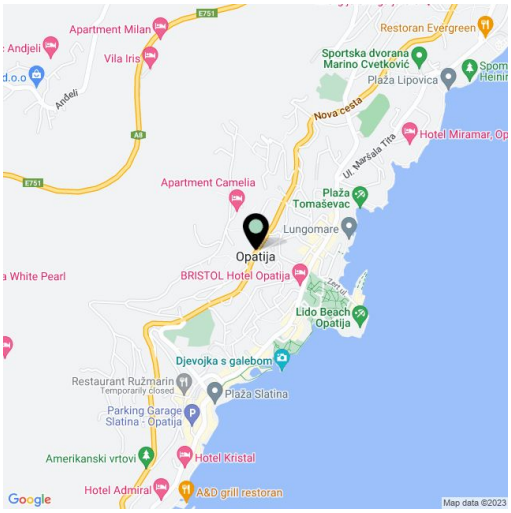
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4 izbový

109.5 m², Opatija, Istria

730 000 €

Celková plocha	181 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Balkón	33 m²
Terasa	38 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43381



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Priestranný apartmán s 3 spálňami, 3 balkónmi a úžasnou strešnou terasou s bazénom a pohľadnicovým výhľadom je umiestnený v novom apartmánovom dome so 6 jednotkami. Moderná budova s parkovaním stojí priamo na slnečnej riviére v kúpeľnom mestečku Opatija.

Apartmán na 2. poschodí tvorí obytná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **juhovýchodne orientovaný 30 metrový balkón**, ďalej 3 spálne (2 s malým **balkónom**), 2 kúpeľne, 2 samostatné toalety, šatník a predsieň. Schodisko vedie na **strešnú terasu** s **privátnym bazénom**, **soláriom** a **výhľadom na more**.

Stavba zaujme moderným dizajnom, súčasťou štandardu je **klimatizácia**, podlahové vykurovanie, vysoko kvalitné okná **Schüco**, sanita **Geberit** a domový videotelefón. K apartmánu patria 2 **parkovacie miesta**.

More je od apartmánu vzdialené doslova pár krokov, v pohodlnej vzdialenosti je aj všetok komfort tradičného kúpeľného mestečka: útulné kaviarne s vonkajším posedením, obchody aj gurmánske reštaurácie ponúkajúce tunajšie kulinárske špeciality. Opatija krášli **nádherné parky**.

Interiér 109,5 m², balkóny celkom 32,98 m², terasa 38,27 m². parkovacie miesto 2x 13,5 m².

