



Byt 4 izbový

109.5 m², Opatija, Istria

714 427 €



**Byt 4 izbový**

109.5 m², Opatija, Istria

714 427 €

Celková plocha	181 m²
Podlahová plocha*	110 m²
Balkón	33 m²
Terasa	38 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43381

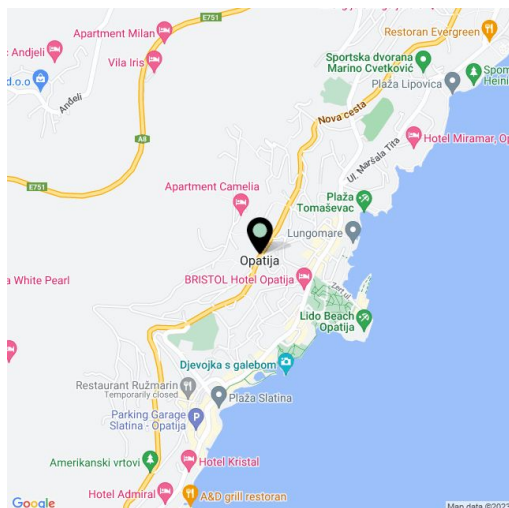
Priestranný apartmán s 3 spálňami, 3 balkónmi a úžasnou strešnou terasou s bazénom a pohľadnicovým výhľadom je umiestnený v novom apartmánovom dome so 6 jednotkami. Moderná budova s parkovaním stojí priamo na slnečnej riviére v kúpeľnom mestečku Opatija.

Apartmán na 2. poschodí tvorí obytná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **juhovýchodne orientovaný 30 metrový balkón**, ďalej 3 spálne (2 s malým **balkónom**), 2 kúpeľne, 2 samostatné toalety, šatník a predsieň. Schodisko vedie na **strešnú terasu s privátnym bazénom, soláriom a výhľadom na more.**

Stavba zaujme moderným dizajnom, súčasťou štandardu je **klimatizácia**, podlahové vykurovanie, vysoko kvalitné okná **Schüco**, sanita **Geberit** a domový videotelefón. K apartmánu patria **2 parkovacie miesta**.

More je od apartmánu vzdialené doslova pár krokov, v pohodlnej vzdialenosti je aj všetok komfort tradičného kúpeľného mestečka: útulné kaviarne s vonkajším posedením, obchody aj gurmánske reštaurácie ponúkajúce tunajšie kulinárske špeciality. Opatija kráši **nádherné parky**.

Interiér 109,5 m², balkóny celkom 32,98 m², terasa 38,27 m². parkovacie miesto 2x 13,5 m².



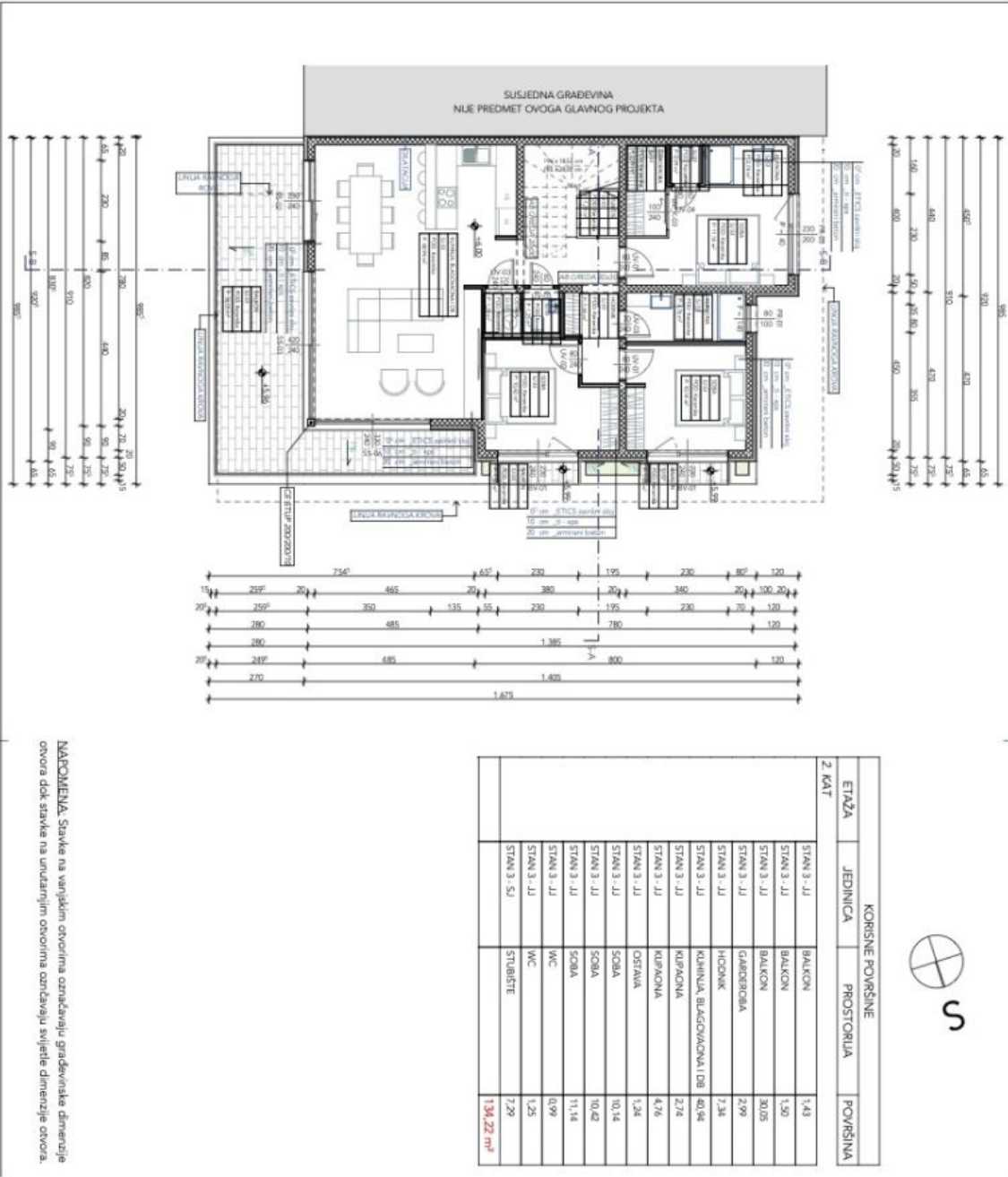
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

109.5 m², Opatija, Istria

714 427 €



109.5 m², Opatija, Istria

The image shows a detailed architectural floor plan of a residential building. The plan includes various rooms such as bedrooms, a living area, a kitchen, a bathroom, and a terrace. Dimensions are provided for all major areas and overall building footprint. A north arrow is located in the top right corner. Below the plan is a table summarizing the floor areas for different parts of the building.

ETIŽA		KORISNE PLOŠTINE	
JEDINICA	PROSTORIJA	POVRŠINA	
KROVNE PLOHE			
STAN 3 - LJ	TERASA	37,08	
STAN 3 - SJ	BALCON	11,72	
			50,80 m²