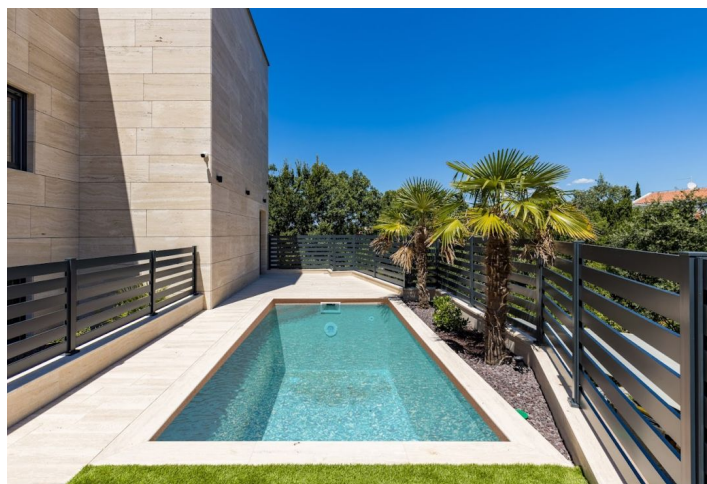




Byt 4+kk

149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa

853 901 €



**Byt 4+kk**149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa**853 901 €**

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	25 m ²
Záhrada	49 m ²
Parkovanie	1 parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43451

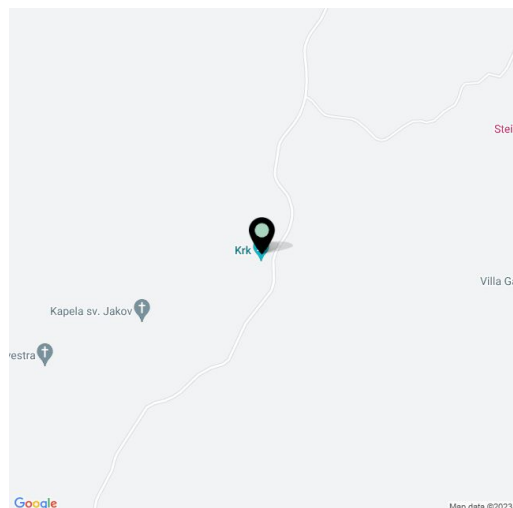
Luxusný penthouse s 3 spálňami, slnečnou terasou, výhľadmi na hladinu mora, záhradou, bazénom a parkovacím miestom sa nachádza iba 200 metrov od pláže v obľúbenom letovisku Malinska na ostrove Krk.

Plochu apartmánu tvorí **40 metrový obytný priestor** so vstupom na **slnečnú terasu**, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Penthouse je umiestnený na najvyššom podlaží modernej budovy s iba 3 apartmánmi. Okrem **25 metrovej terasy s krásnym výhľadom na more** k jednotke prislúcha aj **záhrada s vonkajším vyhrievaným bazénom (15 m²)** a **1 strážené parkovacie státie** s nabíjačkou pre elektromobily. V interieri boli použité vysoko **kvalitné materiály**. Vykurovanie a chladenie je zaistené podlahovým vykurovaním a **klimatizačnými jednotkami Mitsubishi** v každej miestnosti. K ďalším prednostiam patria vonkajšie drevené posuvné steny, keramické podlahy, dvere **Dierre** a prevetrávaná fasáda z **rímskeho travertínu**.

Dom je súčasťou bývalej rybárskej dedinky Malinska na severozápadnom pobreží ostrova Krk. Dnes je obľúbeným letoviskom, kde funguje množstvo konôb, kaviarní, koktejlových barov i **marina**. Táto oblasť vyniká **bohatou vegetáciou** v borovicových lesoch, upravených záhradách a sadoch. Z pevniny je ostrov prístupný pohodlne po moste.

Interiér 150 m², terasa 25 m², záhrada 49 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa

853 901 €