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

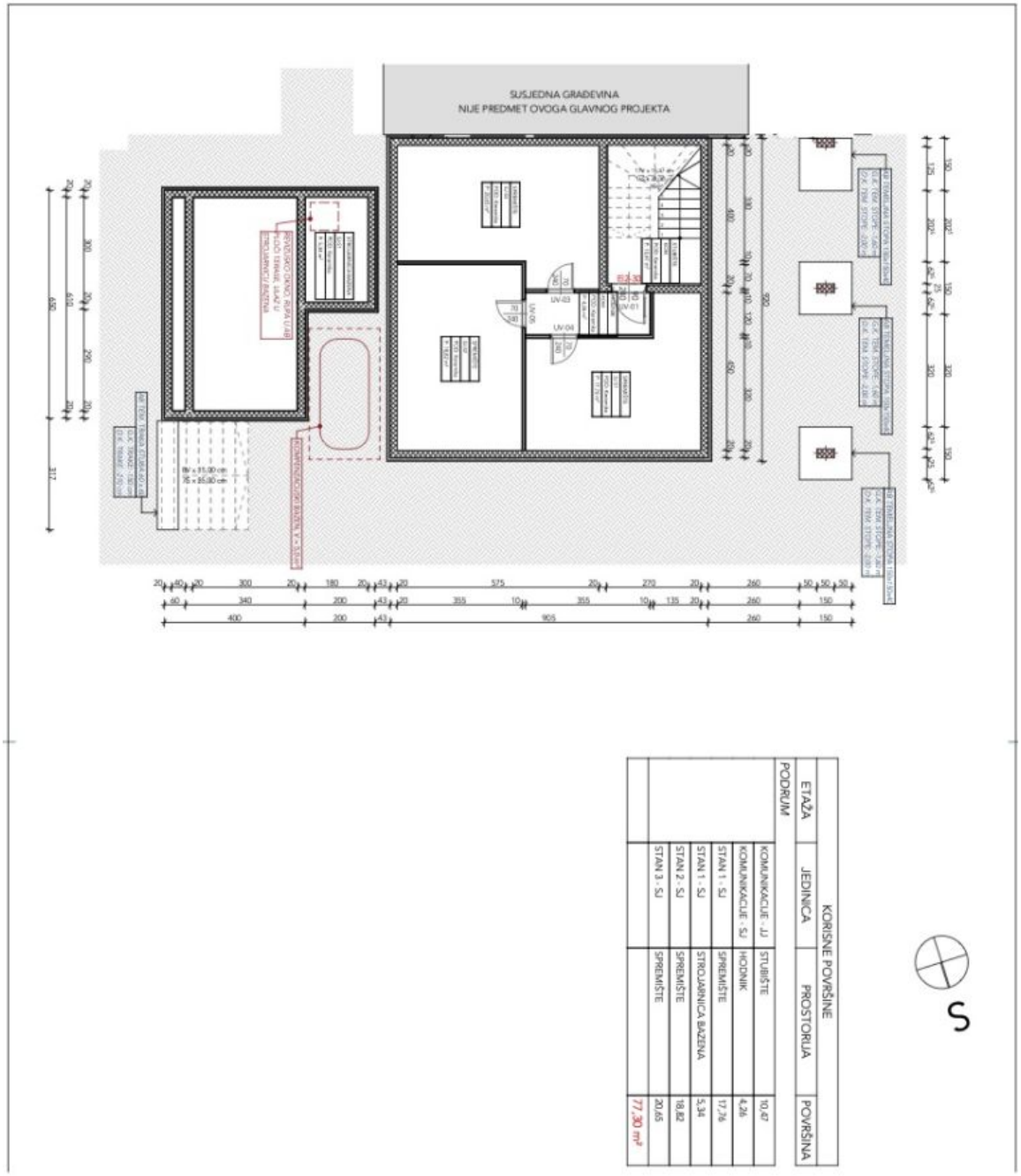
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4 izbový

109.5 m², Opatija, Istria

730 000 €



KORISNE POVRŠINE			
ETAŽA	JEDINICA	PROSTORIJA	POVRŠINA
PODRUM	KOMUNIKACIJE - JJ	STUBIŠTE	10,47
	KOMUNIKACIJE - SJ	HODNIK	4,26
	STAN 1 - SJ	SPREMIŠTE	17,76
	STAN 1 - SJ	STROJARNICA BAZENA	5,34
	STAN 2 - SJ	SPREMIŠTE	18,82
	STAN 3 - SJ	SPREMIŠTE	20,65
			77,30 m²

