



## Byt 5-izbový

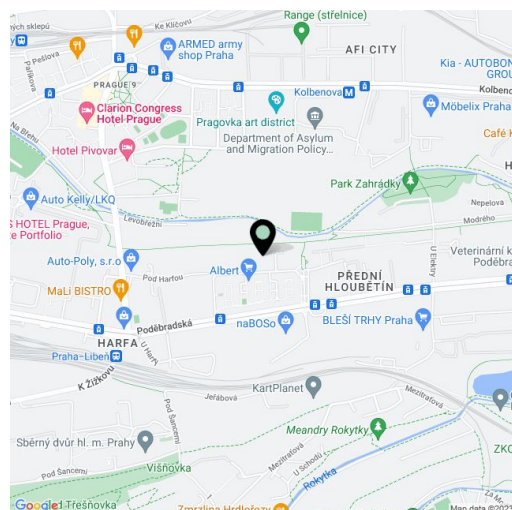
150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané



**Byt 5-izbový**150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou**Predané**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	43398



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný, svetlý a tichý rodinný byt s dizajnovým interiérom, nadštandardným vybavením, 2 balkónmi, peknými výhľadmi aj 2 parkovacími miestami je súčasťou rezidenčného projektu Harfa Park. Všetky služby sú na dosah ruky, skvelé je i spojenie do centra a v okolí sa sa nachádzajú parky a detské ihriská.**

Byt v 7. podlaží vznikol spojením dvoch jednotiek. Dispozičné riešenie teraz ponúka **päťdesiatmetrový rohový obytný priestor** s otvorenou kuchyňou a **balkónom**, hlavnú spáľňu s príslušenou kúpeľňou a samostatnou toaletou, ďalšie 3 spálne (1 z nich teraz využívaná ako walk-in šatník, 1 spáľňa má **balkón**), druhú kúpeľňu, komoru/šatník, vstupnú halu a chodbu s priestorom na práčku a sušičku.

Podlahy sú vinylové, značky **Barkotex** v dekore dreva, v chodbe je nová **betónová stierka**. Plastové okná majú trojsklá, možno ich zatieniť **predokennými roletami** aj na mieru šitými záclonami a hodvábnymi závesmi. V stropoch a stenách je zosilnená **protihluková izolácia**, obývacia izba je **klimatizovaná**. K vybaveniu patrí aj zabezpečovací systém **Jablotron** napojený na PCO, interiérové dvere sú robené na mieru, kuchynské spotrebiče **Miele** (parná rúra, kombinovaná rúra s parou, chladnička, mraznička, XXL umývačka riadu) a kuchynská **pracovná doska z umelého kameňa**, kúpeľňové podomietkové batérie a dažďová sprcha **Gessi**, veľkoformátový obklad z **lešteného travertínu**, **dizajnové svietidlá Bulb**, nábytok od spoločnosti Stopka. K bytu prislúcha **úložný priestor** na poschodí a **2 garážové státi**a, pri ktorých je bezpečnostná kotva na kolesá aj **nabíjačka elektromobilu**. Cena zahŕňa všetko **vybavenie**.

Dynamicky sa rozvíjajúca rezidenčná štvrť ponúka všetko potrebné na **pohodlné bývanie**. V projekte funguje množstvo malých prevádzok aj supermarket, sú tu detské ihriská, reštaurácie a kaviarne, v pešej vzdialenosti je tiež OC Harfa. Kúsok od domu je **zastávka električky**, iba cca 15 minút je možné dôjsť k **staniciam metra** Vysočanská i Českomoravská. Miesto navyše spríjemňuje pekne upravený **park Záhradky** a ľahké napojenie na **cyklochodník pozdĺž Rokytky**.

Interiér 150,2 m<sup>2</sup> (vr. úložného priestoru na poschodí 3,5 m<sup>2</sup>), balkóny 12,1 m<sup>2</sup> a 4,6 m<sup>2</sup>. Vo vyhlásení vlastníka je byt vedený ako dve jednotky.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



## Byt 5-izbový

150.2 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Predané

Pod Harfou

Byt 5 + Kk

- 1 Vstupní hala
- 2 WC
- 3 Koupelna č.1
- 4 Ložnice č.1
- 5 Obývací pokoj - kuchyně
- 6 Ložnice č.2
- 7 Koupelna WC č.2
- 8 Komora
- 9 Ložnice č.3
- 10 Ložnice č.4

