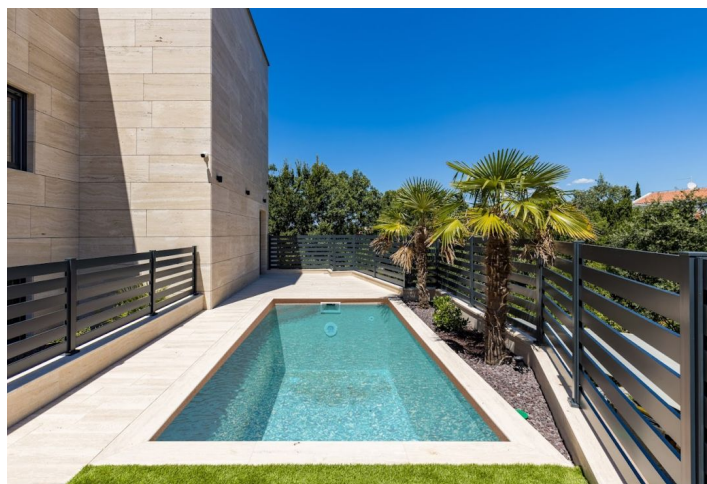




Byt 4-izbový

149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa

859 547 €





Byt 4-izbový

859 547 €

149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Terasa	25 m ²
Záhrada	49 m ²
Parkovanie	1 parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	43451

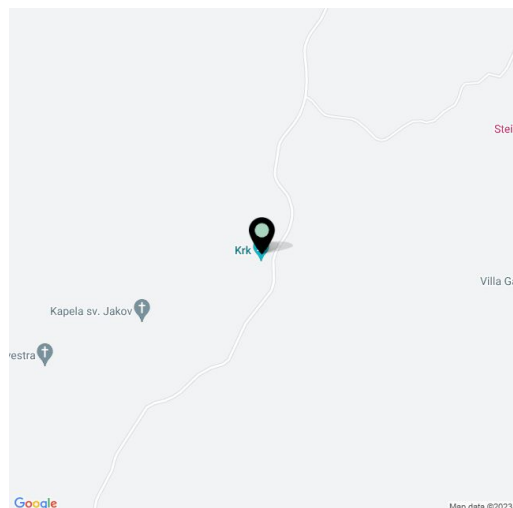
Luxusný penthouse s 3 spálňami, slnečnou terasou, výhľadmi na hladinu mora, záhradou, bazénom a parkovacím miestom sa nachádza iba 200 metrov od pláže v obľúbenom letovisku Malinska na ostrove Krk.

Plochu apartmánu tvorí **40 metrový obytný priestor** so vstupom na **slnečnú terasu**, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a samostatná toaleta.

Penthouse je umiestnený na najvyššom podlaží modernej budovy s iba 3 apartmánmi. Okrem **25 metrovej terasy s krásnym výhľadom na more** k jednotke prislúcha aj **záhrada s vonkajším vyhrievaným bazénom (15 m²)** a **1 strážené parkovacie státie** s nabíjačkou pre elektromobily. V interieri boli použité vysoko **kvalitné materiály**. Vykurovanie a chladenie je zaistené podlahovým vykurovaním a **klimatizačnými jednotkami Mitsubishi** v každej miestnosti. K ďalším prednostiam patria vonkajšie drevené posuvné steny, keramické podlahy, dvere **Dierre** a prevetrávaná fasáda z **rímskeho travertínu**.

Dom je súčasťou bývalej rybárskej dedinky Malinska na severozápadnom pobreží ostrova Krk. Dnes je obľúbeným letoviskom, kde funguje množstvo konôb, kaviarní, koktejlových barov i **marina**. Táto oblasť vyniká **bohatou vegetáciou** v borovicových lesoch, upravených záhradách a sadoch. Z pevniny je ostrov prístupný pohodlne po moste.

Interiér 150 m², terasa 25 m², záhrada 49 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4-izbový

149.8 m², Krk, Prímorsko-gorskokotarská župa

859 547 €



STAN S-3
2.kat

Br.	Naziv	podlaha	voľ.	neto m ²
1	Dn. boravak, kuhinja/bi.	41,87	1,00	41,87
2	soba	9,75	1,00	9,75
3	kupaona	6,96	1,00	6,96
4	soba	11,40	1,00	11,40
5	wc	3,08	1,00	3,08
6	kupaona	5,40	1,00	5,40
7	soba	16,56	1,00	16,56
8	hodnik	5,36	1,00	5,36
9	nat. Terasa	25,42	0,50	12,71
	S3 ukupno			113,09
	Parking PM4	12,50	0,25	3,13
10	vrt	49,00	0,25	12,25
	Neto apartman S3 ukupno			128,47