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

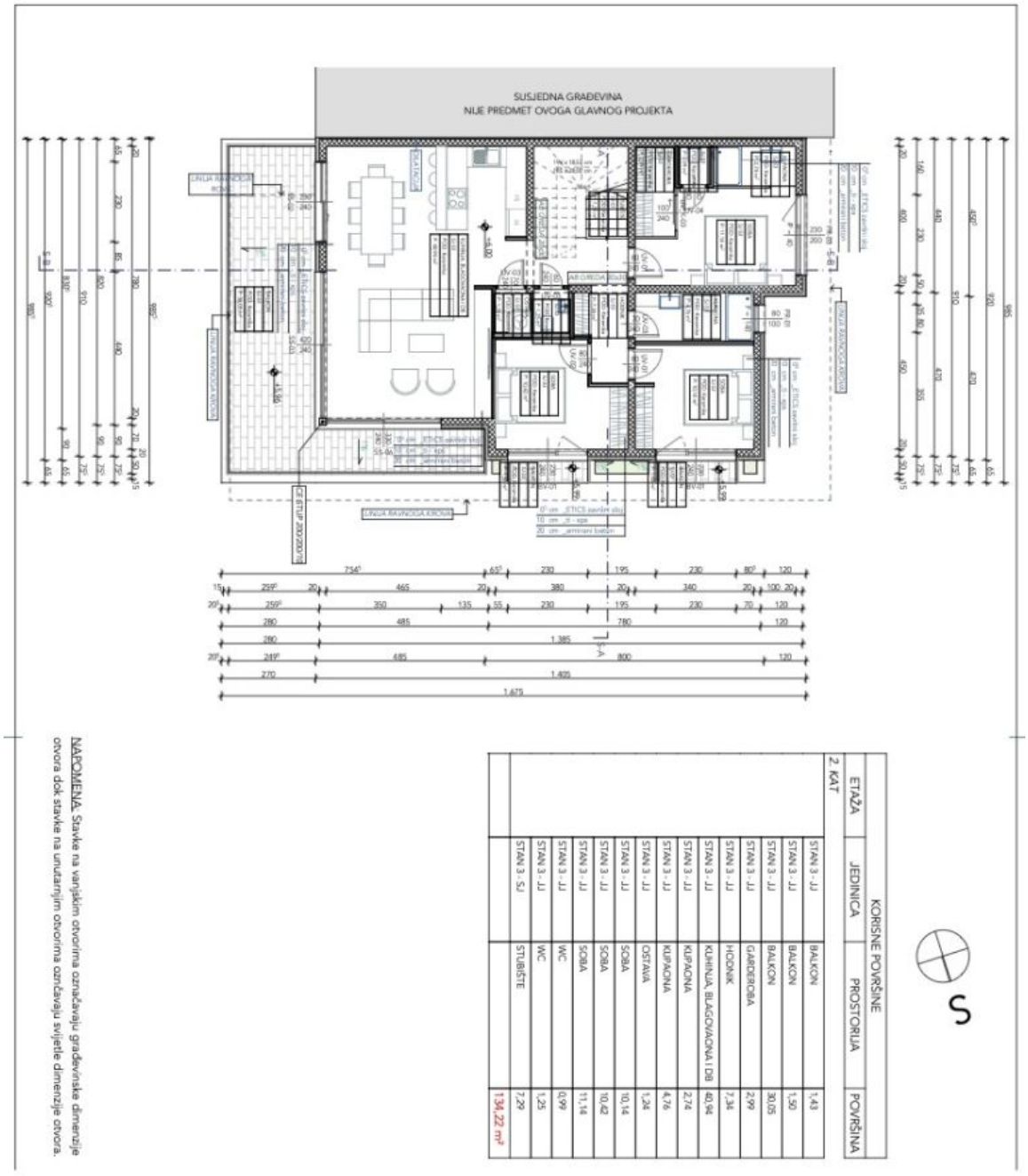
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4 izbový

730 000 €

109.5 m², Opatija, Istria



ETAŽA	JEDINICA	KORISNE POVRŠINE PROSTORIJA	POVRŠINA
2. KAT			
	STAN 3 - JJ	BALKON	1,43
	STAN 3 - JJ	BALKON	1,50
	STAN 3 - JJ	BALKON	30,05
	STAN 3 - JJ	GARDEROBA	2,99
	STAN 3 - JJ	HODNIK	7,34
	STAN 3 - JJ	KUHINJA, BLAGOVAONA I DB	40,94
	STAN 3 - JJ	KUPAONA	2,74
	STAN 3 - JJ	KUPAONA	4,76
	STAN 3 - JJ	OSTAVA	1,24
	STAN 3 - JJ	SOBA	10,14
	STAN 3 - JJ	SOBA	10,42
	STAN 3 - JJ	SOBA	11,14
	STAN 3 - JJ	WC	0,99
	STAN 3 - JJ	WC	1,25
	STAN 3 - SJ	STUBIŠTE	2,29
			134,22 m²

