



Rodinný dom 4+1

200 m², Mělník, Mšeno, Olešno

434 869 €





Rodinný dom 4+1

200 m², Mělník, Mšeno, Olešno

434 869 €

Pozemok	4 685 m ²
Zastavaná plocha	304 m ²
Záhrada	1 003 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43434

Kúzelná zrubová chalúpka sa nachádza na kraji obce s poetickým názvom **Raj**, rozkladajúci sa na **Kokořínsku**, v malebnej krajine Karla Hynka Máchu. **Štýlová chalupa** poskytujúca absolútne súkromie stojí bezprostredne obklopená lesmi s pôsobivými skalnými útvarmi, miesto je pritom vzdialené necelú hodinu jazdy od Prahy.

Dominantu prízemnia tvorí kuchyňa s **pecou**, v minulom storočí bola pristavaná obývací izba so vstupom na **terasu**. Na poschodí sú 3 obytné miestnosti, v bočnej časti domu skladovacie priestory z pôvodných chlievov.

Veľmi dobre udržiavaná **chalupa** zachováva tunajšiu **ľudovú architektúru**. Jadro budovy, ktorá je **kultúrnou pamiatkou**, pochádza zo začiatku 19. storočia. Prízemie je murované, poschodie zrubové. Predzáhradku ohraničujú múriky z **pieskovcových kvádrov**.

Priamo od domu je možné vyraziť na niektorú z **turistických** alebo **cyklistických trás**, okrem mnohých **prírodných úkazov** sa v blízkosti nachádza aj dedinská **pamiatková rezervácia Olešno** alebo **kúpeľné mestečko Mšeno**. Kombinácia lesov, skál, hlbokých rokĺn a malých jazierok tvorí úplne jedinečnú kombináciu, ktorá spolu s čistým vzduchom a tichým prostredím bez ruchu z priemyslu či frekventovaných ciest zaručuje **dokonalú relaxáciu**. Dopravné spojenie s okolitými mestami zaisťuje autobus.

Úžitková plocha 200 m², zastavaná plocha 304 m², záhrada 1003 m², pozemok 4685 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

