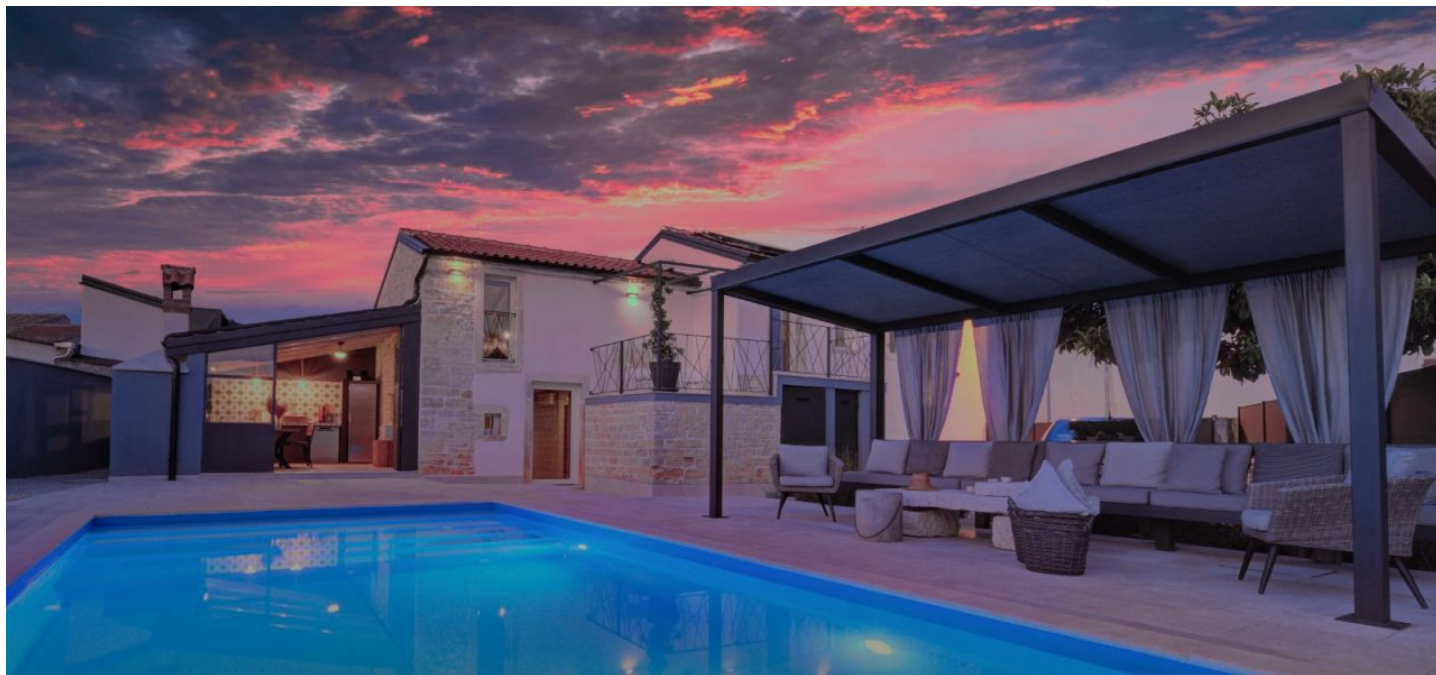




Rodinný dom 4+kk

115 m², Kanfanar, Istria

602 707 €





Rodinný dom 4+kk

115 m², Kanfanar, Istria

602 707 €

| | |
|------------------|---------------------|
| Celková plocha | 115 m ² |
| Pozemok | 335 m ² |
| Podlahová plocha | 80 m ² |
| Terasa | 35 m ² |
| Parkovanie | 2 parkovacie miesta |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 43382 |

Krásny istrijský kamenný dom z r. 1921 sa nachádza v malej pokojnej dedinke neďaleko Rovinja a unikátnych pozostatkov stredovekého mesta Dvigrad. V r. 2017 bol dom plne zrekonštruovaný a vybavený, ponúka tak dokonalé pohodlie, bazén, terasu aj letnú kuchyňu.

Interiér rozložený na dvoch podlažiach sa skladá z 3 spální s en-suite kúpeľňami a obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a vstupom na terasu. Vonku je **bazén, spoločenská miestnosť** s obrovskou lavicou, **letná kuchyňa**, veľký **tehlový gril, vonkajšia terasa** so sprchou i WC a **2 parkovacie miesta**.

Všetky izby boli navrhnuté a zariadené s dôrazom na každý detail, súčasťou vybavenia je **klimatizácia** spální na poschodí. Bazén o veľkosti 8x4 m je **vyhrievaný**.

Dom je súčasťou obce, ktorá vďaka polohe mimo pobrežia uniká hlavnému turistickému ruchu. Najbližšia **pláž** je pritom vzdialená iba 20–25 minút jazdy, asi polhodinu trvá cesta do malebného prímorského mestečka **Rovinj** obklopeného priehľadným morom a malinkými ostrovčekmi. Krásnou okolitou krajinou vedie mnoho **cyklotrás**.

Úžitková plocha 115 m², terasa 35 m², pozemok 335 m².