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

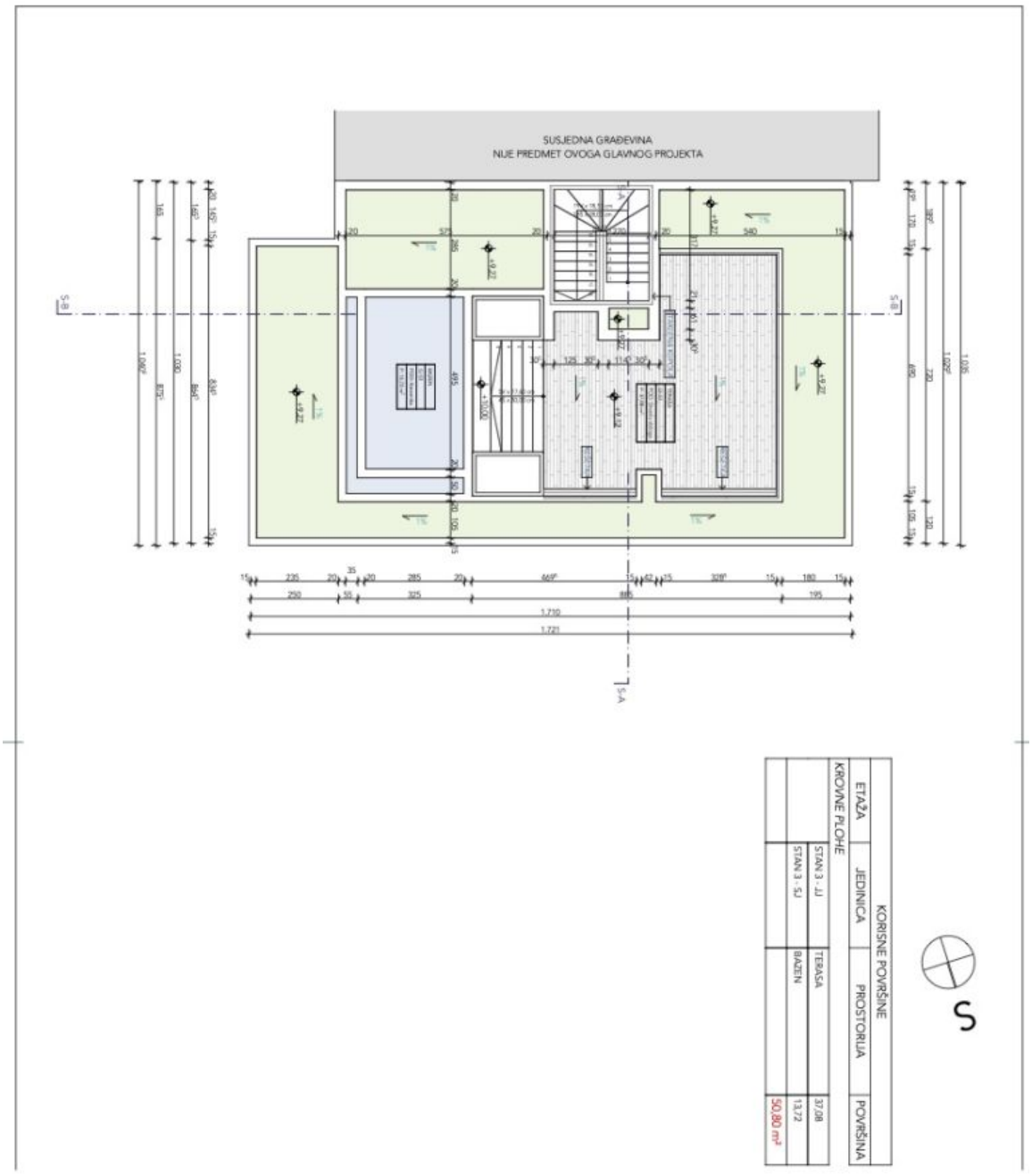
PDF vytvorené
28. 03. 2024, 12:42

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4 izbový

109.5 m², Opatija, Istria

730 000 €



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
28. 03. 2024, 12:42